

Лот 136537835

Дом

в КП Конус

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Рублёво-Успенское шоссе
11 км от МКАД

500 м^2

15 соток

под ключ

650 000 000





Вашему вниманию представляется дом, который воплощает в себе гармонию природы и современного комфорта. Расположен в коттеджном поселке Конус, всего в 11 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.
Этот эксклюзивный объект, площадью 500 квадратных метров, предлагает своим владельцам уникальное сочетание уединенности и респектабельности. Здесь каждый элемент продуман до мелочей, чтобы создать атмосферу спокойствия и семейного уюта, где можно наслаждаться жизнью вдали от городской суеты.
Архитектура дома выполнена в стиле современной американской классики, где каждая деталь подчеркивает элегантность и функциональность. Использование натуральных материалов, таких как камень и дерево, в сочетании с панорамным остеклением, позволяет дому органично вписываться в окружающий ландшафт. Просторные комнаты с отделкой и мебелью создают ощущение легкости и свободы, а наличие бани добавляет особый шарм и комфорт.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





Планировки

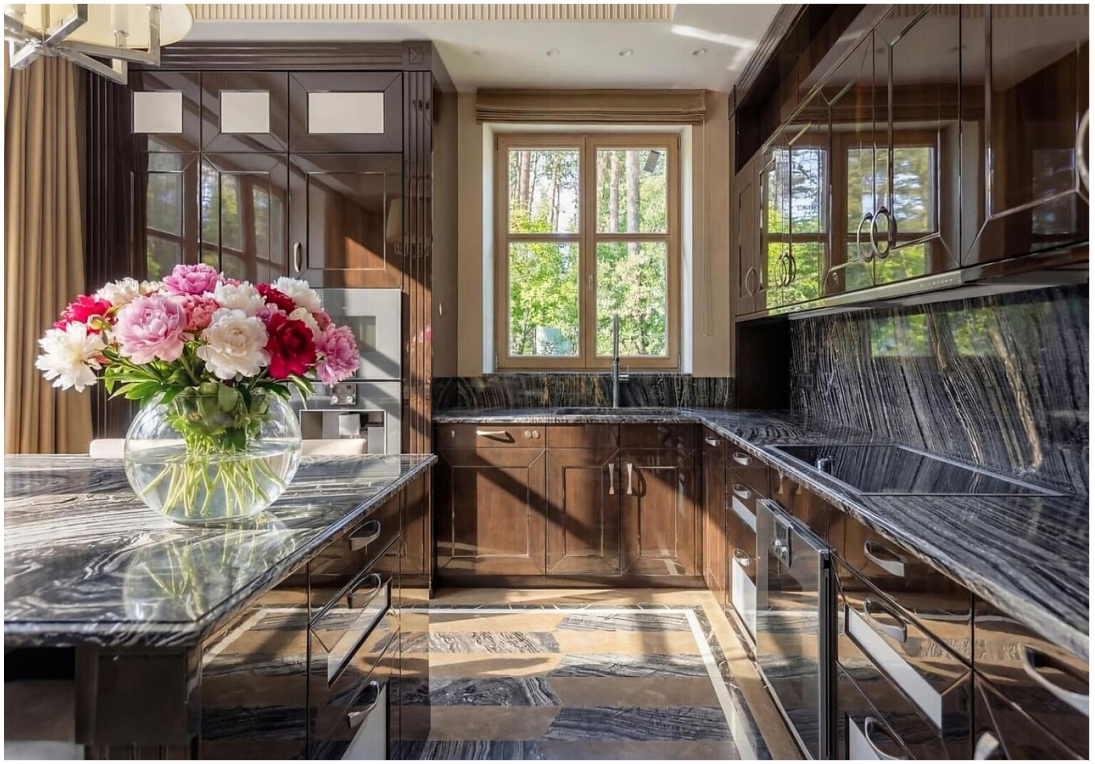
Основной дом:
Первый этаж: холл, гостиная, кухня, кинотеатр, гостевой санузел, кабинет, гардеробная, прачечная, серверная, винная комната, помещение для хранения чемоданов, гараж на 2 м/м;
Второй этаж: мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробом, две спальни со своими санузлами и гардеробными комнатами.

Гостевой дом с баней:
Первый этаж: сауна, душевая, санузел;
Второй этаж: спальня с санузле.



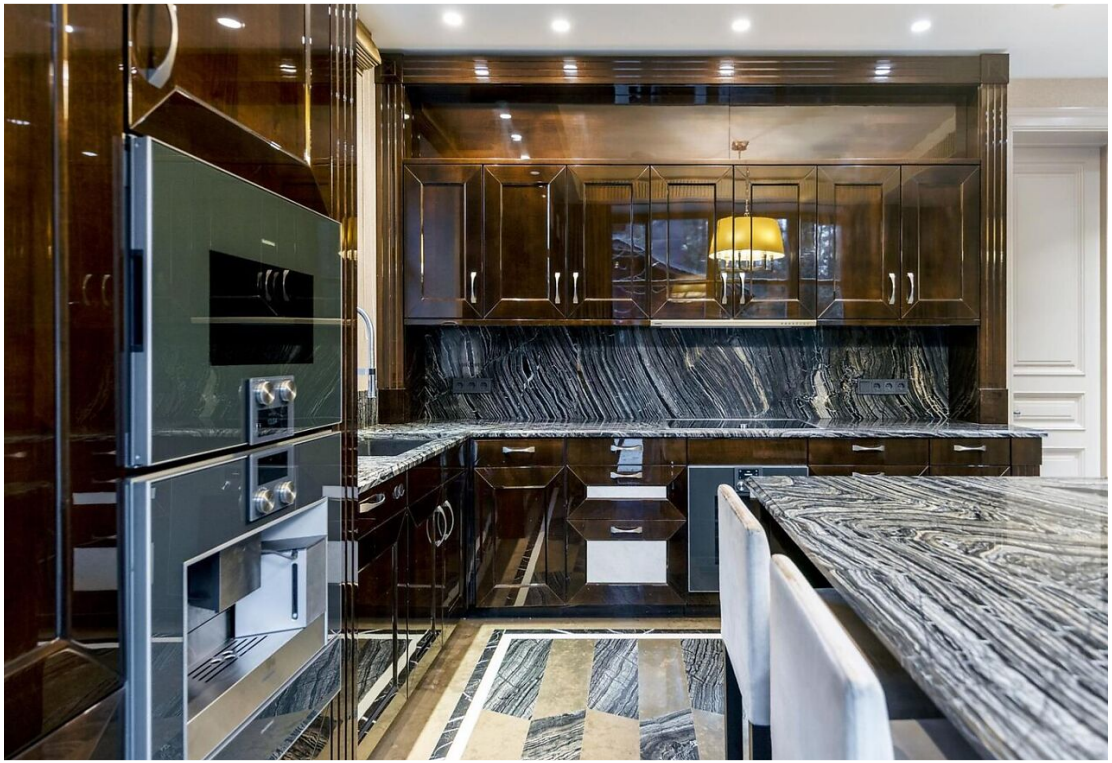


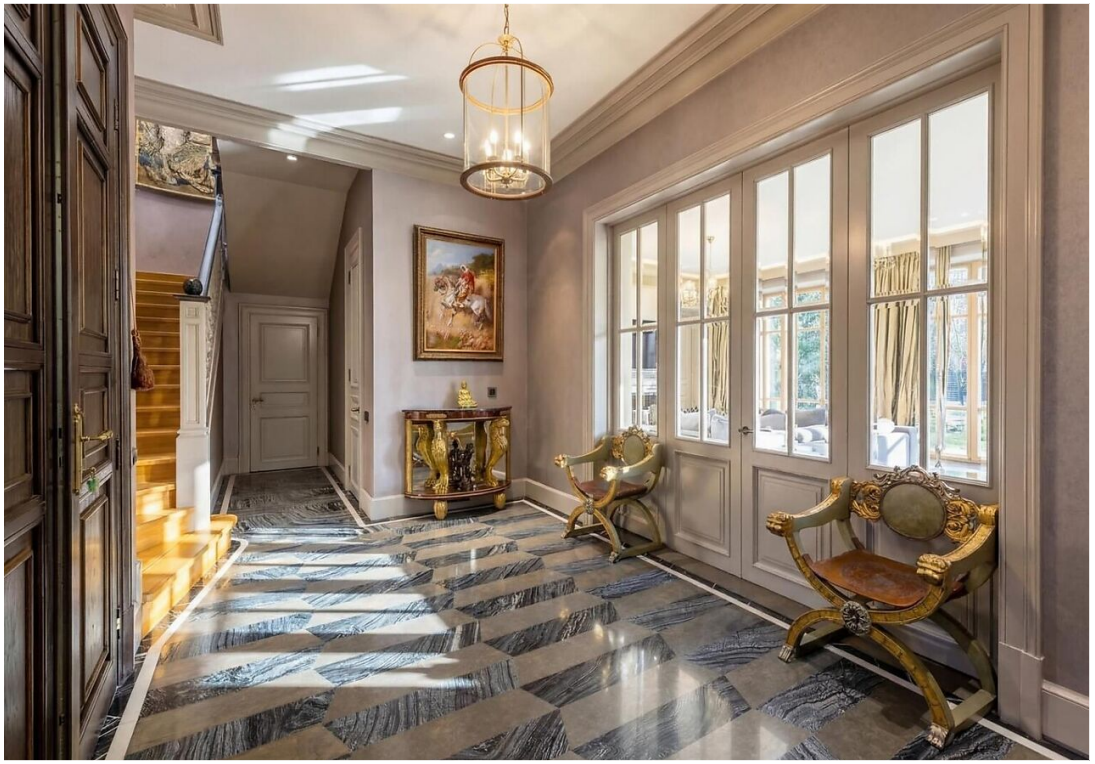






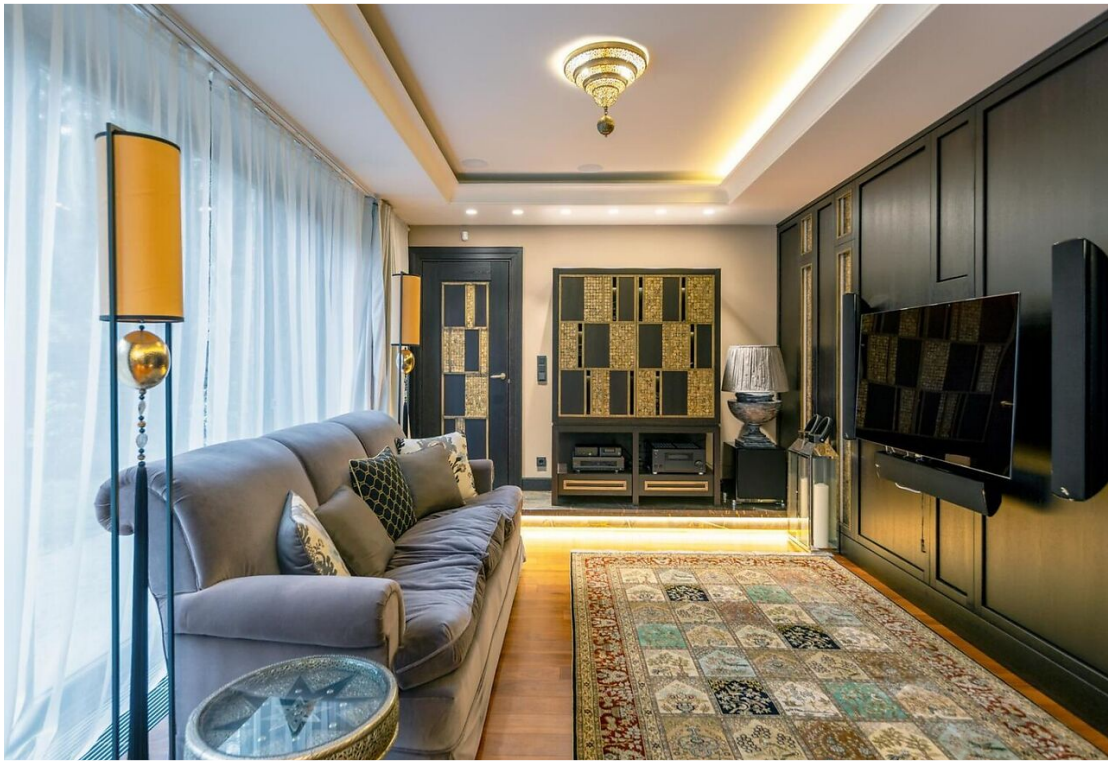












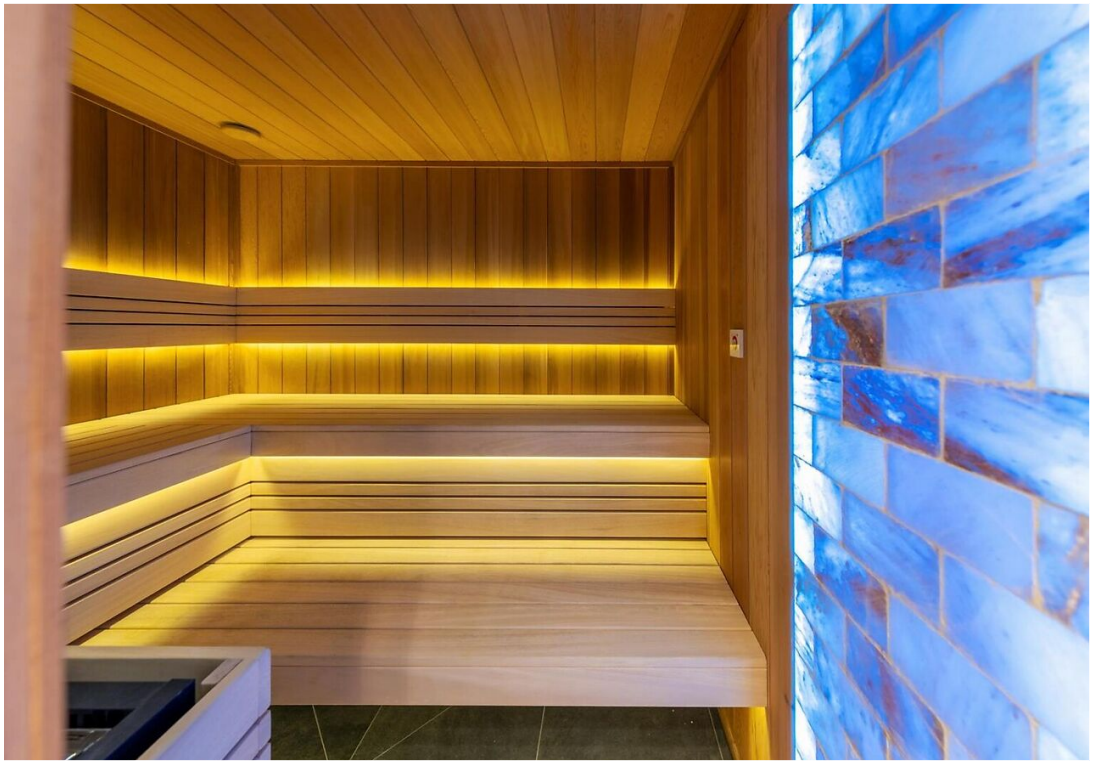




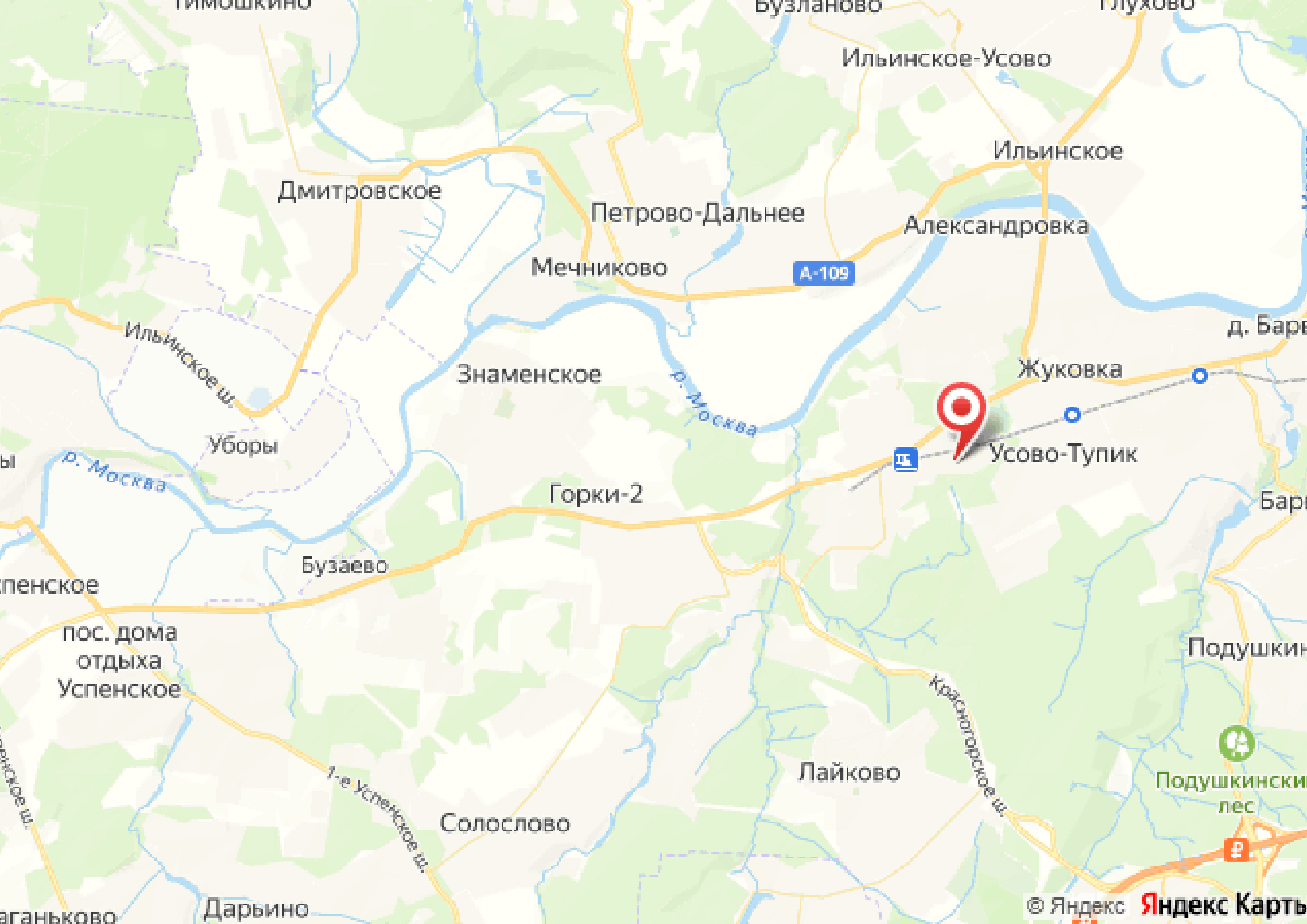


Конус

Охраняемый коттеджный посёлок «Конус» расположен в 11 км от Москвы по Рублёво×Успенскому шоссе — в одном из самых престижных и экологически благоприятных направлений Подмосковья. Общая территория посёлка составляет 4 гектара. Близость к столице, окружающий сосновый лес, и отличная транспортная доступность делают это место комфортным и удобным для круглогодичного проживания.
Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и регулярно патрулируется. На въезде организован контрольно×пропускной пункт с автоматизированной системой контроля доступа — это обеспечивает высокий уровень безопасности и приватности для жителей.
На территории посёлка расположены 22 домовладения. Все дома выполнены в едином архитектурном стиле с классической отделкой фасадов, что создаёт гармоничный и эстетически привлекательный облик комплекса. При этом каждый особняк спроектирован по индивидуальному плану — это позволяет сохранить разнообразие архитектурных решений в рамках общей концепции.






Ильинское-Усово
Ильинское
Дмитровское
Петрово-Дальнее
Александровка
Мечниково
А-109
Ильинское ш.
Знаменское
р. Москва
Жуковка
Усово-Тупик
Уборы
р. Москва
Горки-2
Бузаево
пос. дома отдыха Успенское
Лайково
Красногорское ш.
1-е Успенское ш.
Солослово
Подушкинский лес
Дарьино
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью