



Лот 136424866

Дом в КП Береста



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
2 км от МКАД



776 м²



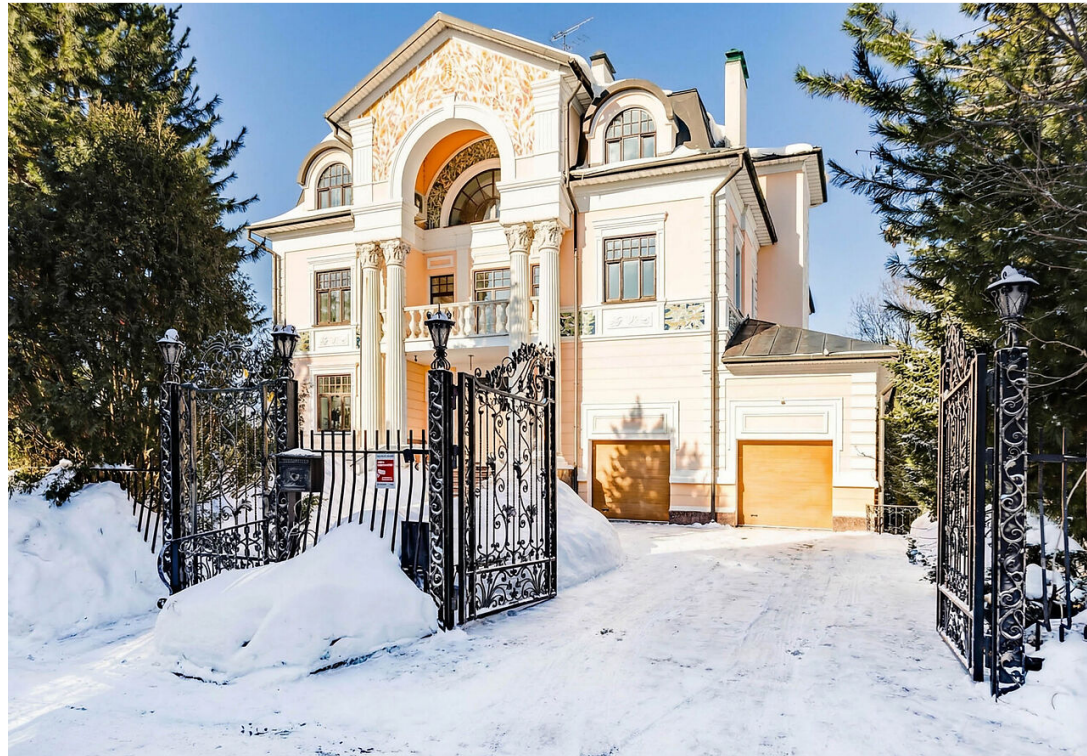
30 соток



под ключ



680 000 000



Вашему вниманию представляется классическое домовладение, продуманное до мельчайших деталей, расположено в элитном поселке Береста-1 в 2 км от МКАД по Новорижскому шоссе. На просторном участке 30 соток возведен величественный особняк площадью 776 м², представляющий собой готовое решение под ключ с мебелью и премиальной техникой. Придомовая территория поражает своей красотой и ухоженностью: среди вымощенных дорожек возвышаются вечнозеленые ели и сосны, создавая атмосферу приватности в окружении живописного ландшафта. Фасад здания выполнен в классическом стиле с изящной лепниной, колоннами и балюстрадами, что подчеркивает высокий статус объекта.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

