



Лот 136637534

Дом

в КП Ивантеевка



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ярославское шоссе
25 км от МКАД



375 м²



12.26 соток



ПОД КЛЮЧ



65 000 000



Предлагается дом площадью 375 кв.м в поселке ДНТ «Невзорово» в 25 км от МКАД по Ярославскому шоссе.

Редкий случай, когда загородный дом действительно соответствует ожиданиям покупателя, ищущего качественное готовое решение для постоянной жизни рядом с Москвой. Большинство предложений в данном бюджете – это либо компромисс по строительству и материалам, либо попытка создать «премиальность» исключительно за счет цены и декора. Здесь же основной акцент сделан именно на качестве строительства, инженерии и уровне комфорта для ежедневной жизни.

Дом расположен на благоустроенном участке 12,2 сотки с продуманным ландшафтным дизайном. На территории создан полноценный загородный комплекс: основной дом, баня из бруса, отдельный гостевой домик, бассейн с подогревом и противотоком, современный парник, зона отдыха и парковка с навесом на два автомобиля.

Основной дом площадью 250 кв.м полностью завершен в 2023 году и находится в состоянии нового. Интерьер выполнен в спокойных светлых оттенках, дом полностью меблирован и готов к проживанию без дополнительных вложений.

Дом построен из арболитовых блоков толщиной 400 мм – материала, который обеспечивает высокий уровень теплоизоляции, хороший микроклимат и долговечность конструкции. Фундамент – свайный, с серьезным запасом надежности: 24 сваи глубиной 12 метров. Кровля – мягкая черепица. Во всем доме предусмотрены теплые полы.

Особое внимание уделено инженерии и автономности: магистральный газ, скважина 85 метров, два септика, резервный генератор, газовый котел Protherm мощностью 50 кВт, дренаж участка и система автополива.

Отдельным преимуществом является насыщенность объекта дополнительными строениями и зонами отдыха. Баня площадью 90 кв.м выполнена из бруса толщиной 195 мм и включает гостиную с камином и выходом на террасу, кухню, парную, гостевую спальню и детскую игровую на мансарде. Отдельно стоящий гостевой дом 35 кв.м. может использоваться как для размещения персонала, так и для проживания гостей. В цоколе оборудована бильярдная.

Цокольный этаж основного дома – полноценное пространство для отдыха: винный погреб, спортзал, бар и зона развлечений с тиром и



аэрохоккеем. А так же оборудована отдельная мастерская.





Водопровод
скважина



Электричество



Канализация
Септик



Газ



Планировки

Основной дом

Первый этаж: прихожая, просторная гостиная с биокамином, кухня-столовая, постирочная, гостевой санузел, мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой

Второй этаж: кабинет, ванная комната, 2 спальни с гардеробными, гостевая спальня

Цокольный этаж: винный погреб, спортивный зал, бар, зона досуга и развлечений, мастерская.

Баня: гостиная с камином с выходом на террасу, кухня, парная, душевая, санузел, гостевая спальня;
мансардный этаж с игровой зоной.

Гостевой дом (для персонала): спальня, кухня, санузел;

