



Лот 136819210

Дом

в КП Глухово



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
10 км от МКАД



1177 м²



41 соток



под ключ



330 000 000



Вашему вниманию представляется аутентичная усадьба 0,8 га на первой линии Москвы-реки в коттеджном поселке Глухово, расположенном в 10 км от МКАД по Ильинскому шоссе.

Усадебный комплекс состоит из 7-ми строений общей площадью 1940 кв.м расположен на живописном участке.

Состав строений: главный дом (448 кв.м) соединен подземным переходом с бассейном (369 кв.м), гостевой дом (531 кв.м), банный комплекс (146 кв.м), дом персонала на 2 этаже и гараж (246 кв.м), будка охраны на въезде, конюшня (114 кв.м), хозяйственная постройка с гаражом (106 кв.м).

Дома выполнены в стиле северного модерна с элементами Streamline по проектам архитектурного бюро "Братья Зубковы".

Усадьба в Глухово - отличный вариант для большой семьи (вариативность использования существующих строений) и тех, кто хочет купить свой первый дом и перебраться в Москву (престижность Рублево-Успенского шоссе, близость к Москве, природность места и наличие большой воды прямо за забором).

Живописный участок с профессиональным ландшафтным дизайном утопает в зелени взрослых деревьев и кустарников. Помимо основных строений, на участке есть эллинг для хранения плавсредств, беседка и два искусственных водоема (пруд и ручей).

На участок организовано 3 въезда: к главному дому - с набережной, к другим строениям - два автономных заезда с поселковой дороги.

На набережной есть несколько благоустроенных спусков к воде (в том числе - отдельный для лодок и скутеров) и костровище.





Водопровод
скважина



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Основной дом:

Первый этаж: кабинет, гардеробная, санузел, кухня, столовая, гостиная, терраса;

Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной, санузлом и двумя балконами, две спальни, санузел;

Мансардный этаж: две комнаты отдыха, санузел.

Блок персонала:

Цокольный этаж: техническое помещение;

Первый этаж: гараж на 2 м/м, санузел, терраса;

Второй этаж: кухня-гостиная, санузел, спальня с санузлом, две комнаты с общим балконом.

Бассейн:

Цокольный этаж: зона обслуживания бассейна, три технических помещения, подземный переход в основной дом;

Первый этаж: комната отдыха, раздевалка, душевые, хамам, сауна, санузел, бассейн, оранжерея.

Гараж:

Первый этаж: техническое помещение, гараж на 2 м/м, санузел, навес на 3 м/м.

Конюшня:

Цокольный этаж: техническое помещение;

Первый этаж: мастерская, помывочная для лошадей, денники.









