



Лот 136687377

Дом

в КП Приозерье



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
20 км от МКАД



250 м²



10 соток



ПОД КЛЮЧ



380 000



Вашему вниманию предлагается в аренду стильный загородный дом на берегу озера Долгое.

Дом площадью 250 кв. м расположен на участке 10 соток в КП "Приозерье", в 20 км от МКАД по Ленинградскому или Дмитровскому шоссе.

Комиссия агентства 50% от ежемесячного платежа.

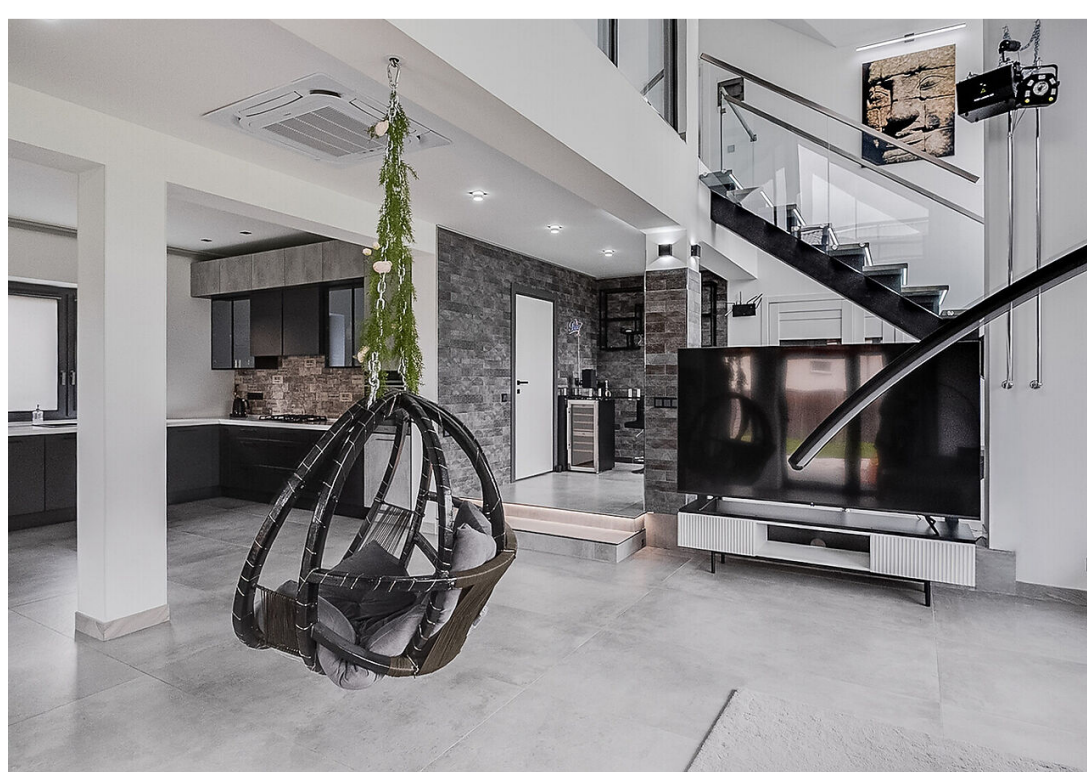
Планировка дома продумана и для комфортного проживания и для уютных встреч с друзьями: лаунж зона с барбекю, барная зона, современная кухня со всей необходимой встроенной техникой, гостиная с камином, большая открытая терраса 100 кв. м., которая летом превращается в зону отдыха и загара. Дом оснащен системой "умный дом" с голосовым помощником, все комнаты оборудованы кондиционерами и телевизорами BQ.

Интерьер выполнен с использованием премиальных материалов: венецианская штукатурка на стенах, плитка Roberto Cavalli и Versace на полах.

Дом прекрасно подходит как для спокойного семейного отдыха на природе, так и для активных занятий спортом — на участке оборудован фитнес-зал с аудиосистемой и панорамными окнами, где удобно тренироваться в любое время года.

Также в распоряжении гостей предлагается лодка с вёслами для прогулок по озеру и прогулочные велосипеды, возможна установка каркасного бассейна.

Участок площадью 10 соток огорожен забором по периметру, благоустроен газон, въезд и пешеходные дорожки выложены натуральным камнем. Гараж на 2 м/м.





Водопровод
скважина



Электричество



Канализация
Септик



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, барная зона, гостиная с выходом в лаунж-зону, кухня, санузел, котельная;

Второй этаж: детская спальня, гостевая спальня с выходом на террасу, санузел, мастер спальня с рабочей зоной, санузел;

Спортзал;

Гараж.







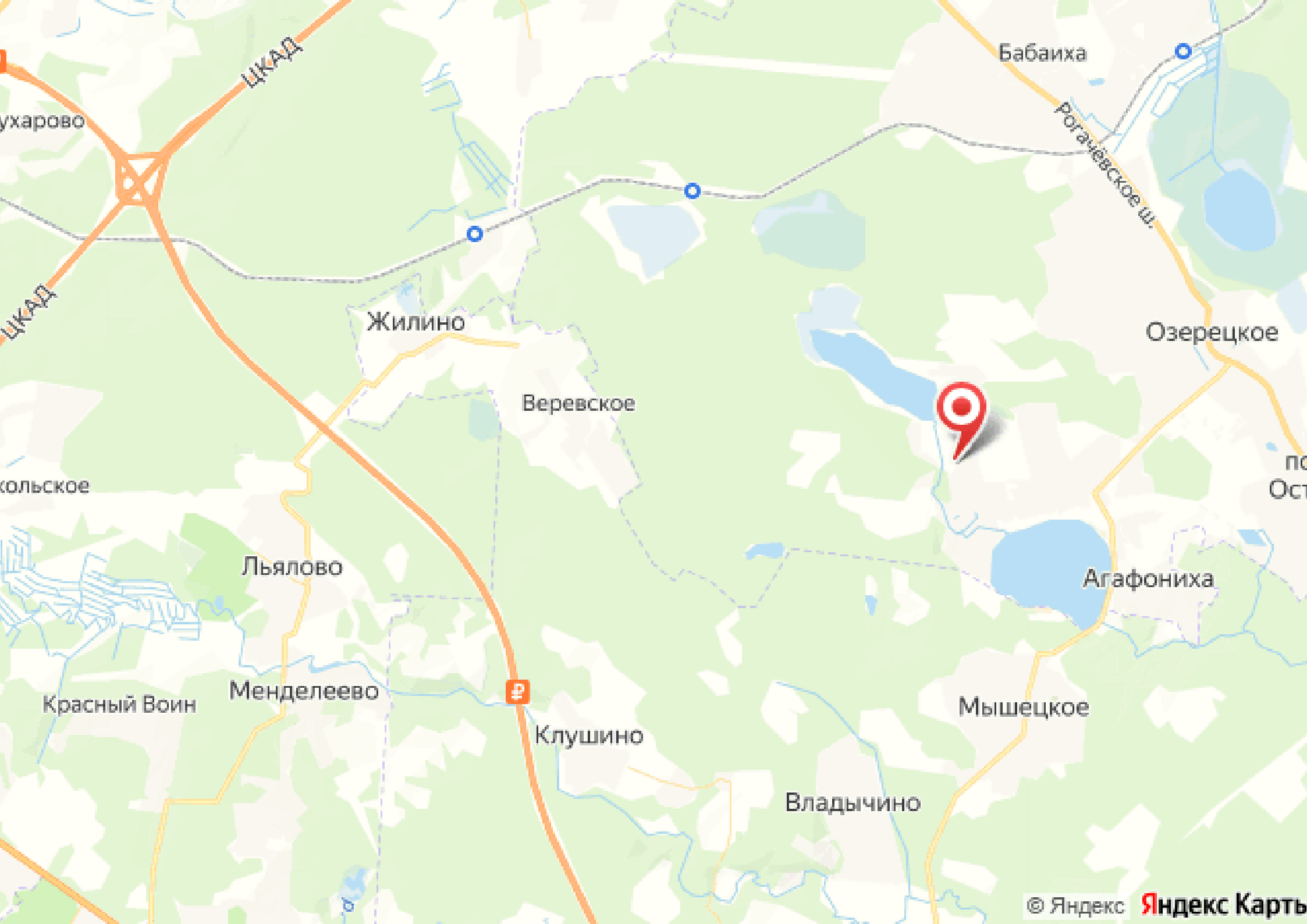


Приозерье

Коттеджный посёлок «Приозерье» расположен на берегу озера Долгое — в 20 км от Москвы по Ленинградскому или Дмитровскому шоссе. До города Лобня можно добраться за 20 минут на автомобиле. Посёлок отличается камерной атмосферой и собственным выходом к частному пляжу. В шаговой доступности — озёра Долгое, Круглое и Нерское, заповедные лесные массивы и живописная река, где можно наблюдать за дикой природой, в том числе увидеть черепах в их естественной среде обитания.

Инфраструктура продумана для комфортного проживания: в пешей доступности находятся магазин «Магнит», магазин фермерских товаров и пункты выдачи Wildberries и Ozon, аптека расположена в 2 км. «Приозерье» создан для тех, кто ищет уединения и гармонии с природой, но ценит и удобство современной жизни — здесь тишина и чистый воздух сочетаются с транспортной доступностью и необходимыми объектами инфраструктуры.







letoestate.ru

Кузнецова Елена

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-24-95