



Лот 136643759

Дом  
в КП Резиденции  
Бенилюкс



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
19 км от МКАД



1120 м<sup>2</sup>



20 соток



под ключ



**420 000 000**



Вашему вниманию представляется классический особняк со СПА-комплексом в коттеджном поселке Резиденции Бенилюкс, расположенном в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Дом площадью 1120 м<sup>2</sup> с 6 спальнями расположен на видовом участке 20 соток. Светлая палитра и масштаб внутренних пространств создают ощущение спокойствия и природной гармонии. Интерьер оформлен в светлых тонах с акцентом на чистые линии и выразительные фактуры. Мебель бренда Ralf Loren подчеркивает масштаб помещений и поддержку единого стиля. Большие окна и высокие потолки усиливают ощущение воздуха и глубины. В отделке использованы мрамор и благородные породы дерева, создающие спокойную и сбалансированную визуальную среду. На участке 20 соток выполнен ландшафтный дизайн: уложен газон, сделаны аккуратные дорожки.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



# Планировки

Цокольный этаж: холл, кухня, две кладовые, холодильник для шуб, постирочная-гладильная, два санузла;

Первый этаж: прихожая, гардеробная, холл, коридор, кухня, столовая, гостиная, санузел, котельная, кладовая, терраса, гараж для 2-х автомобилей, СПА-зона (бассейн, сауна, хаммам, комната отдыха, душевая, раздевалка, санузел), блок для персонала с отдельным входом (кухня, две спальни, санузел);

Второй этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и двумя санузлами, две спальни со своими санузлами и гардеробными, две спальни, санузел;

Третий этаж: холл, спальня с санузлом и гардеробной, кинозал, кабинет, кладовая.









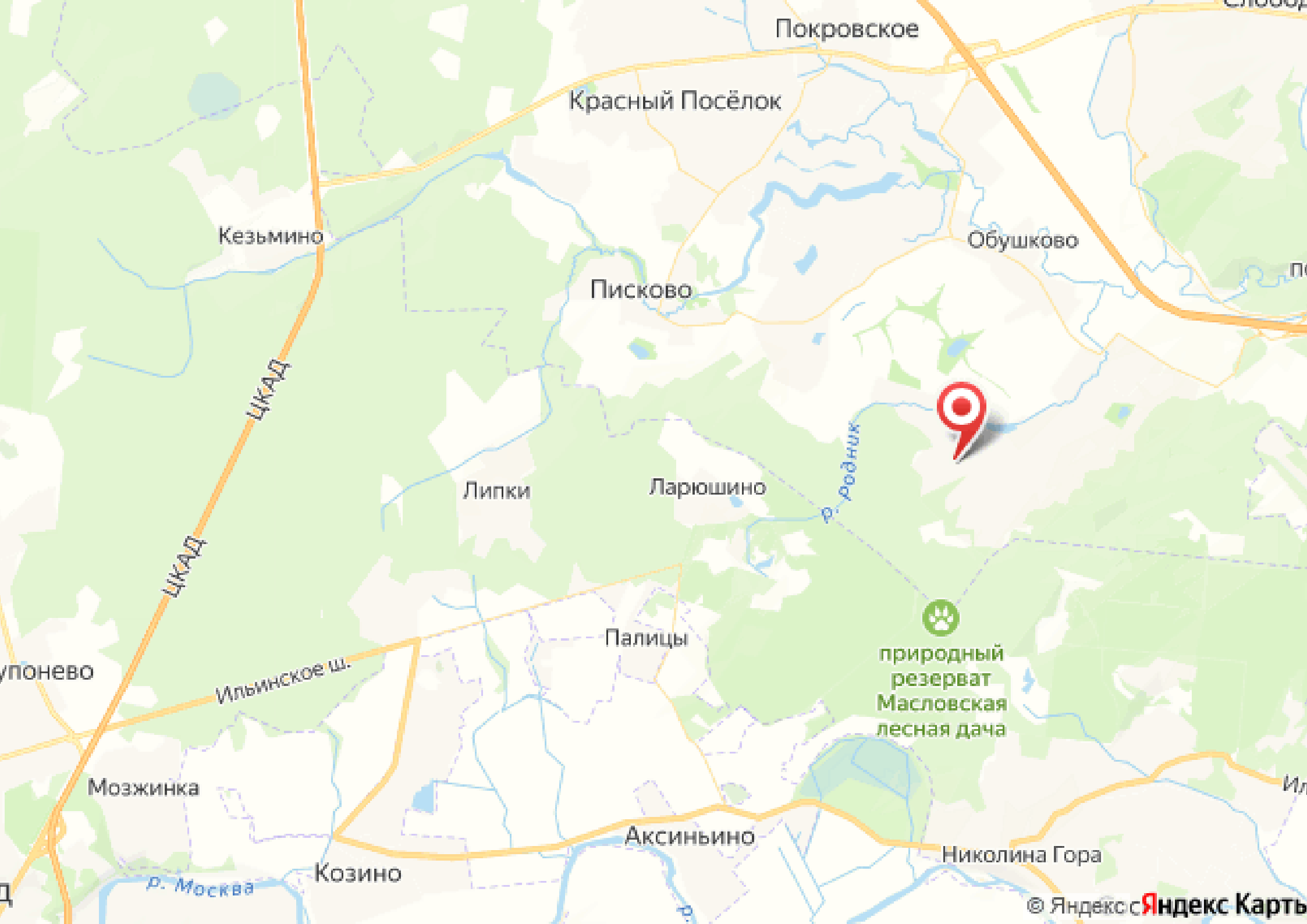
# Резиденции Бенилюкс

Коттеджный поселок «Резиденции Бенилюкс» – это известное место в Подмосковье, которое расположено в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Он впечатляет своей инфраструктурой, уникальной европейской атмосферой, а также большой территорией для отдыха. За основу архитектурной стилистики были взяты натуральность, простор, лаконичность и естественность. Благодаря такому подходу каждое домовладение идеально сочетается с окружающей природой.

Расположение поселка подходит как для кратковременного отдыха, так и для постоянного проживания. В загородном комплексе все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод и канализация. Территория полностью огорожена, организована въездная группа. Также на всей территории установлено видеонаблюдение.

Для сохранения тишины и уединения владельцев недвижимости многие инфраструктурные объекты были вынесены за пределы загородной локации.





Покровское

Красный Посёлок

Кезьмино

Обушково

Писково

ЦКАД

Липки

Ларюшино

р. Родник

Палицы

природный резерват  
Масловская  
лесная дача

упонево

Ильинское ш.

Мозжинка

Аксиньино

Николина Гора

Козино

р. Москва



letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31