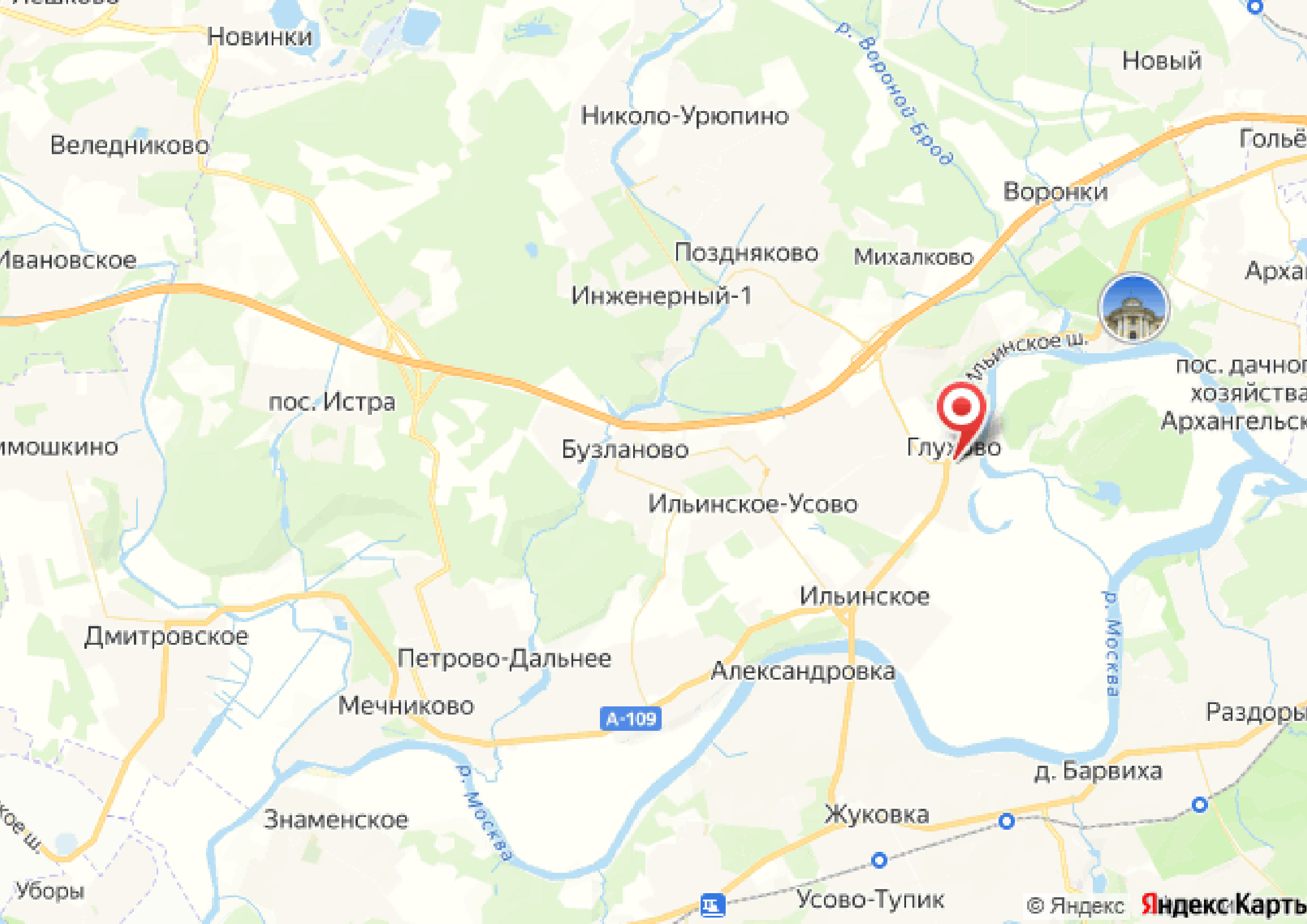
Глухово

Глухово расположено на берегу старицы реки Москвы в 10 км МКАД по Ильинскому шоссе. Также можно добраться по Новорижскому шоссе. Территория огорожена, организованы две въездные группы.

В непосредственной близости расположена развитая инфраструктура: ресторан Village Kitcen, кафе BB&Burgers, медицинский центр "Медскан", частные сады и школы, Ильинская больница, торговые центры

Деревня Глухово расположена в живописном месте Западного Подмосковья на Ильинском шоссе между Архангельским и Ильинским. Основная часть домов расположена между Ильинским шоссе и Старицей Москва-реки, идущей практически параллельно шоссе с южной стороны. Рельеф местности поднимается существенно к северу от русла старицы, поэтому дома деревни потихоньку карабкаются наверх, как и узкие улочки, ведущие от Старицы Москва-реки к Ильинскому шоссе и от него вверх в сторону Новорижского шоссе. С другой стороны дома вытянуты длинной полоской вдоль Ильинского шоссе, которая с юга ограничена руслом Старицы. Добраться до Москвы можно всего за 10 минут по Новорижскому шоссе.





Новинки

Новый

Веледниково

Никола-Урюпино

Гольё

Воронки

Ивановское

Поздняково

Михалково

Архан

Инженерный-1



пос. Истра

пос. дачног
хозяйства
Архангельск

Имошкино

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово

Ильинское

Дмитровское

Петрово-Дальнее

Александровка

Мечниково

A-109

Раздоры

д. Барвиха

Знаменское

Жуковка

кое ш.

Уборы

Усово-Тупик

© Яндекс Яндекс.Карты



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98