



Лот 136644457

Таунхаус

в КП Парк Авеню



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
24 км от МКАД



280 м²



2.81 соток



под ключ



127 000 000



Вашему вниманию представляется таунхаус площадью 280 м² на видовом участке 2,81 сотки в коттеджном поселке Парк Авеню, расположенном в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Панорамные окна, каминная зона и выразительные фактуры интерьера формируют светлую и собранную атмосферу дома. Стильные интерьеры выдержаны в спокойных тонах и отделаны натуральными материалами, дополнением к которым стали дизайнерские светильники, мебель из США и Италии, а также бытовая техника Kuppersbusch, Liebherr и Miele. Система кондиционирования поддерживает оптимальный микроклимат независимо от сезона. На участке уже засеян аккуратный газон, выложена каменная дорожка, а по периметру высажены стройные туи, создающие атмосферу полного уединения. Вечера на веранде или в беседке-барбекю станут особенно романтичными благодаря эффектной подсветке дома.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: прихожая со встроенным гардеробом, санузел, гостиная, кухня, столовая с выходом на террасу, постирочная, кладовая, котельная;

Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной комнатой, ванная комната, детская спальня с рабочей зоной и встроенным гардеробом, гостевая спальня;

Третий этаж: спальня с гардеробной, ванная комната, комната с домашним кинотеатром, кабинет с выходом на балкон.









Парк Авеню

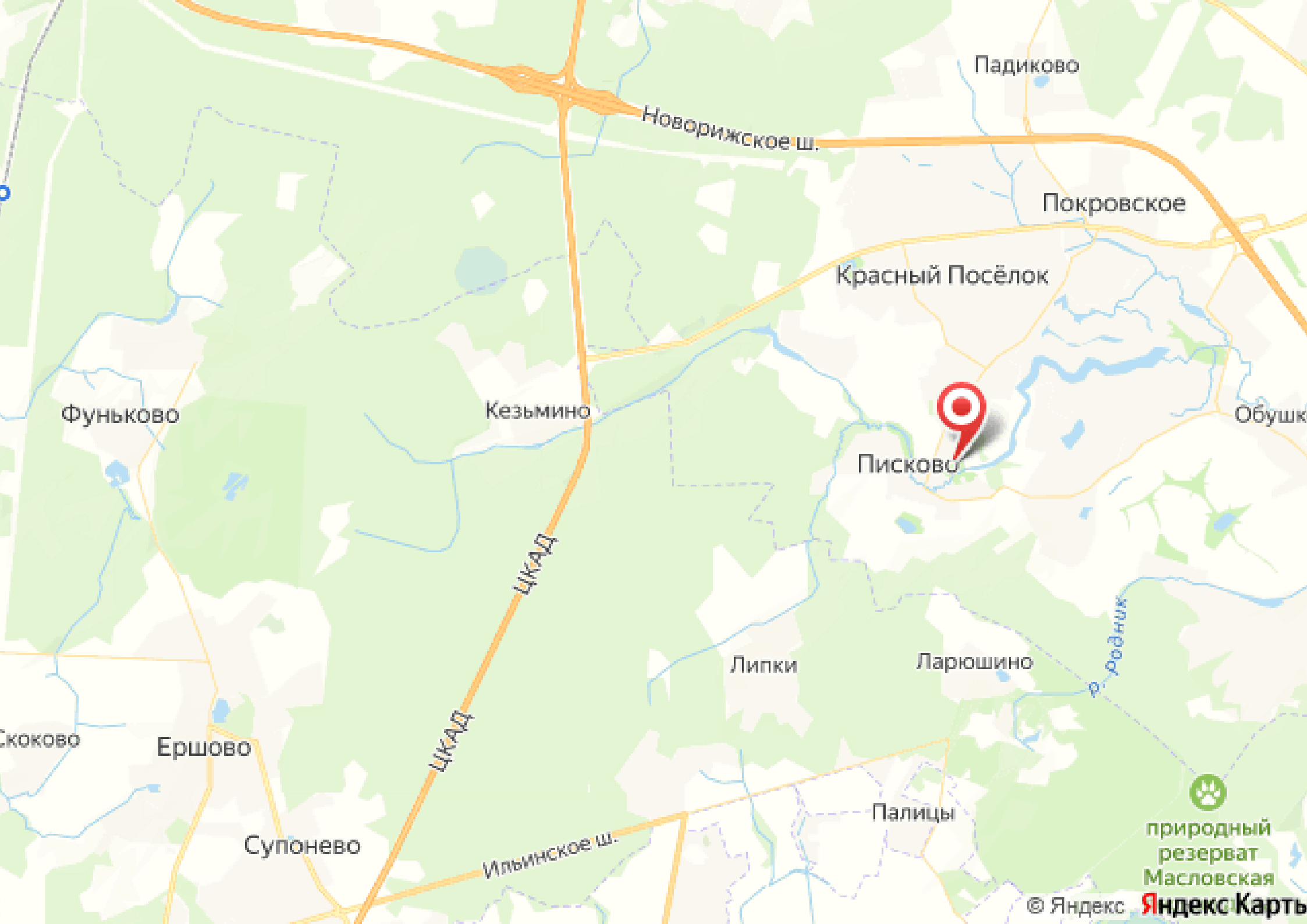
Коттеджный поселок «Парк Авеню» расположен в локации с максимально развитой образовательной и коммерческой инфраструктурой в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Охраняемый жилой комплекс «Парк Авеню» рассчитан на 184 таунхауса и 7 малоэтажных корпусов с квартирами.

Внутри поселка раскинулся большой парк с благоустроенной красивой территорией, разделяющий поселок таунхаусов от жилого комплекса. В парковой зоне предусмотрены детские и спортивные площадки, площадка для выгула собак. По территории протекает река Беляна, которую облюбовали утки для выращивания своих птенцов. На холме в парке в зимнее время года управляющая компания организует горки для катания детей на тюбингах. В летнее время работает ресторан. На территории поселка со стороны комплекса представлена обширная коммерческая инфраструктура (косметология, кофейня, детский центр, стоматология, клининговые услуги).

В Коттеджном поселке «Парк Авеню» все коммуникации – центральные: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, включая ливневую.





Падиково

Новорижское ш.

Покровское

Красный Посёлок

Обушк

Фуньково

Кезьмино

Писково

ЦКАД

Липки

Ларюшино

Родник

Палицы

Ершово

Супонево

Ильинское ш.



природный резерват Масловская



letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71