



Лот 136662262

Дом  
в КП Сосновый бор  
(Николина Гора)



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе  
24 км от МКАД



1000 м<sup>2</sup>



31 соток



ПОД КЛЮЧ



**689 317 150**



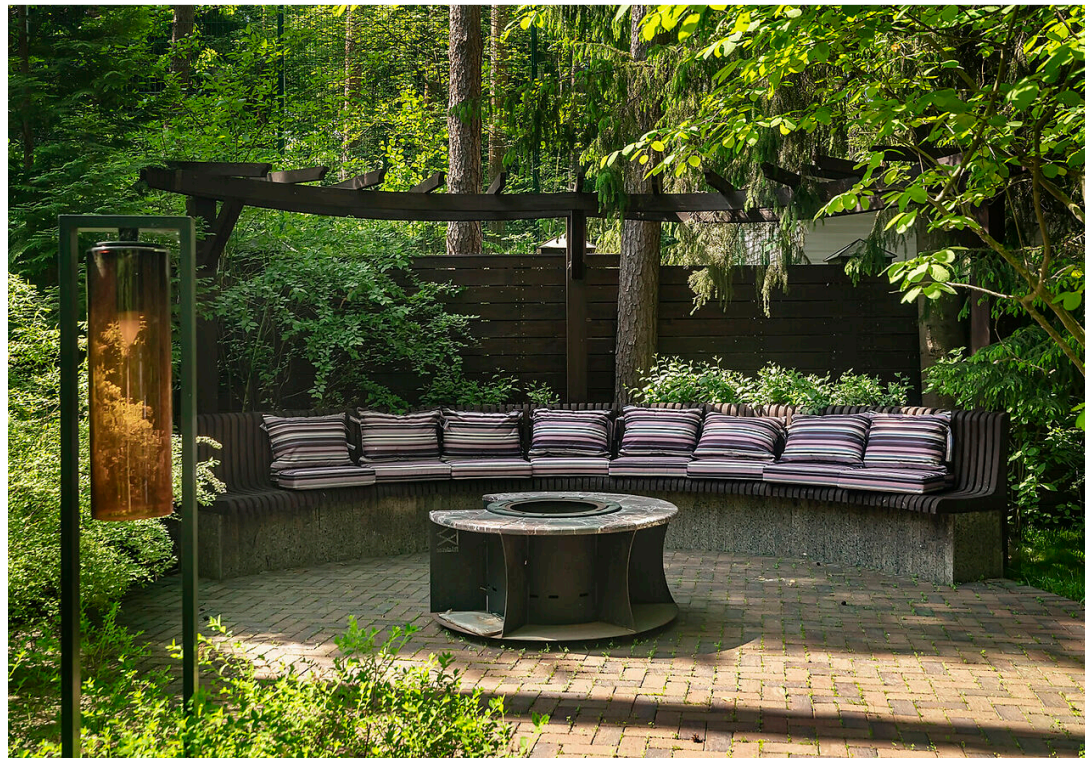
Вашему вниманию представляется современный дом «под ключ» для большой семьи, расположенный на частном лесном участке в коттеджном поселке Сосновый бор, расположенном в 24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Дом буквально утопает в зелени реликтового соснового леса: панорамные окна открывают живописные виды на участок, а высокие потолки, второй свет и обилие естественного света создают ощущение пространства, воздуха и абсолютного уединения.

Интерьер выполнен в современном стиле с использованием натурального дерева, камня и спокойной благородной палитры. Центральным пространством дома является просторная гостиная со вторым светом и камином, объединенная со столовой зоной. Из кухни предусмотрен выход на террасу и участок.

Отдельного внимания заслуживает собственная SPA-зона с бассейном, сауной и зоной отдыха — полноценная инфраструктура загородного отдыха внутри дома.

