



Лот 136424585

Дом

в КП Пестово



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
22 км от МКАД



417 м²



20 соток



под ключ



500 000



В Аренду предлагаем уютный дом 417 кв.м. в живописном коттеджном поселке Пестово в 22 км от МКАД по Дмитровскому шоссе на берегу Пестовского водохранилища..

Возможна аренда на короткий от трех месяцев.

Комиссия агентства 50% от 1 месячной стоимости арендной платы.

Аренда с животными рассматривается в индивидуальном порядке.

Кирпичный дом площадью 417 кв.м. построен в 2012 году застройщиком поселка по одному из разработанных проектов в классическом стиле, который не теряет своей актуальности и всегда будет выглядеть элегантно и стильно, ремонт в доме завершен в 2016 году, недавно сделан косметический ремонт.

Дом спроектирован специально для больших семей или утонченных ценителей пространства и свободы.

Множество комнат, балконов, гостиная с камином, зона спа создают комфортные условия для проживания.

Дом построен из качественных материалов, полностью готов к проживанию и очень надежен:

Фундамент - монолитная плита.

Стены выполнены из пустотелого керамического кирпича.

Окна выполнены из натурального дерева.

Крыша мягкая кровля.

Лестница выполнена из массива дуба, на полу первого этажа - паркетная доска, второго этажа - инженерная доска.

Планировка подобрана таким образом, что в доме каждому найдется свое место.

На первом этаже дома расположены большая светлая гостиная-столовая с панорамными окнами и выходом на террасу, кухня с подсобным помещением и выходом на террасу, гостевая спальня, два гостевых санузла, просторная комната с гардеробной и выходом на террасу, сауна с душевой и санузлом, оборудованная постирочная и котельная, блок для персонала с отдельным входом.

На втором этаже: мастер блок с кабинетом, своим просторным санузлом и гардеробной, игровая комната с панорамными окнами и камином, а также четыре уютные комнаты, санузел с душевой и санузел с ванной, душевой и балконом.

Высокие потолки и большая площадь остекления делают дом светлым и



воздушным, из всех окон – великолепный вид круглый год.

На ухоженном участке 20 соток расположена просторная крытая беседка с зоной барбекю для отдыха и приема гостей, соединенная с задней стороны с хозблоком для хранения инвентаря и материалов. Выполнена площадка для парковки четырех автомобилей.

По участку выполнен дренаж и есть дренажный колодец. Имеется скважина, что очень важно летом для бесперебойного полива газона. Так же на участке имеются плодовые деревья, коллекции роз и других многолетних цветов, и небольшой огород.

Преобладающая часть участка находится на восточной стороне. Хорошие соседи и развитая инфраструктура делают проживание в поселке еще более привлекательным.

Установлена система приточной вентиляции с увлажнением воздуха, которая будет поддерживать комфортные условия в доме и создавать сбалансированный климат внутри дома.

Котельная оборудована котлом Viessmann и системой водоочистки. Все коммуникации центральные. Электричество 25кВт.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: Прихожая, кухня, гостиная-столовая, комната отдыха, гостевая комната, сауна, блок для персонала с кухней, санузлом и спальней, постирочная, три санузла, душевая, котельная, терраса по периметру дома.

Второй этаж: Мастер-спальня с гардеробной, санузлом и кабинетом с балконом, игровая комната с камином и панорамными окнами, четыре спальни, две их которых с балконами, санузел с ванной и душевой, санузел с душевой.







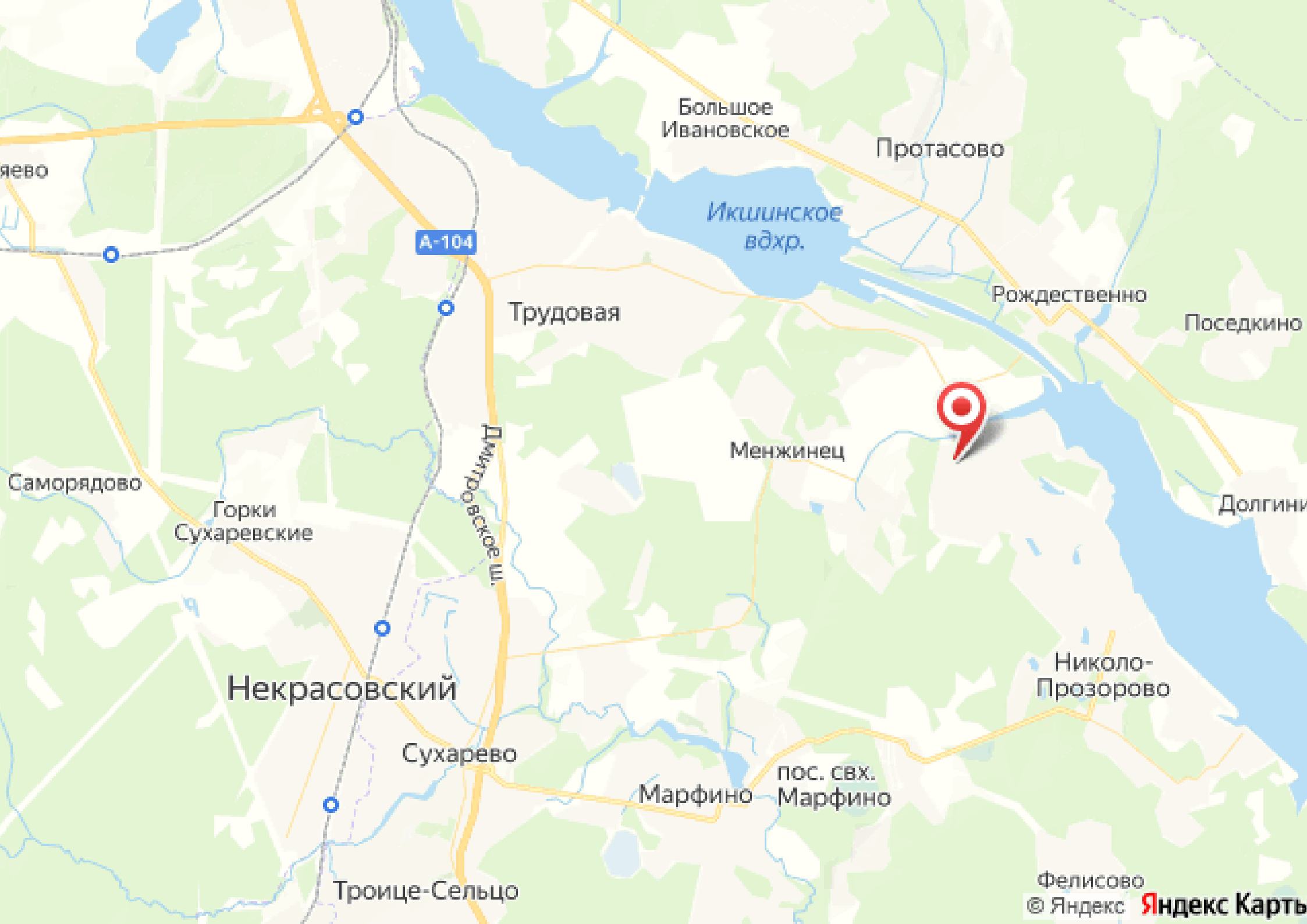


Пестово

Коттеджный поселок Пестово расположен в Мытищинском районе Московской области. Всего в полчаса езды от столицы жителей поселка по утрам будят не гудки автомобилей, а птичьи трели: один из самых экологичных загородных комплексов Подмосковья находится в 22-х километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе. С трех сторон Пестово окружен вековым хвойным лесом, с четвертой открывается вид на бескрайнюю водную гладь Пестовского водохранилища. На собственной береговой линии поселка протяженностью 2,5 км благоустроены прогулочная набережная и пляж, работает видовой ресторан. Поклонников рыбалки и водных видов спорта здесь ждет причальный комплекс гостеприимного яхт-клуба с возможностью выхода в европейские акватории.

Купить все необходимое, не выезжая в Москву, жители поселка Пестово могут в расположенных поблизости торговых центрах «Каштановая роща» и «Пять пла». Разнообразить досуг и приобщиться к элитарным видам спорта можно, посетив соседний поселок Гольф и Яхт-клуб Пестово.





Большое Ивановское

Протасово

Икшинское вдхр.

А-104

Трудовая

Рождественно

Поседкино



Менжинец

Долгини

Саморядово

Горки Сухаревские

Дмитровское ш.

Некрасовский

Николо-Прозорово

Сухарево

Марфино

пос. свх. Марфино

Троице-Сельцо

Фелисово © Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12