



Лот 136584148

Дом  
в КП Машкинские  
ХОЛМЫ



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Куркинское шоссе  
5 км от МКАД



450 м<sup>2</sup>



11 соток



ПОД КЛЮЧ



**66 990 000**



Вашему вниманию представлен готовый дом в коттеджном поселке, премиум класса, Машкинские холмы, расположенный в 5 км от МКАД Куркинскому шоссе.

Дом построен из кирпича. Крыша выполнена из металлической черепицы. Фундамент и перекрытия в доме - монолитные.

Внутренняя отделка выполнена из дорогостоящих материалов. Полы выложены керамогранитом и дубовым паркетом. Стены отделаны венецианской штукатуркой. Все витражи в доме ручной работы. Кухня оснащена всей необходимой встроенной техникой от фирм: Bosch, Miele, Liebherr. Дом оснащен системой теплых полов, в каждой жилой комнате установлено кондиционирование. Лестница сделана из дубового массива с элементами ручной ковки. Вся мебель в доме выполнена по индивидуальному заказу. Приятным дополнением к дому служат два дровяных камина, а так же зона SPA, которая включает в себя бассейн и электрическую сауну.

Организована котельная. В дом заведены и разведены все централизованные коммуникации: газ, электричество, водоснабжение, канализация.



Участок, исходя из концепции поселка, огорожен по периметру живой изгородью. Выполнен ландшафтный дизайн. Высажены плодовые деревья и кустарники. Помимо них на участке растут реликтовые деревья: дубы, сосны, ива. Дополнительно организована парковочная площадка для трех автомобилей. На заднем дворе установлена беседка с мангальной зоной. Здесь вы сможете собираться для времяпрепровождения всей семьей.

Если вы человек, который ищет все прелести загородной жизни, но привык к городскому комфорту и удобству, то данное предложение точно для вас!





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

окольный этаж: SPA- зона: зона отдыха с бассейном, электрическая сауна, санузел с душевой, котельная, постирочная, кладовая, гараж;

Первый этаж: прихожая, гостиная с камином, кухня-столовая, спальня, санузел с душевой;

Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и санузлом с ванной, две спальни с санузлом и ванной, кабинет с камином;

Мансарда: комната свободного назначения, кинотеатр, санузел, кладовая.







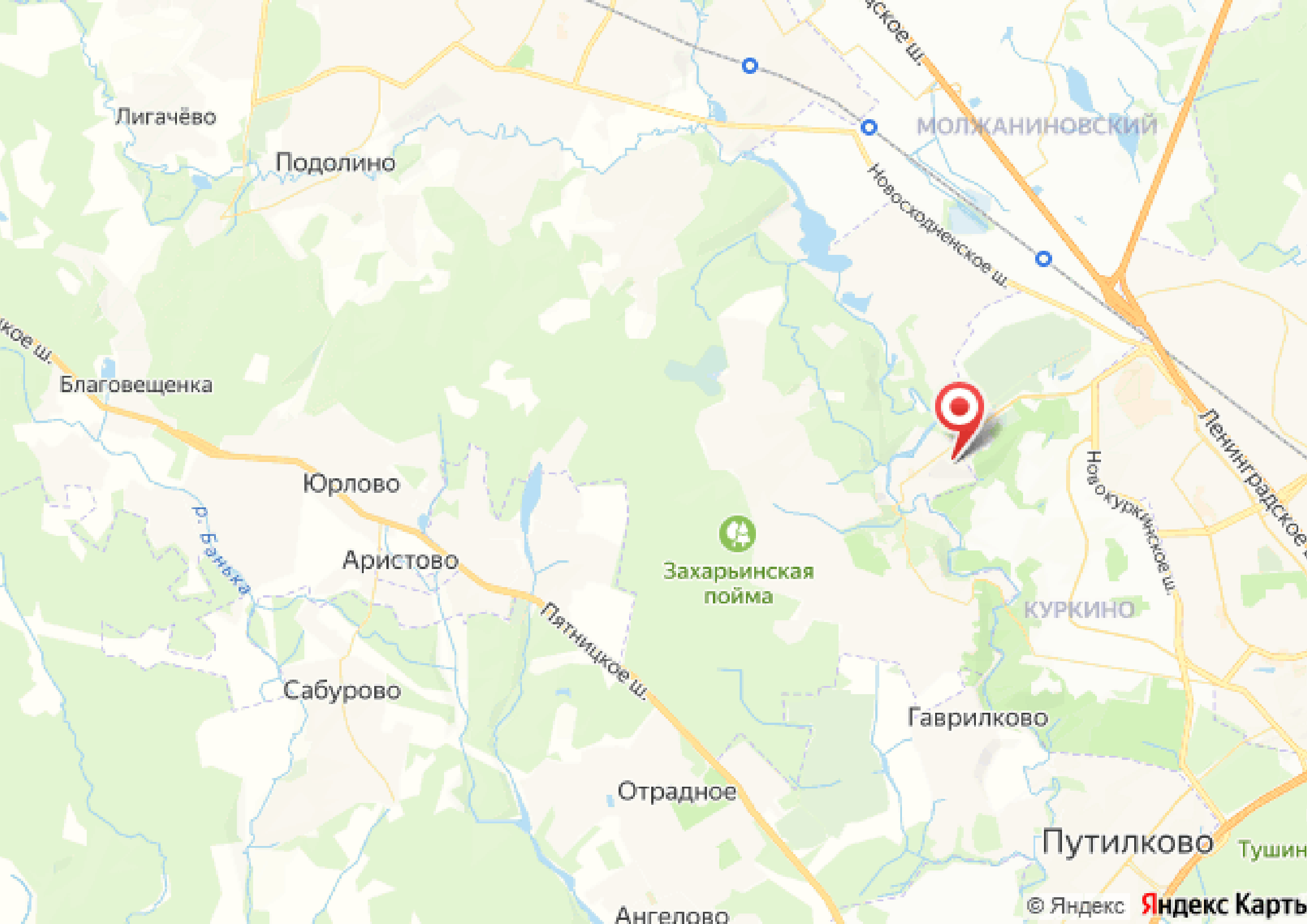


# Машкинские холмы

Коттеджный поселок «Машкинские холмы» граничит с микрорайоном Куркино на северо-западе от Москвы, в 5 км от МКАД по Куркинскому и Новокуркинскому шоссе. Поселок раскинулся на холмистом левом берегу реки Сходня в лесопарковой зоне. В КП «Машкинские холмы» проложены асфальтированные дороги. Поселок освещен, полностью огорожен, организована въездная группа с круглосуточной охраной. Работает служба эксплуатации. Коттеджный поселок «Машкинские холмы» подключен ко всем центральным коммуникациям: газ, электричество, водопровод, канализация. Есть возможность подключиться к кабельному телевидению и интернету. Работает частный детский сад "Тридевятое царство", есть детская площадка. Функционирует охраняемая гостевая парковка.

В пешей доступности расположен спортивный комплекс, где можно посетить бассейн и фитнес-зал. Идеальное сочетание параметров, имеющих основное значение при выборе загородного дома: место расположения: экологически чистый район, удобная транспортная схема. Из Москвы до поселка следует маршрутка, ж/д.





Дигачёво

Подolino

МОЛЖАНИНОВСКИЙ

Благовещенка

Юрлово

Аристово

Захарьинская  
пойма

КУРКИНО

Сабурово

Гаврилково

Отрадное

ПУТИЛКОВО

Тушин

Ангелово

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13