



Лот 136642499

Дом
в КП Gorki Lake (Горки
Лэйк)



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
16 км от МКАД



574 м²



13 соток



ПОД КЛЮЧ



392 000 000



Вашему вниманию представляется современный одноэтажный дом премиум-класса в коттеджном поселке Gorki Lake (Горки Лэйк) в 16 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

В доме: панорамные, энергосберегающие, алюминиевые окна с климат контролем; расположение террас сделано низко к газону, что создает объединение с природой; на территории участка установлен автополив; в каждой комнате дома присутствует естественный свет. Все это позволяет комфортно жить человеку в доме, чувствовать прохладу летом и тепло зимой.

Дом построен из финских термоблоков Concrette – инновационного материала с трёхслойной бетонной структурой, который сочетает высочайшие экологические и теплотехнические свойства. Эти блоки – эталон качества на рынке энергоэффективных каменных домов.

Ваш гараж – это умное, теплое пространство, построенное по финской каркасной технологии Arti Eco с немецким утеплителем Gutex, крепежом Sрах и отделка из лиственницы и планкена класса А.

Гараж на 2 машины, изготовленный из натуральных материалов в эко стиле. Перед гаражом – еще два парковочных места для гостей. Система хранения и зарядочная станция для электромобиля.

Котельная дома находится в гараже. Здесь же – изолированная квартира для персонала: с отдельным входом и всем необходимым для автономного проживания.

Выверенный ландшафтный дизайн участка. Акценты из розовых и белых роз добавляют тонкости, а участок в 13 соток легко адаптируется под индивидуальные сценарии жизни – от сада до приватной зоны отдыха.





Водопровод
центральный



Газ

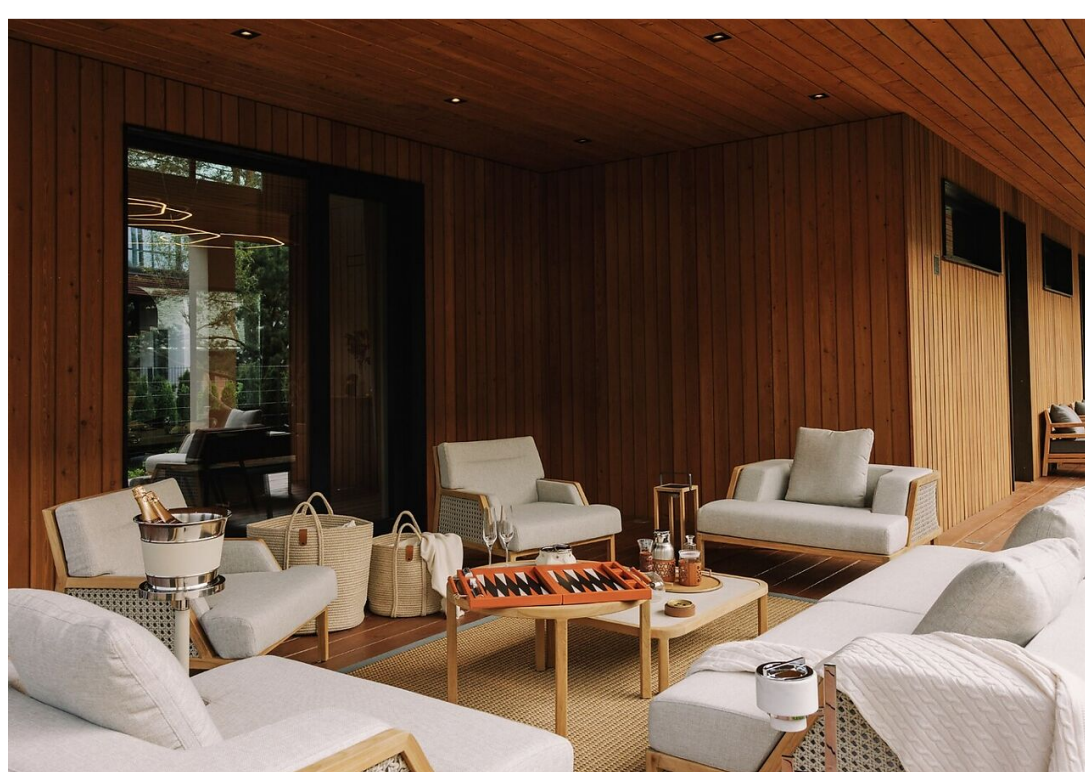


Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: гостиная, кухня-столовая с техническим блоком и выходом на террасу, три спальни с санузлами и гардеробными, спальня, кабинет, СПА-зона 30 м² с финской сауной и выходом на террасу, санузел, гардеробная.