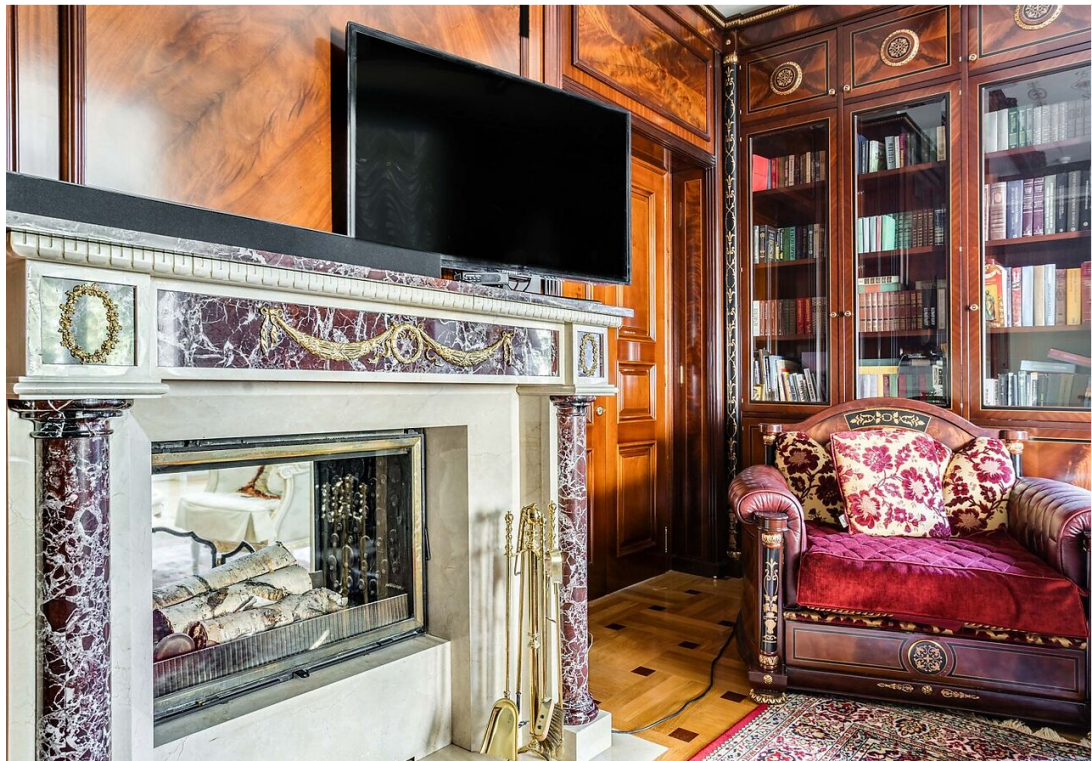
Цокольный этаж: SPA зона (бассейн, сауна, купель), бильярдная комната, комната отдыха, санузел, котельная, кладовые;

Первый этаж: холл, гардеробная, санузел, гостиная с выходом на террасу, столовая, кухня, кабинет, лифт, гараж на 2 м/м;

Второй этаж: лифт, холл (вторая гостиная), спальня со своим санузлом и террасой, три спальни, два санузла;

Третий этаж: мастер-спальня со своим санузлом, гардеробной и террасой, зимний сад, спальня, комната свободного назначения.









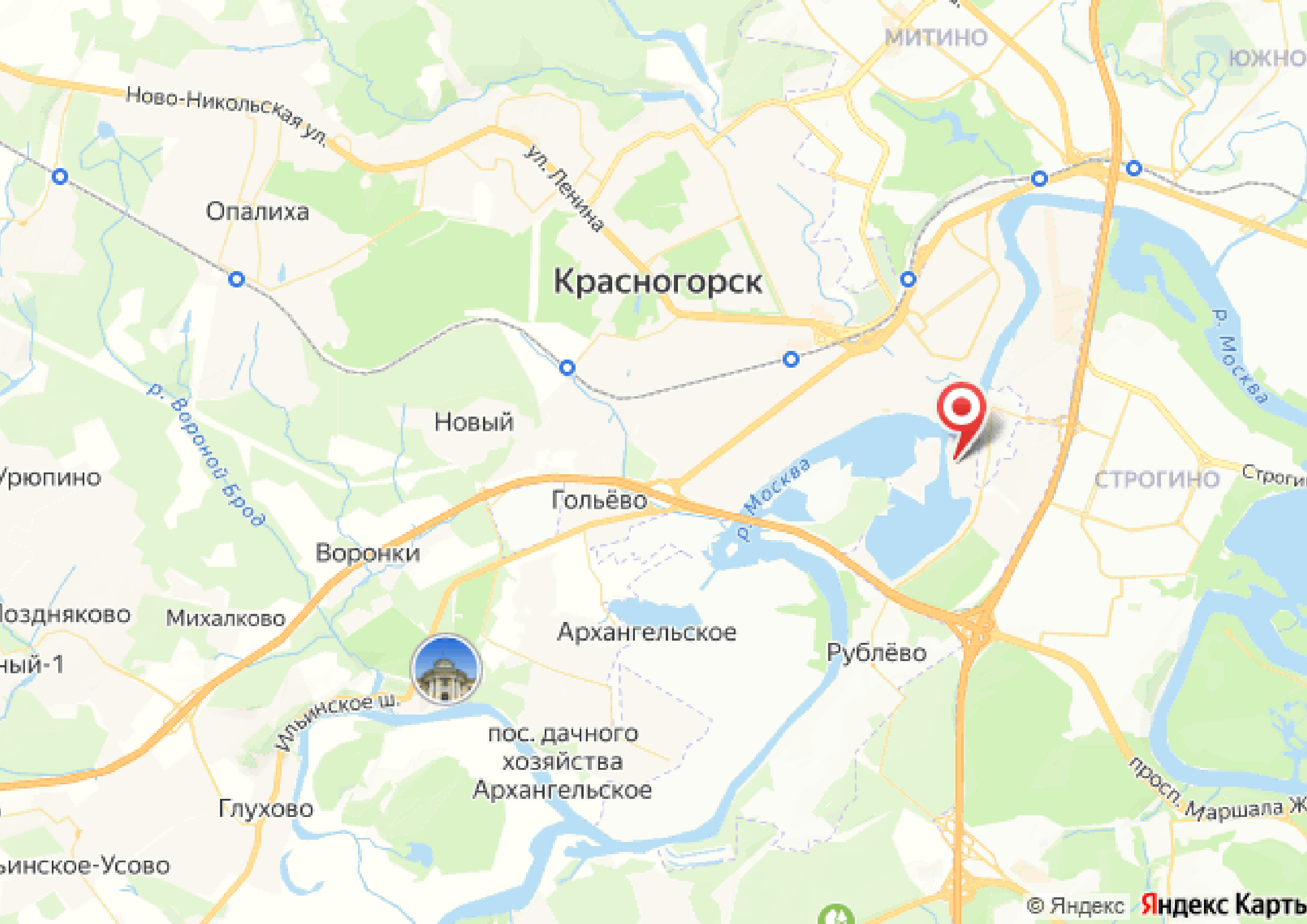
Береста

Коттеджный поселок «Береста» расположен в бухте "Живописная" Мякининской поймы Москва-реки в 2 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Вода в Мякининской пойме традиционно считается самой чистой в Москва-реке. Изумительное по красоте место, окруженное зелеными массивами сосновых боров, березовых и липовых рощ. Чистота воды и воздуха, соседство с природой, удобный подъезд от скоростных транспортных магистралей обеспечивают высокое качество проживания.

В поселке все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод и канализация, а также проведен оптоволоконный интер. Территория поселка полностью огорожена, все дороги асфальтированные, организована въездная группа с охраной, видеонаблюдение.

В ближайшем расположении прекрасно развитая инфраструктура: частные и муниципальные сады и детские школы, больницы, рестораны и загородные клубы Soho Country Club, Shore House, магазины и развлекательные центры Крокус Сити Молл, Vegas, Крокус Сити Холл, Твой дом, Ашан, Крорус Экспо. В пешей доступности благоустроенный пляж Рублево, а также лесопарк "Липовая Роща".





МИТИНО

ЮЖНО

Ново-Никольская ул.

ул. Ленина

Опалиха

Красногорск

Новый

Урюпино

р. Вороной Брод

Гольёво

р. Москва

СТРОГИНО

Строги

Воронки

Поздняково

Михалково

ный-1



Архангельское

Рублёво

пос. дачного
хозяйства
Архангельское

Глухово

Ильинское ш.

инское-Усово

просп. Маршала Ж



letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67