



Лот 127569920

Дом

в КП Богородское



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Калужское шоссе
8 км от МКАД



2083 м²



86.8 соток



ПОД КЛЮЧ



990 000 000



Вашему вниманию представляется великолепная загородная усадьба в клубном поселке Богородское!

Усадьба расположена всего в 8км от Москвы по Калужскому шоссе, и представляет собой комплекс из четырех зданий расположенных на просторном благоустроенном участке: основной дом, хозяйственный блок, спортивный комплекс, и баня.

Объект сочетает статусное расположение, высококлассную отделку и масштабную площадь, что делает его идеальным вариантом как для постоянного проживания большой семьи, так и для инвестиции с высоким потенциалом ликвидности.

Основной дом площадью 2083 м2, построен выполнен в авторском дизайнерском стиле и полностью готов к проживанию. Внутри выполнена очень дорогая отделка, установлена эксклюзивная мебель и предметы интерьера. Дом укомплектован всей необходимой бытовой техникой от ведущих мировых производителей.

Продуманная планировка включает шесть полноценных спален, каждая из которых имеет свою ванную комнату и гардеробную. Удобное зонирование общественных и частных зон, обеспечивает комфортное проживание нескольких поколений и возможность для организации рабочих кабинетов или гостевых апартаментов.

В усадьбе Богородское обеспечен высокий уровень инженерии: два газовых котла Wiessmann, мощностью 100кВт каждый, обеспечивают автономное отопление, электроснабжение – 200кВт, и своя собственная трансформаторная подстанция, городской водопровод и центральная канализация.

Все основные коммуникационные узлы расположены в хозяйственной постройке, от которой в основной дом проложена теплотрасса.

Также в основном доме смонтирована система приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, что обеспечивает комфортный микроклимат в доме в любое время года.

Для большего комфорта владельцев и гостей этой замечательной усадьбы, в Основном доме предусмотрен лифт, который быстро доставит Вас из домашнего кинотеатра, расположенного на цокольном этаже, в дискотек на мансарду.



На территории усадьбы предусмотрена настоящая деревянная баня и бассейн — элементы премиального комфорта, соответствующие статусу дома. Наличие которых отвечает высоким стандартам отдыха на собственной территории

Отдельного внимания заслуживает баня!

Это не просто баня - это произведение банного искусства

Само здание бани построено из "кело". Это сухостойная сосна, которая естественным образом высохла на корню в суровом северном климате. Это уникальный строительный материал, который ценится за прочность, долговечность и особые эстетические свойства.

Внутри бани отделка выполнена в "диком стиле", установлена мебель из массива дерева, с огромным столом от фабрики Дениса Милованова, что создает внутри особую атмосферу для правильного банного отдыха.

На участке также построено здание спортивного комплекса (без внутренней отделки), в котором планировалось разместить свой собственный спортзал, с симулятором гольфа (все оборудование закуплено). Новый владелец может или воплотить эту задумку или использовать здание по иному собственному усмотрению.

При въезде на участок расположен хозяйственный блок, в котором находятся все основные коммуникационные узлы, пост охраны, а также жилые комнаты для помощников и охранников.

На участке площадью 86 соток выполнен ландшафтный дизайн, высажены декоративные и плодовые деревьями и кустарники, дорожки вымощены натуральным камнем, установлено освещение и подсветка деревьев, смонтирована система автоматического полива, а также выполнен дренаж всего участка.

Центром притяжения на участке является настоящий фонтан, возле которого приятно прогуляться в жаркий летний день.

Локация объекта выгодно сочетает достоинства городской инфраструктуры и преимущества пригорода. До станции метро Ольховая — 10 минут транспортом, удобный выезд на основные трассы обеспечивает оперативную связность с центром Москвы и соседними районами. В то же время дом расположен в зоне с развитой зеленой инфраструктурой: рядом лесопарковые массивы и рекреационные зоны, свежий воздух и спокойная атмосфера. Такое сочетание обеспечивает баланс между динамикой городской жизни и уединением загородного



дома, что особенно важно для семей с детьми и тех, кто ценит
приватность.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Планировка Основного дома:

Цокольный этаж - лифтовой холл, гостиная, домашний кинотеатр, бильярдная, винная комната, с/у, спортивный зал, профессиональная кухня с лифтом для готовых блюд, салон красоты, с/у для персонала, гардероб, техническая зона бассейна, прачечная, гладильная, бойлерная, вент комната.

Первый этаж - прихожая, лифтовой холл, кухня, малая столовая, гостиная со вторым светом, обеденная столовая, кабинет со своим с/у, СПА (раздевалка, комната отдыха, бассейн, сауна, хамам, массажный кабинет, душевые)

Второй этаж - холл, лифтовой холл, мастер-спальня (гостиная, три гардеробные, спальня, ванная комната, выход на балкон), Спальня с ванной комнатой и гардеробной, детская спальня с двумя кроватями (гостиная, спальня, два с/у).

Третий этаж - гостиная с дискобаром и выходом на террасу, кухня, гостевой с/у, библиотека, кладовая, спальня с ванной комнатой, и две спальни с ванной комнатой и гардеробной.