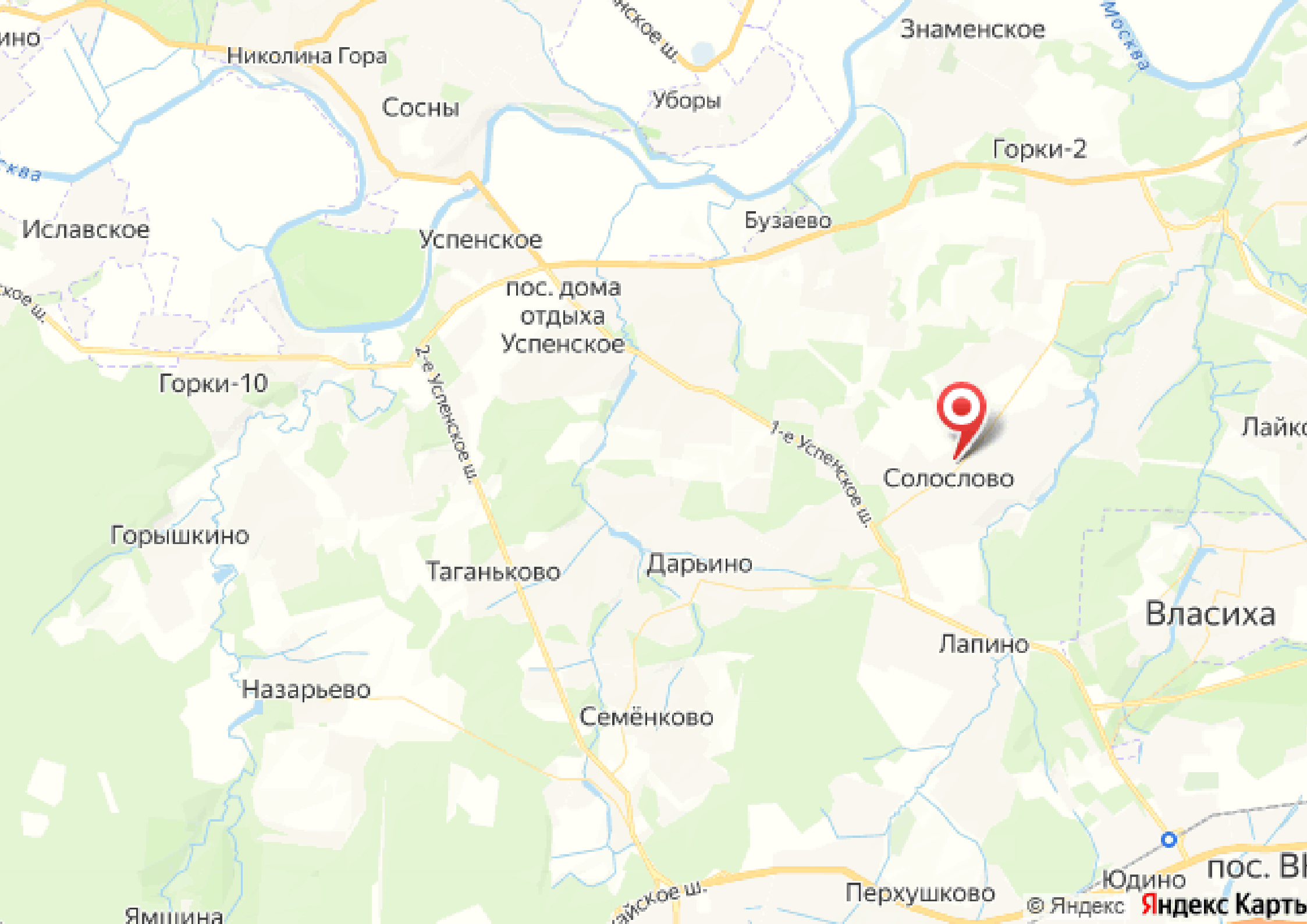




Gorki Lake (Горки Лэйк)

Охраняемый элитный посёлок Gorki Lake (Горки Лэйк) расположен в 16 км от МКАД по Рублёво×Успенскому шоссе. Это коттеджный посёлок класса люкс, созданный по строгим финским стандартам экостроительства, где воплощены принципы новой экокультуры мирового уровня GOLDEN RULE: идеальный комфорт, приватность и гармония с природой в сочетании с современными технологиями и инфраструктурой премиум-класса. Посёлок находится под круглосуточной охраной: территория полностью огорожена, в каждом доме установлена система сигнализации, организовано патрулирование, оборудован контрольно×пропускной пункт на въезде, а для дополнительного контроля внедрена интегрированная система «Умный Дом» с дистанционным видеонаблюдением; при этом внутри посёлка отсутствуют заборы в соответствии с финскими традициями.





Знаменское

Николина Гора

Сосны

Уборы

Горки-2

Иславское

Успенское

Бузаево

пос. дома
отдыха
Успенское

Горки-10

Солослово

Лайково

Горышкино

Таганьково

Дарьино

Власиха

Лапино

Назарьево

Семёново

Юдино

пос. Вл

Перхушково

Ямшина

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79