



Лот 136584076

Дом
в КП Машкинские
ХОЛМЫ



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Куркинское шоссе
5 км от МКАД



396 м²



11.25 соток



ПОД КЛЮЧ



89 990 000



Вашему вниманию предлагается великолепный дом в охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса "Машкинские холмы", расположенном в 5 км от МКАД по Куркинскому шоссе. Дом площадью 396,5 кв.м. построен из кирпича. Фундамент: бетонная плита. Кровля: металлочерепица. Отапливается дом с помощью газового котла. Все центральные коммуникации: газ, электричество (15кВт), канализация, водопровод заведены и разведены по дому. Крыльцо дома оборудовано системой обогрева, поэтому ступени всегда будут чистыми и безопасными даже в самый сильный гололед. В доме выполнена дорогостоящая отделка. Есть вся необходимая мебель для круглогодичного проживания. Вся мебель выполнена на заказ. Лестница изготовлена из натурального дерева дуб, с элементами ковки. Полы - паркет. В местах, где плитка разведен теплый пол. В доме установлена система видеонаблюдения. На каждом этаже установлено кондиционирование. На цокольном этаже оборудована спа-зона с электрической сауной, паровой бочкой и бассейном.

На уникальном многоуровневом участке площадью 11 соток, посажены хвойные (можжевельник, сосна) и лиственные (сумах, катальпа, береза) деревья. Также есть декоративные кустарники. Выполнены ландшафтные работы, сделан дренаж, установлен автополив. Дополнительно оборудована зона барбекю, детская площадка, летняя беседка. К дому пристроен отапливаемый гараж на 2 м/м. На преддомовой территории сделана дополнительная парковка.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Цокольный этаж: spa-зона (сауна, бассейн, паровая бочка, душ), спортзал, помещение для оборудования для бассейна, котельная, постирочная, комната для персонала, кладовая, гараж на два автомобиля;

Первый этаж: прихожая, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с камином, гостевой санузел с душем, кабинет;

Второй этаж: две спальни с санузлом и ванной, гардеробная, спальня с санузлом, мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой.







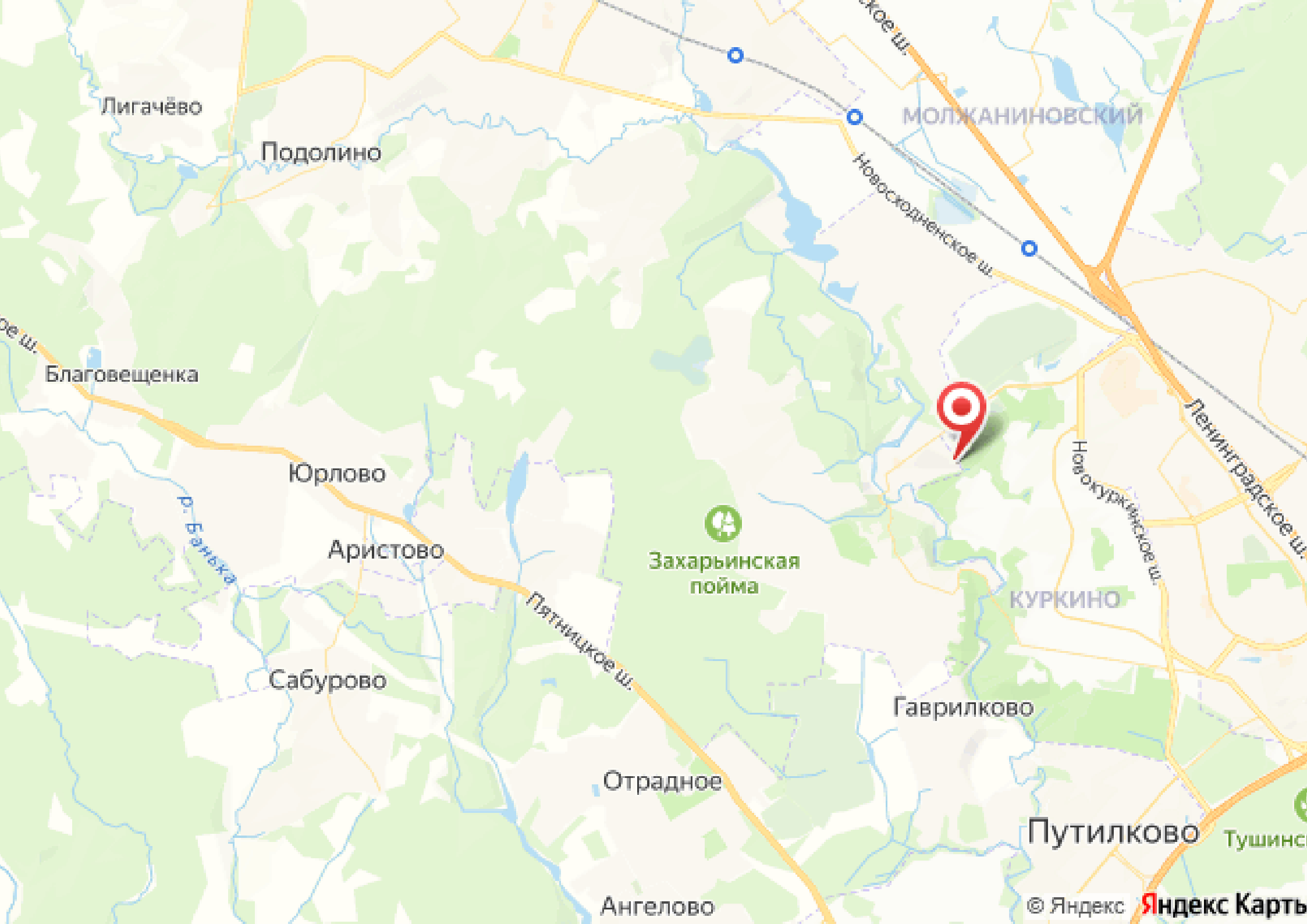


Машкинские холмы

Коттеджный поселок «Машкинские холмы» граничит с микрорайоном Куркино на северо-западе от Москвы, в 5 км от МКАД по Куркинскому и Новокуркинскому шоссе. Поселок раскинулся на холмистом левом берегу реки Сходня в лесопарковой зоне. В КП «Машкинские холмы» проложены асфальтированные дороги. Поселок освещен, полностью огорожен, организована въездная группа с круглосуточной охраной. Работает служба эксплуатации. Коттеджный поселок «Машкинские холмы» подключен ко всем центральным коммуникациям: газ, электричество, водопровод, канализация. Есть возможность подключиться к кабельному телевидению и интернету. Работает частный детский сад "Тридешатое царство", есть детская площадка. Функционирует охраняемая гостевая парковка.

В пешей доступности расположен спортивный комплекс, где можно посетить бассейн и фитнес-зал. Идеальное сочетание параметров, имеющих основное значение при выборе загородного дома: место расположения: экологически чистый район, удобная транспортная схема. Из Москвы до поселка следует маршрутка, ж/д.





Лигачёво

Подolino

МОЛЖАНИНОВСКИЙ

Благовещенка

Юрлово

Аристово

Захарьинская
пойма

КУРКИНО

Сабурово

Гаврилково

Отрадное

Путилково

Ангелово

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13