



Лот 136653600

Земельный участок  
в КП Пчелка



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
44 км от МКАД



16.11 соток



**17 000 000**



Представляем Вашему вниманию участок 16,11 соток в коттеджном поселке Пчелка всего в 44 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, в шаговой доступности от Икшинского водохранилища.

Участок правильной формой, не имеет уклона и обладает прекрасными видами на лес.

Все центральные коммуникации проходят по границе участка: электричество, водоснабжение, газ и канализация.

На текущий момент на участке расположен дом, который можно демонтировать или же восстановить.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ







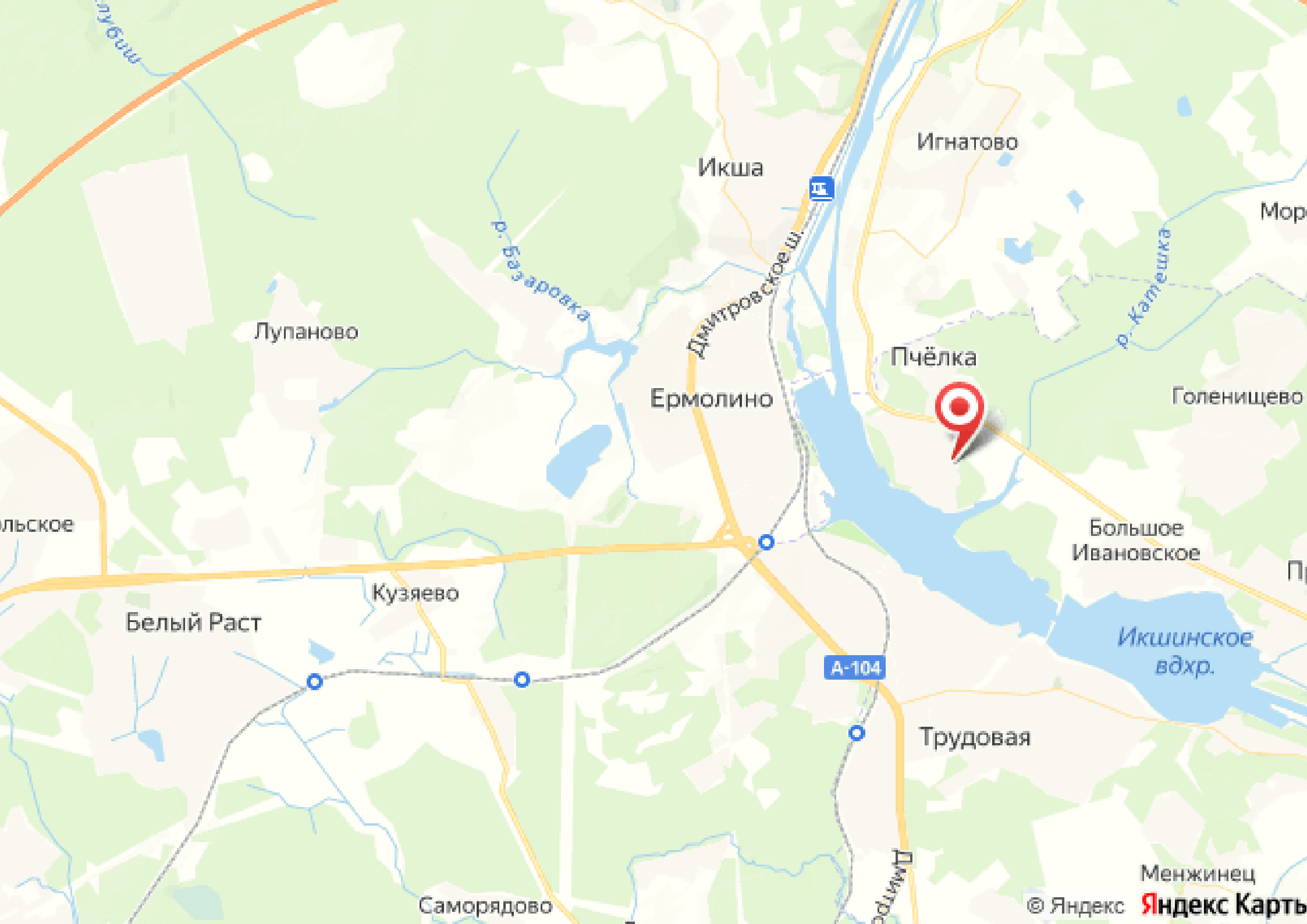
# Пчелка

Клубный поселок «ПЧЕЛКА», расположенный на берегу Икшинского водохранилища, всего в 44 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, по праву носит статус «коттеджный поселок премиум класса». Коттеджный поселок Пчелка обладает всеми центральными коммуникациями, всей инфраструктурой, необходимой для комфортного проживания и отдыха: в наличии детские игровые площадки, спортивная площадка, пляжная зона и гостевой паркинг.

В поселке организована круглосуточная охрана, а также контрольно-пропускной режим. Дороги в поселке вымощены брусчаткой. Главная же достопримечательность коттеджного поселка «ПЧЕЛКА» - благоустроенная береговая линия, с собственным оборудованным причалом для швартовки катеров и яхт длиной до 8 м, пляж, слип, деревянные дорожки вдоль берега для прогулок.

Жители коттеджного поселка «ПЧЕЛКА» могут активно пользоваться водными видами транспорта и добираться до своего коттеджа по воде, минуя многочасовые московские пробки.





Икша

Игнатово

Мор

Лупаново

р. Безаровка

Дмитровское ш.

р. Катешка

Ермолино

Пчёлка

Голенищево

льское

Большое Ивановское

П

Белый Раст

Кузяево

А-104

Икшинское вдхр.

Трудовая

Дмитровское ш.

Саморядово

Менжинец

© Яндекс Яндекс Карты



[letoestate.ru](http://letoestate.ru)

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12