



Лот 134226209

Земельный участок
в КП Покровское-
Рубцово



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
38 км от МКАД



43.7 соток



45 000 000



Представляем вашему вниманию лесной участок площадью 43,7 соток в охраняемом коттеджном посёлке "Покровское-Рубцово", расположенном в 38 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Участок правильной формы, хорошо освещен.

Все коммуникации в поселке - центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация.

Купив участок, вы можете начать строительство дома своей мечты уже завтра!

Выбирая участок в этом коттеджном поселке, вы обеспечиваете себе высокое качество жизни и осуществляете свою мечту о загородном доме. Здесь царит гармония между комфортом городской жизни и спокойствием загородного отдыха. Не упустите такой уникальный шанс создать свой идеальный мир вдали от суеты мегаполиса. Окутанный природой и свежим воздухом, ваш новый дом станет оазисом уединения и счастья. Ваши мечты о жизни в гармонии с природой могут стать реальностью уже сегодня!





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная





Покровское-Рубцово

Охраняемый коттеджный посёлок «Покровское»Рубцово» расположен в 38 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Он разместился на правом холмистом берегу реки Малая Истра, в непосредственной близости от старинной русской усадьбы XVIII века. Это одно из немногих мест в Подмосковье, где обширные смешанные леса гармонично сочетаются с парковыми зонами и высококлассной коттеджной застройкой.

Посёлок находится под круглосуточной охраной.

Территория полностью огорожена, оборудован контрольно-пропускной пункт на въезде. Жилая часть отделена от общественной зоны прозрачным забором и вторым КПП.

Общая площадь территории составляет 41 гектар.

Большую её часть покрывает многовековой лес, а на 7 га раскинулся восстановленный усадебный парк с липовыми аллеями и рукотворным прудом XVIII века. Посёлок имеет оригинальную планировку в форме трилистника и делится на четыре сектора.

Сектор «Рояль» (центральная часть, примыкающая к усадебной территории) включает 11 участков площадью 30–32 сотки. Здесь разбит собственный парк с беседками и детской игровой площадкой.





letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98