Цокольный этаж: бильярдная







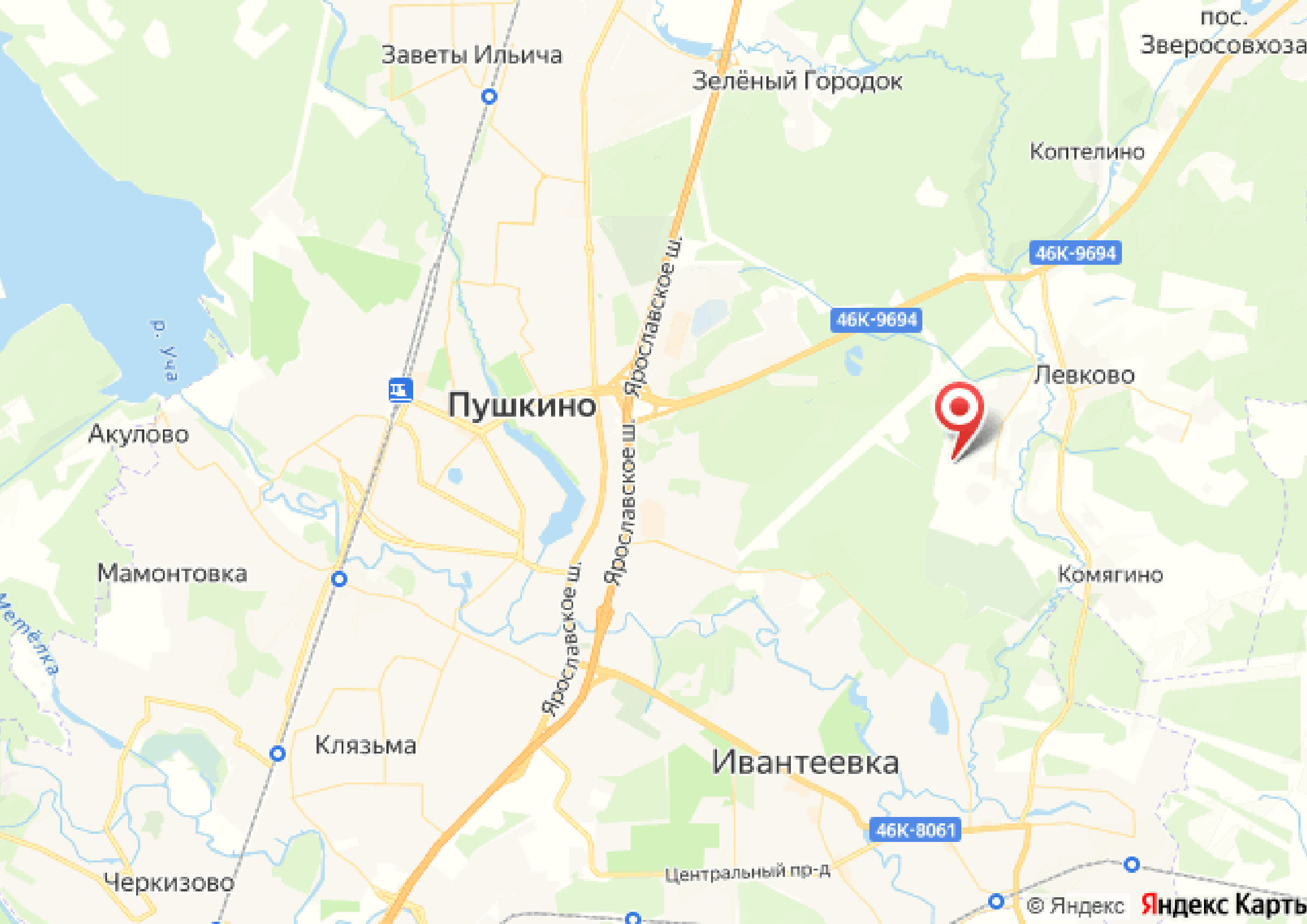


Ивантеевка

Ивантеевка – подмосковный город в Пушкинском районе Московской области, где сохранилась особая, камерная и уютная атмосфера. Расположенный всего в 17 километрах от МКАД по знаменитому Ярославскому шоссе, город раскинулся на берегу живописной реки Уча, которая делит Ивантеевку на две части: старинную, историческую и более современную. Развитая инфраструктура города позволит с комфортом проживать в нем, а транспортная доступность даст быстро добраться до г. Москва.

Микрорайон «Южный» - это место, где можно жить за городом без отрыва от цивилизации. Коттеджный уголок, где растет и развивается молодое, растущее сообщество семей. Более 150 частных домов и коттеджей. Индивидуальная застройка, для детей построены детские площадки и хоккейная коробка, где зимой заливают каток, а летом играют в футбол. В пяти минутах находится государственный детский сад, школа через железнодорожную станцию в 10 минутах пешком. Все коммуникации центральные. А рядом раскинулись Пушкинское и Гребневское лесничества – идеальное место для прогулок, сборов грибов и единения с природой.





Заветы Ильича

Зелёный Городок

пос. Зверосовхоза

Коптелино

46K-9694

46K-9694

р. Уча

Пушкино

Левково

Акулово

Мамонтовка

Комягино

Ярославское ш.

Клязьма

Ивантеевка

46K-8061

Черкизово

Центральный пр-д

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83