

Лот 136423961

Дом
в КП Лесное Озеро (СНТ)

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Калужское шоссе
28 км от МКАД

506 м^2

30 соток

под ключ

117 000 000





Вашему вниманию представляется авторский коттедж с изысканными интерьерами в коттеджном поселке Лесное озеро, расположенном в 28 км от МКАД по Калужскому шоссе.
Общая площадь домовладения 506.5 кв. м (дом 326.5 кв.м + дом для персонала 80 кв.м + баня 100 кв.м.). Выполнена отделка премиум качества. На стенах в жилых комнатах английские обои, первый этаж декоративная венецианская штукатурка. Широкая деревянная лестница из дуба. Подвесные многоуровневые потолки. Дорогая импортная сантехника Villeroy & Boch. Итальянские двери из массива. Камин облицован мрамором. Кухня производства
Германии. В доме остается вся встроенная мебель. Высота потолков от 3,2 и выше, все помещения очень просторные и светлые, прекрасные виды из окон.
Участок полностью благоустроен. Высажены взрослые деревья и декоративные кустарники. Вымощены дорожки, смонтировано освещение. Просторная парковка. Дом для персонала с котельной и навесом на 3 а/м, уютная и просторная беседка-барбекю. Абсолютно новая дровяная баня (прихожая, комната отдыха, парилка, с/у).





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





Планировки

Первый этаж: прихожая, кухня-столовая, гостиная с выходом на террасу, спальня, холл, санузел, кладовая;
Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной, санузлом и выходом на балкон, две спальни с выходом на балкон, свободная комната (спальня/кабинет) с выходом на балкон, санузел.













