



Лот 137038370

Дом

в КП Шульгино



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
6 км от МКАД



708 м²



16.6 соток



под ключ



470 000 000



Вашему вниманию представляется новый трехуровневый кирпичный особняк в английском стиле в коттеджном поселке Шульгино, расположенном в 6 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Лифт, бассейн, два камина и второй свет - всё для безупречной жизни. Топовая локация, продуманная функциональная планировка, высокотехнологичное инженерное оснащение, премиальные материалы и стильный современный интерьер. Идеальный баланс приватности и бизнес-логистики для тех, кто ценит своё время, тихую роскошь и безупречную функциональность. Придомовая территория с авторским ландшафтным дизайном. Обилие взрослых деревьев, беседка с зоной барбекю, мощёные дорожки, бордюры, тротуарная плитка, ухоженные газоны и архитектурная подсветка по всему периметру. Система из 5 дренажных колодцев. Отдельно построен дом для охраны и персонала.





Водопровод
центральный



Газ



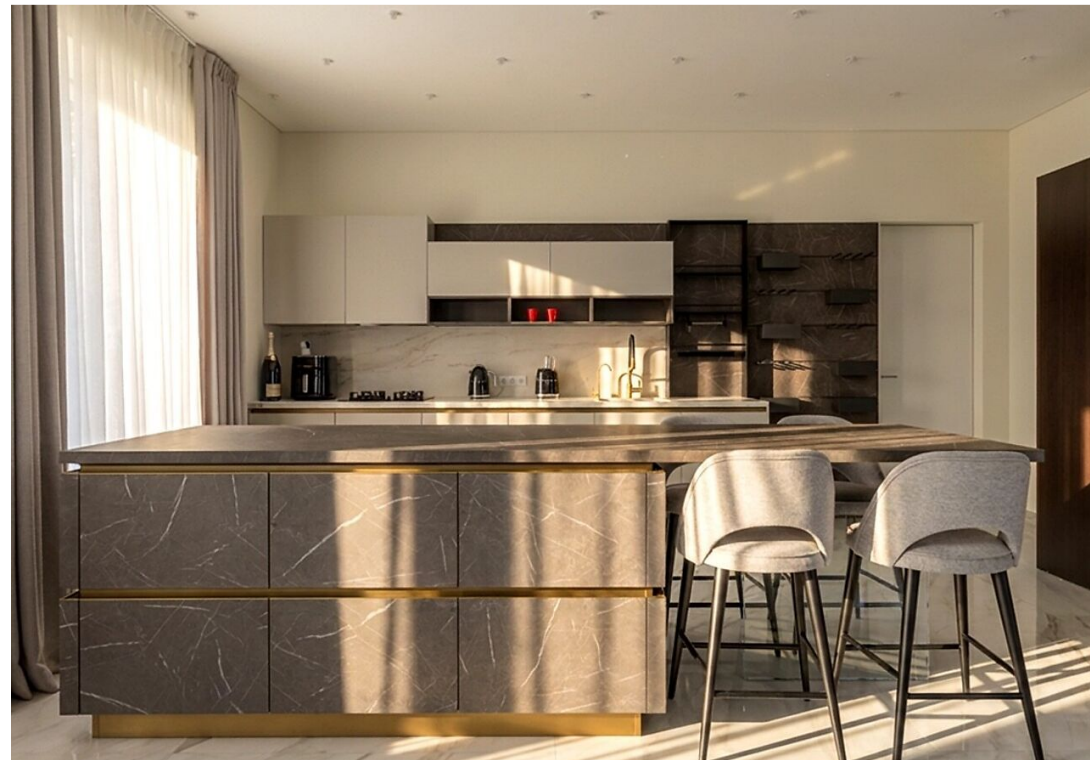
Канализация
центральная



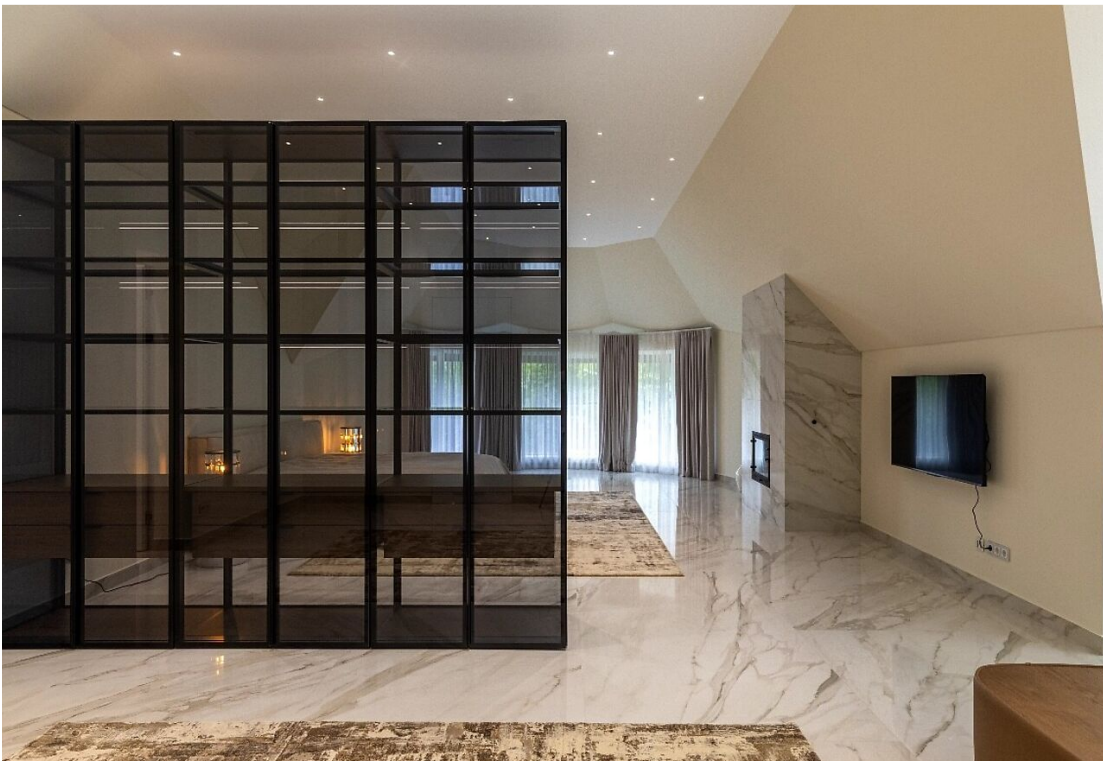
Планировки

Цокольный этаж: холл, бассейн, сауна, душевая, зона отдыха, санузел, бильярдная, комната отдыха, комната свободного назначения, котельная, постирочная;
Первый этаж: гостиная, кухня-столовая, парадная столовая, кабинет, две гостевые спальни, просторная зона отдыха, санузел, прихожая, холл, гараж на 2 машиноместа;
Второй этаж: мастер-спальня с зоной отдыха, гардеробной и санузлом, спальня с гардеробной и санузлом, две детские спальни с санузлом, холя со вторым светом.