На участке, помимо основного дома, расположены: отдельно стоящий гараж на 2 машиноместа с квартирой для персонала; летняя беседка для отдыха на природе.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



# Планировки

Цокольный этаж: комната отдыха с бильярдом, постирочная, помещения для хранения, спальня с санузлом, котельная с отдельным входом, технические помещения;

Первый этаж: холл, гостиная, столовая, кухня с выходом на террасу, кабинет, SPA-зона (бассейн, сауна, душевая, санузел), гардеробная, прихожая, санузел;

Второй этаж: три спальни с собственными гардеробными и ванными комнатами, гостевая спальня с санузлом, холл;

Третий этаж: мастер-спальня с выходом на балкон, ванной комнатой, гардеробной и кабинетом.







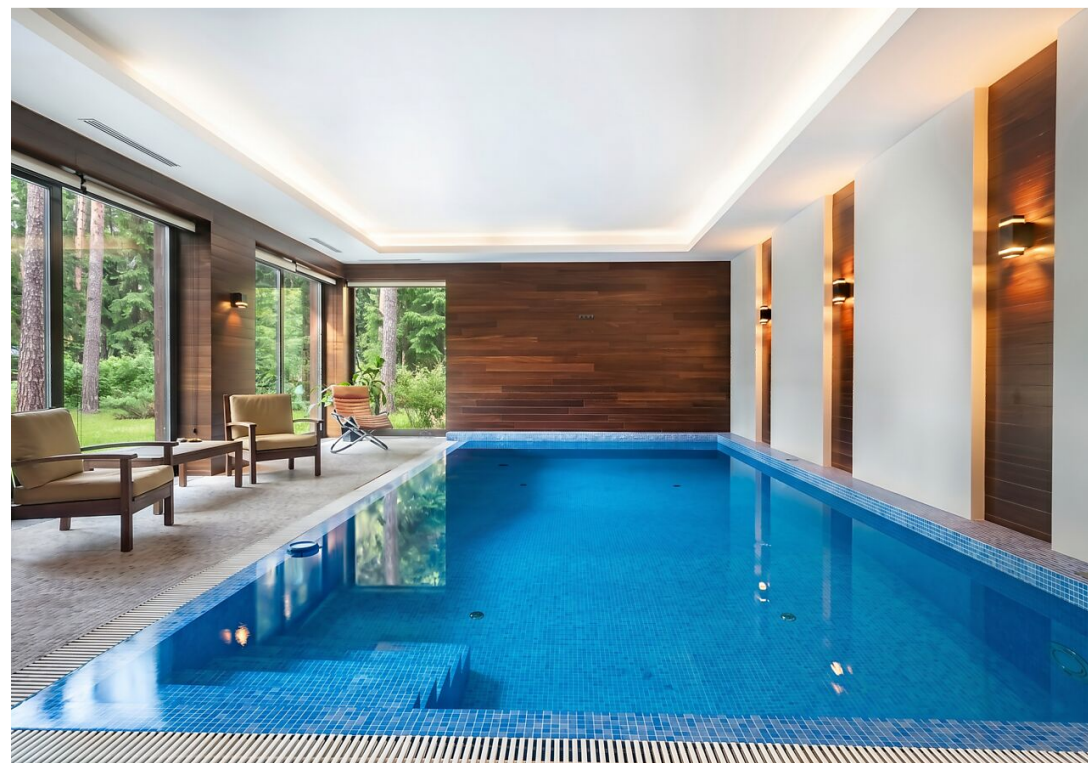


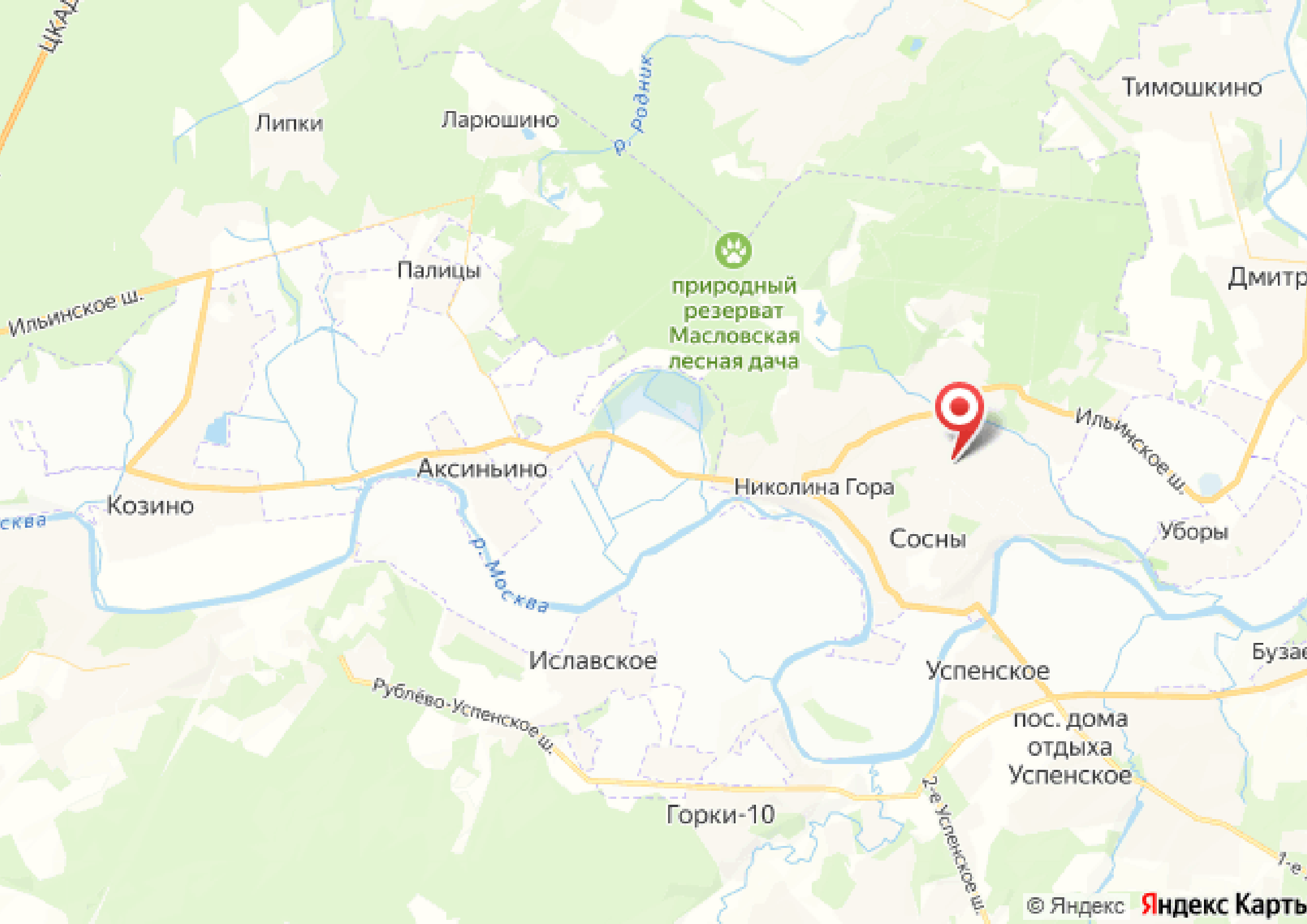
# Сосновый бор (Николина Гора)

Коттеджный поселок «Сосновый бор» расположен в 24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, на Николиной Горе, в экологически чистом районе.

На лесной территории 120 Га разместились 192 домовладения. Площади участков от 20 соток до 3 Га. Поселок обеспечен всеми центральными коммуникациями и охраняемой территорией. В дома проведен высокоскоростной интернет.

Жителям доступна вся инфраструктура пансионата «Сосны» и расположенного в нем лечебно-оздоровительного комплекса УпДП РФ. Гости комплекса смогут воспользоваться медицинскими услугами самого высокого уровня.





Липки

Ларюшино

Тимошкино

Палицы

природный резерват  
Масловская  
лесная дача

Дмитр

Ильинское ш.

Аксиньино

Николина Гора

Ильинское ш.

Козино

Сосны

уборы

р. Москва

Иславское

Успенское

Бузарь

Рублёво-Успенское ш.

пос. дома  
отдыха  
Успенское

Горки-10

1-е Успенское ш.

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79