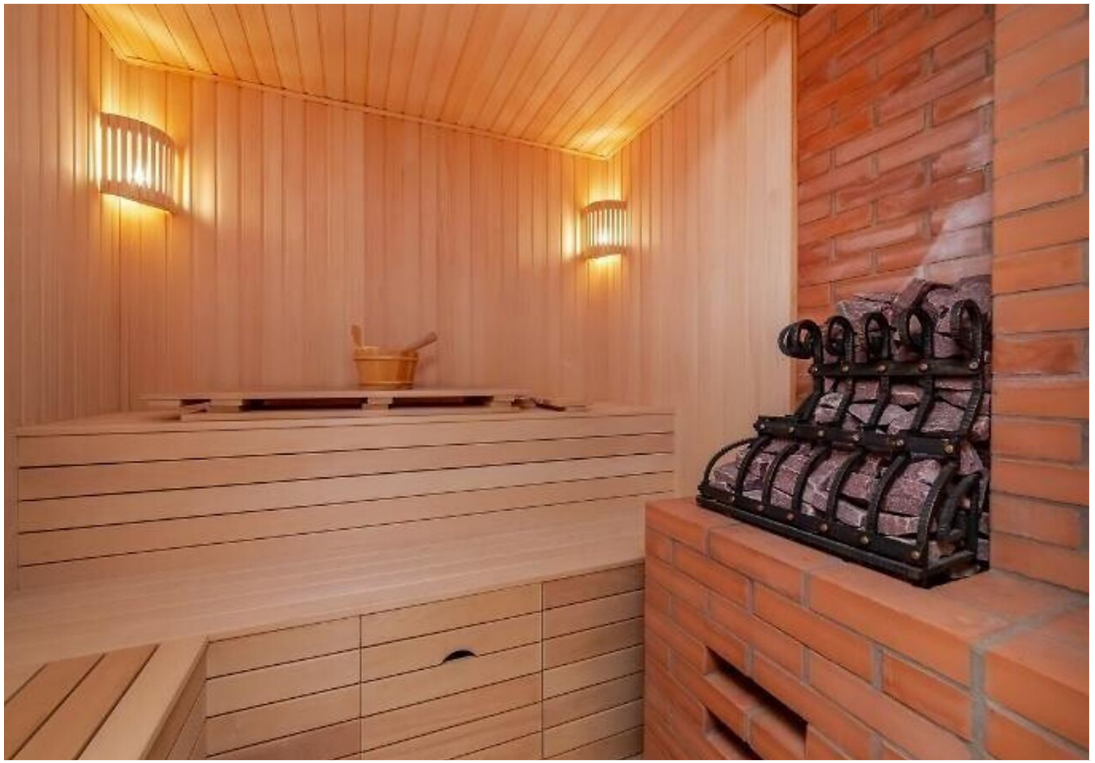














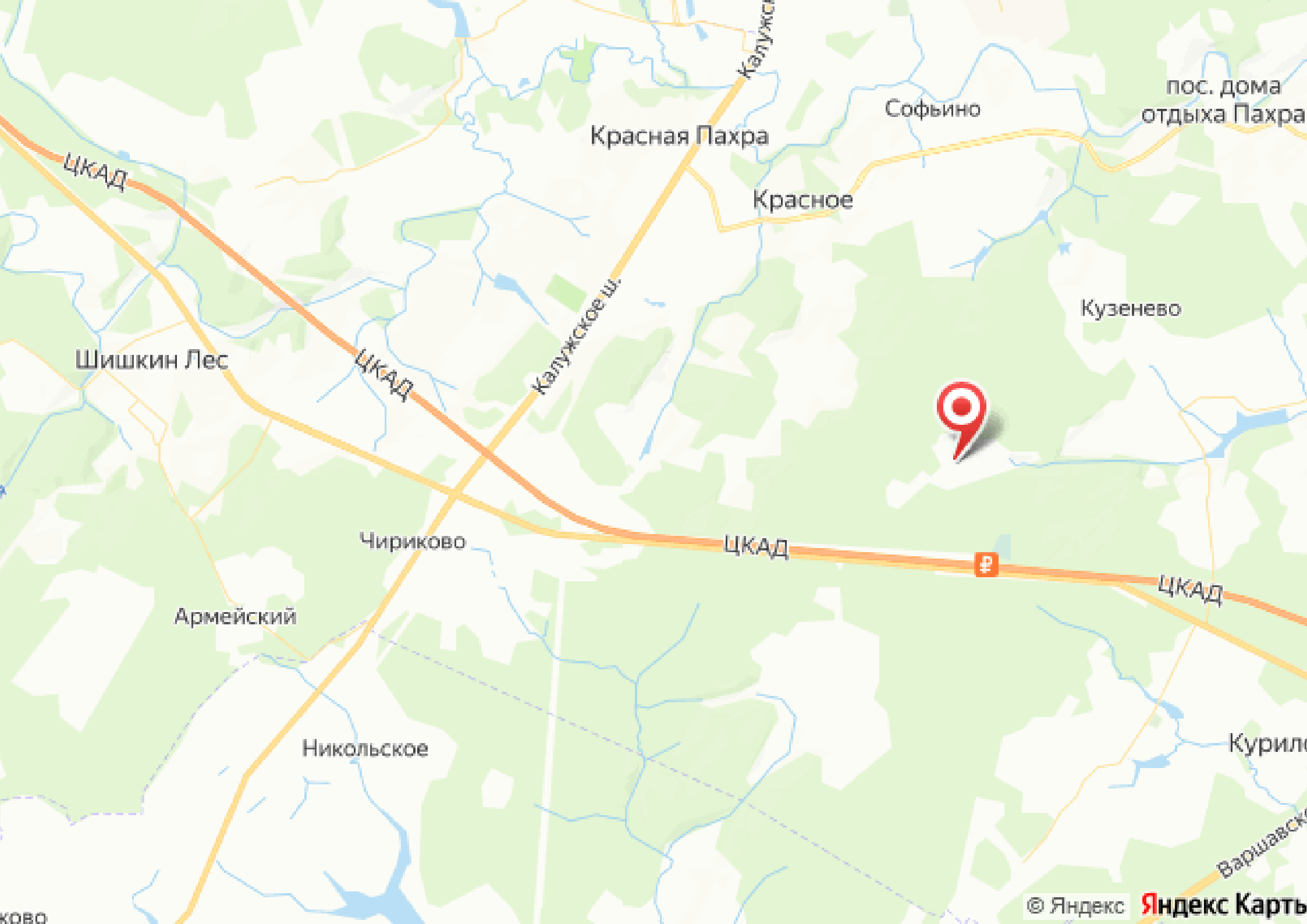


Лесное Озеро (СНТ)

Охраняемый коттеджный посёлок «Лесное озеро» расположен на территории Новой Москвы, в 28 км от МКАД по Калужскому шоссе. Это современный жилой комплекс в экологически чистом районе, окружённый лесными массивами и гармонично сочетающийся с природным ландшафтом.
Посёлок находится подкруглосуточной охраной : территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и регулярно патрулируется. Въезд осуществляется через два контрольно×пропускных пункта — с Калужского шоссе и с ЦКАД (236×й км), что обеспечивает удобную транспортную доступность с разных направлений.
На территории посёлка создано всё необходимое для комфортного отдыха и активного образа жизни: живописное озеро, вокруг которого обустроены прогулочные зоны и места для отдыха; современная детская площадка с безопасными игровыми комплексами; спортивная площадка для занятий на свежем воздухе; пешеходные дорожки для прогулок среди деревьев.
В посёлке работаетслужба эксплуатации, обеспечивающая бесперебойное функционирование всех инженерных систем.






ЦКАД
Шишкин Лес
ЦКАД
Калужское ш.
Красная Пахра
Софьино
пос. дома
отдыха Пахра
Красное
Кузенево
ЦКАД
ЦКАД
Чириково
Армейский
Никольское
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью