



Лот 126429268

Дом

в КП Новогорск



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Куркинское шоссе
5 км от МКАД



240 м²



6 соток



под ключ



54 990 000



Вашему вниманию предлагается новый загородный дом под ключ площадью 240 м2 расположенный на живописном лесном участке в 6,5 соток в охраняемом коттеджном поселке Новогорск-8, расположенный на северо-западе Подмосковья, всего в 5 километрах от МКАД по Куркинскому шоссе.

В доме на 90% выполнена чистовая отделка. Осталось установить сантехнику, межкомнатные двери и светильники на вкус и усмотрение нового собственника.

Дом выполнен в стиле барнхаус по проекту известного застройщика: простая вытянутая прямоугольная форма, двускатная крыша, переходящая на стены фальцевая кровля, масштабное остекление на фронтонах и минимум окон на боковых фасадах. В отличие от типичных барнхаусов, первый этаж данного дома выполнен из крупноформатного керамического блока Porotherm, а второй сделан по технологии фахверк. В данном доме вам понравится продуманная эргономичная планировка: прихожая, служащая тамбуром для отсечения холодного воздуха и ведущая в холл. Из холла дом просматривается насквозь и взору открывается зона гостиной, через панорамные окна которой виден двор. Гостиная совмещена с кухней-столовой: места здесь достаточно, чтобы разместить и островную кухню с барной стойкой, и большой обеденный стол.

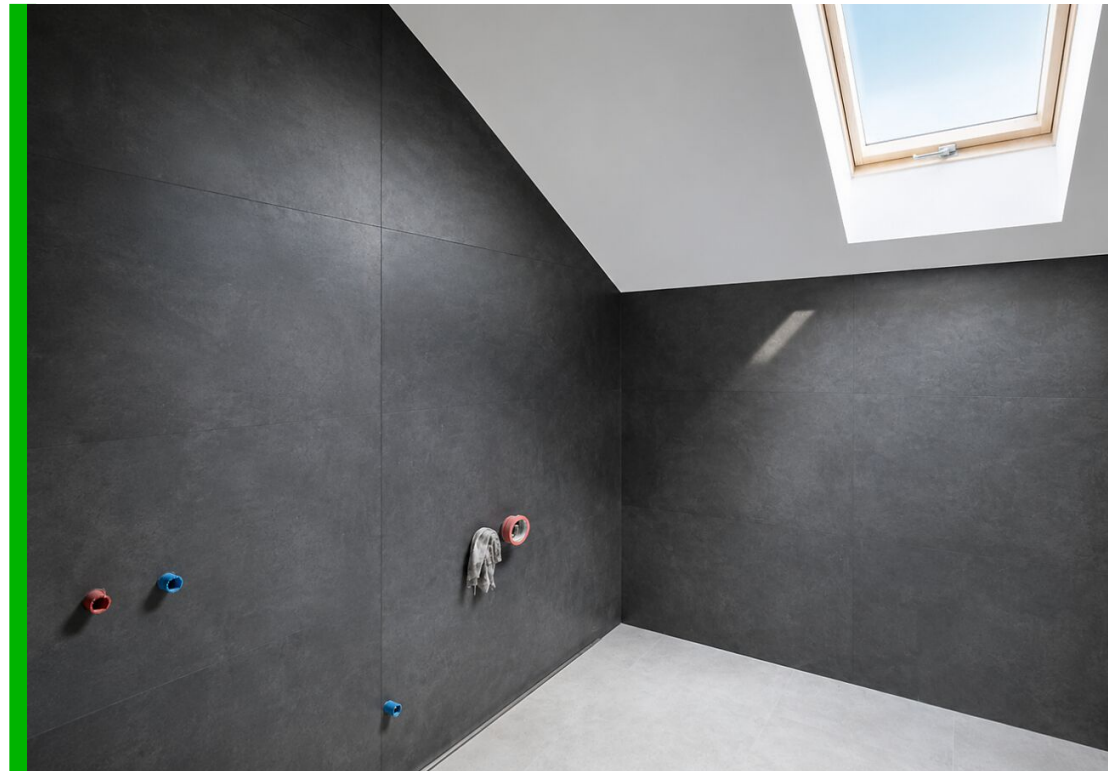
В диванной зоне гостиной найдётся место для камина.

Благодаря панорамному остеклению гостиная визуально сливается с широкой террасой: открытая терраса становится продолжением общей зоны.

Из холла можно также попасть в гостевую спальню-кабинет, гардеробную, постирочную, общий санузел с душевой и окном, а также на лестницу на второй этаж.

Холл второго этажа наполнен светом благодаря мансардному окну над лестницей. Из холла можно пройти в мастер-спальню со своими санузлом, гардеробной и личным балконом. Две двери напротив ведут в две детские комнаты с выходом на широкий общий балкон. Кроме спален, на втором этаже есть общий санузел и кладовая-гардеробная.

Оформление и отделка фасадов во многом обусловлены архитектурой. Боковые стены второго этажа уже защищены фальцем, фронтоны полностью застеклены, а широкие свесы кровли обшиты деревом. Внешняя отделка стен первого этажа выполнена из лиственницы, что придаёт дому эстетичный и природный вид. Лиственница, благодаря



своим устойчивым к влаге и гниению свойствам, обеспечивает долговечность и защиту от негативных воздействий внешней среды. Такой выбор материала также способствует хорошей теплоизоляции и создает приятную атмосферу. Природный цвет и текстура лиственницы гармонично вписываются в окружающий ландшафт, подчеркивая экологичность и стиль загородного дома. Данный дом идеален для большой семьи. Компания Застройщик дает многолетнюю гарантию на дом.

Участок, на котором построен дом ровный, сухой, правильной формы. На территории навес для парковки 2-х автомобилей. Двор выложен брусчаткой. Участок огорожен и установлены автоматические ворота. Поселок окружен природой, что создает уютную и безопасную атмосферу для жизни.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: холл , котельная, гардеробная, гостевая спальня/кабинет, санузел первого этажа, постирочная, просторная кухня - столовая- гостиная с выходом на террасу;

Второй этаж: холл второго этажа, две изолированные спальни с выходом на балкон, санузел и гардеробная, мастер-спальня с собственной гардеробной и санузлом и выходом на балкон.







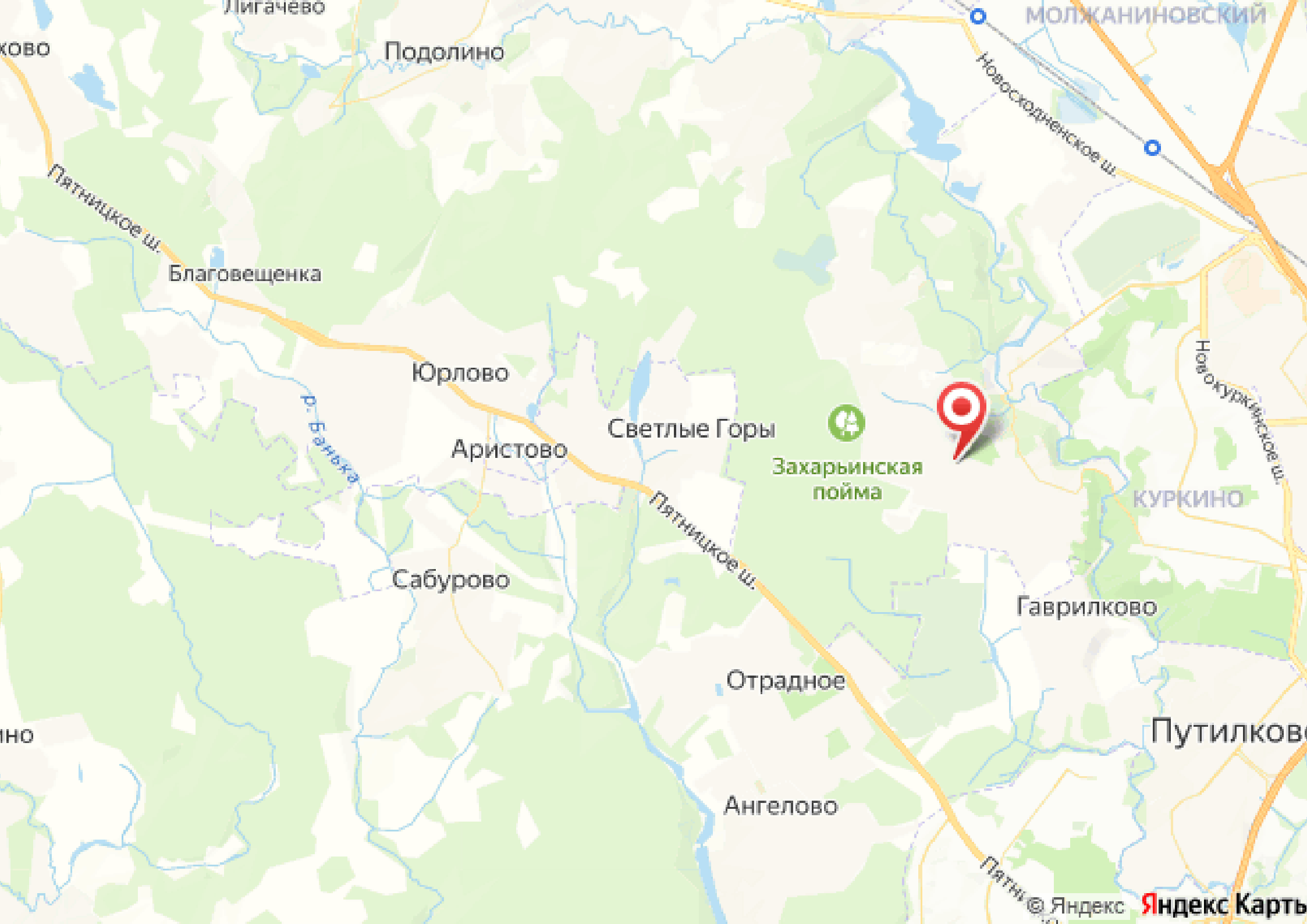
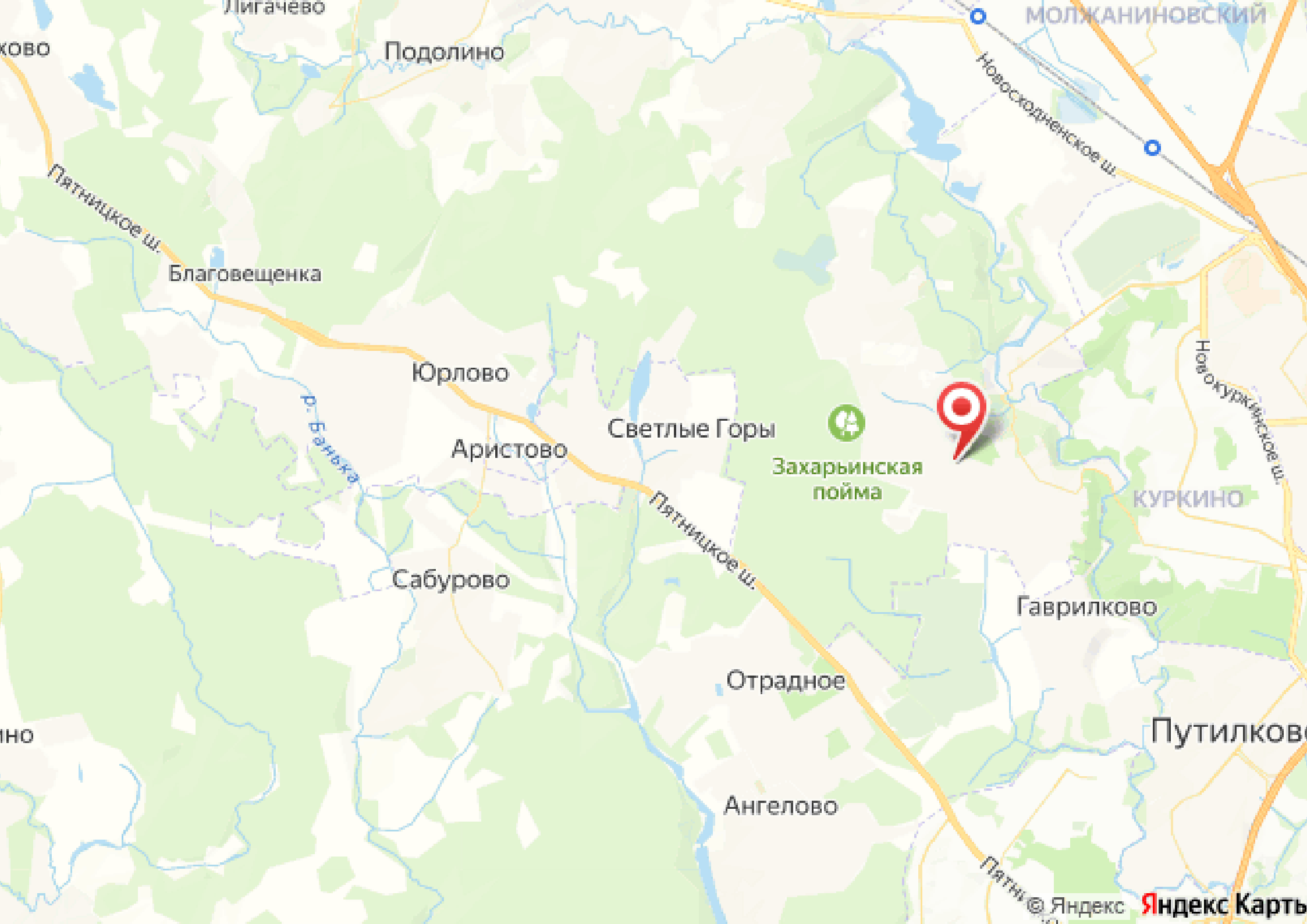


Новогорск

Новогорск - микрорайон подмосковного города Химки, расположенный на северо-западе Подмосковья, всего в 5 километрах от МКАД по Куркинскому шоссе. Настоящий природный оазис с густым лесным массивом, извилистой речкой Сходней и множеством домов, утопающих в зелени. Изумительная природа, чистый воздух, а также холмистый рельеф местности - отличительные черты Новогорска. Недаром это место называют подмосковной Швейцарией. Территория микрорайона Новогорск занимает 700 гектаров. Основная часть всех построек - это частный сектор и здания малоэтажной застройки.

Излюбленным местом отдыха для жителей Новогорска и москвичей является природный парк "Долина реки Сходни" в Куркино — особо охраняемая природная территория регионального значения, Захарьинская пойма – прекрасное место, где можно увидеть занесенных в Красную книгу Москвы длиннохвостую синицу, ястреба-тетеревятника, белоспинного дятла, обыкновенного жулана и многих других птиц. В зимний период можно встретить зайца-русака. Вся инфраструктура г.







letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13