Планировка Бани:

Первый этаж - терраса, гостиная с камином, кухня, раздевалка, парная, душевая с обливными ведрами и выходом на улицу к купели, массажный кабинет, гостевой с/у, спальня

Планировка Хозяйственного блока:

Первый этаж - пост охраны, спальня охраны, с/у, оружейная комната, гараж на 3 м/м

Второй этаж - квартира для персонала (три спальни, 3 с/у,



Гостиная с кухней).







Богородское

Коттеджный поселок Богородское расположен всего в 8 км от Москвы по Калужскому шоссе.

Небольшой и уютный поселок насчитывает всего 60 домовладений.

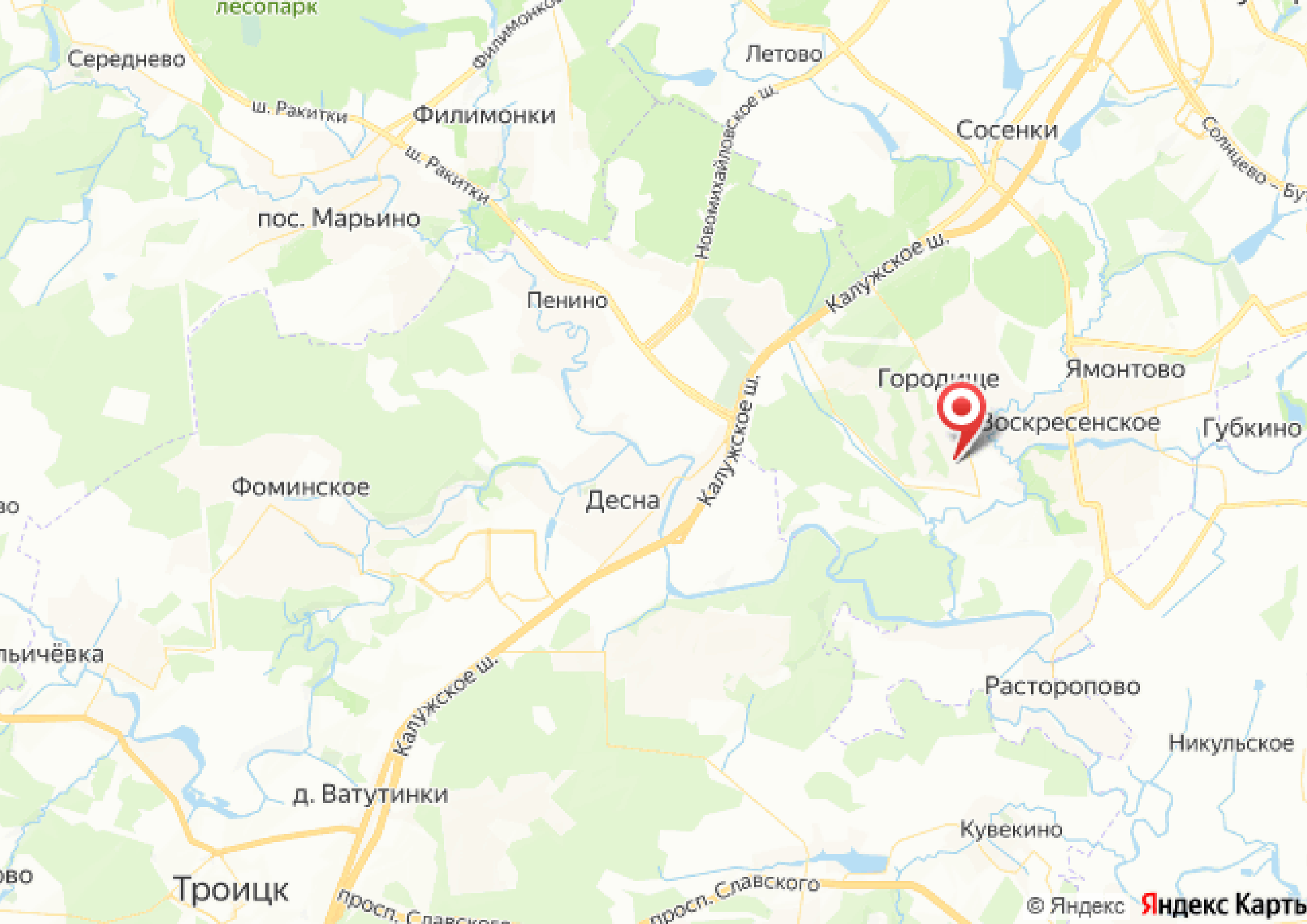
В поселке Богородское есть все центральные коммуникации: электричество, газопровод, канализация, водопровод.

Въезд в поселок возможен только для жителей поселка и их гостей.

Поселок со всех сторон окружен лесом, что дает возможность его жителя совершать прогулки или пробежки.

Также из поселка есть прямой выход на территорию "Дома приёмов Газпрома Богородское" со своим спорткомплексом, красивой прогулочной территорией с декоративным прудом.





Середнево

лесопарк

Филимонки

Летово

ш. Ракитки

Филимонки

Сосенки

пос. Марьино

ш. Ракитки

Новомилайловское ш.

Пенино

Калужское ш.

Городище

Ямонтово



Госкресенское

Губкино

Фоминское

Десна

Калужское ш.

льичёвка

Расторопово

Никульское

д. Ватутинки

Кувекино

Троицк

просп. Славского

просп. Славского



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью