



Лот 136324575

Дом

в КП

Новоалександрово



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
7 км от МКАД



231 м²



5 соток



ПОД КЛЮЧ



64 000 000



Предлагается дом площадью 231,6 кв.м в поселке в д. Новоалександрово в 7 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Дом в теплом контуре 158 кв.м + терраса 35,5 кв.м и балконы 27 кв.м. Дом расположен в одном из самых востребованных направлений у Большой воды — в непосредственной близости от Клязьминского водохранилища. Современный монолитный дом построен с использованием высококачественных строительных материалов и отличается продуманной архитектурой, панорамным остеклением и вниманием к деталям.

Фасад выполнен с использованием французских панелей EQUITONE с гарантией 25 лет. Панорамные окна и сдвижные системы на террасах создают максимальное ощущение пространства и наполняют дом естественным светом. Использован теплый алюминиевый профиль Alutech и специальные энергоэффективные стеклопакеты.

Особого внимания заслуживают просторные террасы с отделкой из натуральной лиственницы сорта «Экстра», архитектурная подсветка фасада и уникальная лестница, являющаяся центральным элементом интерьера.

Дом расположен на участке площадью 5 соток. Выполнено полное благоустройство территории: озеленение, организованы дренажная система и ливневая канализация, парковка.

Коммуникации:

- электричество 15 кВт;
- газоснабжение подключено;
- скважина;
- септик.





Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу, гостевой санузел, котельная, постирочная.
Второй этаж: мастер-спальня с собственной гардеробной и санузлом, две спальни, санузел.









Новоалександрово

Новоалександрово - это один из самых известных поселков у большой воды на Дмитровском шоссе. Новоалександрово расположен всего в 8км от Москвы по Дмитровскому шоссе на берегу Клязьминского водохранилища.

В поселке Новоалександрово расположен один из самых известных Яхт-клубов - Адмирал, со своей береговой линией, великолепным пляжем, причальным комплексом, рестораном зонами отдыха, с беседками, спортивными и детскими площадками.

Вблизи от поселка Новоалександрово есть вся необходимая инфраструктура, которая позволит Вам комфортно проживать в поселке круглогодично: супермаркет, общеобразовательная школа, детский сад, спортивный клуб(Водники) и многое другое.





Лобня

Ерёмино

Новосельцево

Носово

Сумароково

Лобненский
лесопарк

канал Москвы

Троицкое

Поведни

Клязьминский
лесопарк

Афанасово

Грибки

Мыти



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83