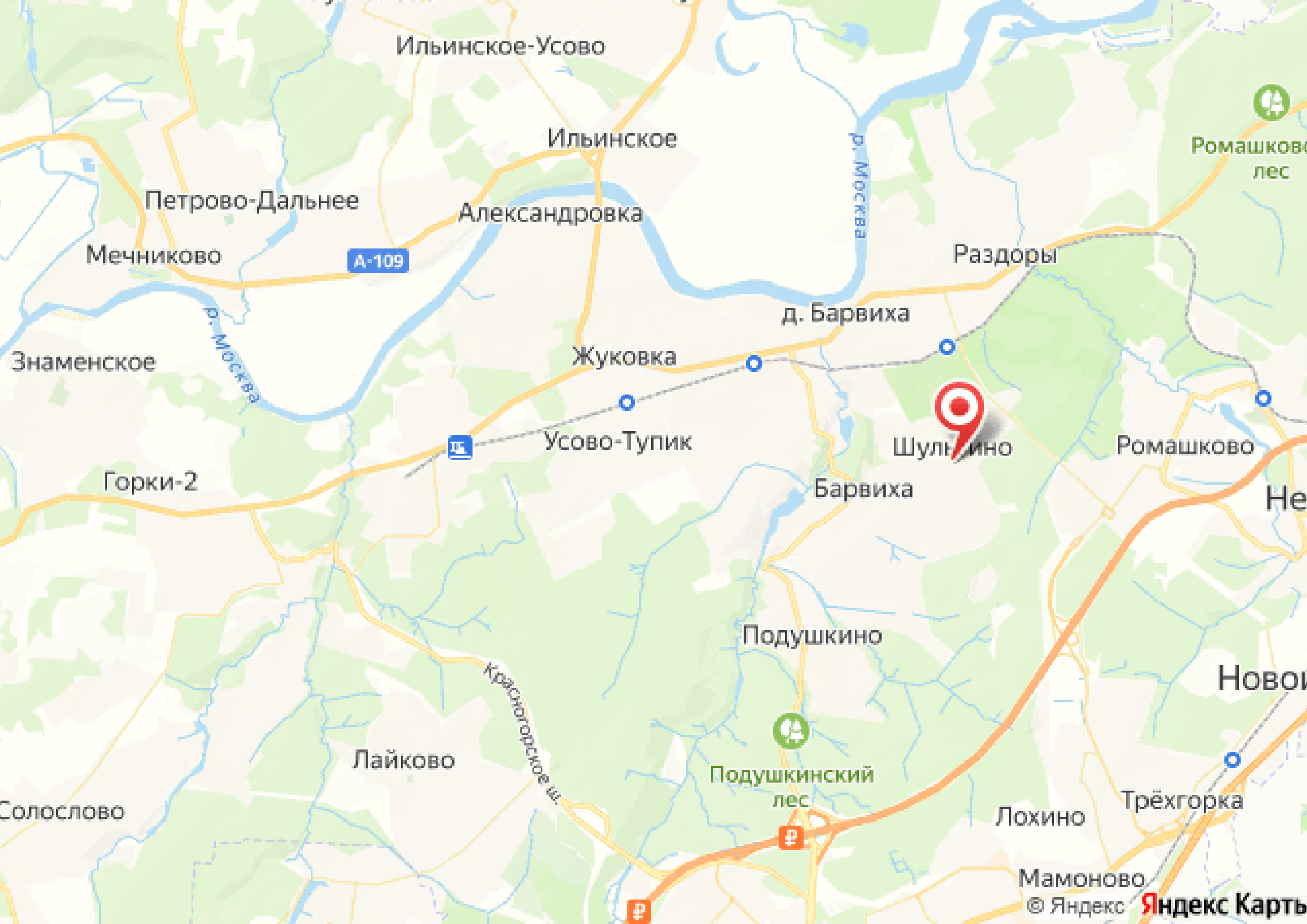


Шульгино

Охраняемый коттеджный посёлок «Шульгино» расположен в 6 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе, в престижном районе Барвихи. Территория посёлка окружена лесом и находится вблизи реки Саминка, что гарантирует экологическую чистоту и умиротворённую атмосферу. Для обеспечения безопасности жителей предусмотрена закрытая территория с контрольно-пропускным пунктом, круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Инфраструктура посёлка продумана до мелочей: асфальтированные подъездные дороги и широкие улицы делают передвижение комфортным и удобным.

В шаговой доступности от посёлка сосредоточена развитая городская инфраструктура — уютные кофейни и рестораны, современные фитнес- и спа-центры. Всего в 5 минутах на автомобиле находятся крупные торгово-развлекательные объекты, включая Barvikha Luxury Village, а также элитные образовательные учреждения: Russian International School, Барвихинская школа, гимназия Жуковка, школа «Президент» и Усовская школа. Кроме того, поблизости расположены деловые центры и резиденции.





Ильинское-Усово

Ильинское

Петрово-Дальнее

Александровка

Мечниково

А-109

р. Москва

Раздоры

д. Барвиха

Жуковка

Усово-Тупик

Шульино

Ромашково

Барвиха

Горки-2

Подушкино

Ново

Лайково

Подушкинский
лес

Лохино

Трёхгорка

Солослово

Мамоново

© Яндекс

Яндекс Карты



letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31