

Лот 132347424

Дом

в КП Павловы Озера



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
14 км от МКАД



360 м²



9 соток



под ключ



150 000 000



Представляем вашему вниманию дом «под ключ» площадью 360 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке «Павловы Озера», расположенном в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

В доме выполнен современный ремонт с премиальной отделкой. Панорамное энергосберегающее остекление Alutech наполняет внутреннее пространство естественным светом и создаёт ощущение единства с природой, сохраняя при этом идеальный микроклимат в любое время года. Интерьер выполнен в современном стиле – лаконичный дизайн подчёркивают продуманные детали и функциональные решения.

Все инженерные решения соответствуют высоким стандартам премиального сегмента, а монолитный фундамент и стены из блоков гарантируют долговечность и отличную теплоизоляцию. Водяные полы, смонтированные по всему первому этажу и в санузлах второго этажа, обеспечивают дополнительный уют и комфорт. Премиальная бытовая техника брендов Asko и De Dietrich уже установлена – всё готово для вашего комфортного проживания. В доме есть тёплый гараж для одного автомобиля.

Дом расположен на участке площадью 7 соток, где выполнен профессиональный ландшафтный дизайн, высажены хвойные деревья. Всё пространство организовано так, чтобы вы могли наслаждаться уединением и гармонией с природой.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: холл, светлая кухня*гостиная с выходом на террасу, гардеробная, кабинет/спальня, кладовая, постирочная, котельная, санузел, тёплый гараж на один автомобиль;

Второй этаж: мастер*спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой, гостиная/библиотека, две дополнительные спальни, санузел.

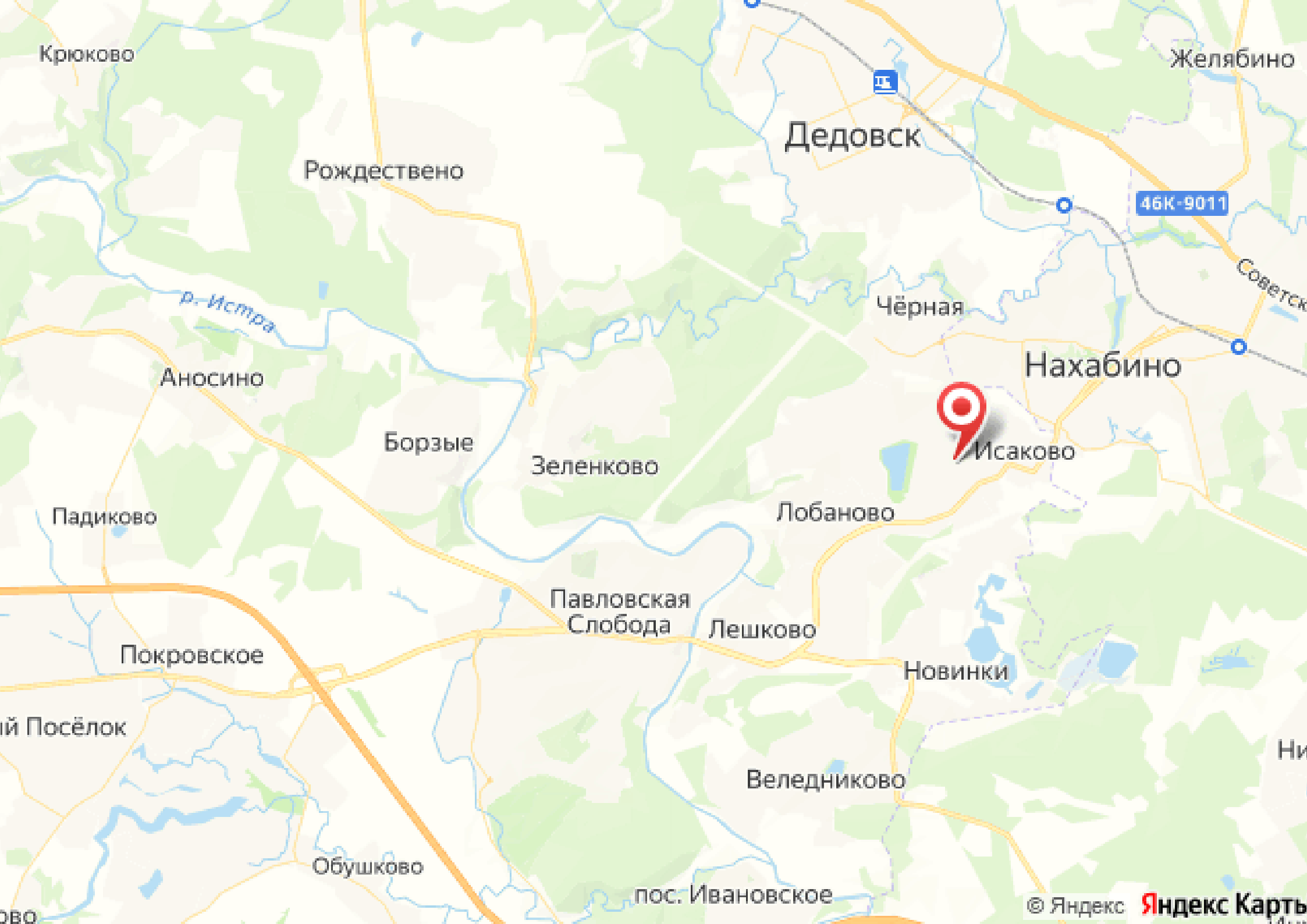
Павловы Озера

Охраняемый коттеджный посёлок «Павловы озёра» находится в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Он расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной набережной. Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские площадки, зелёные общественные зоны, продуктовый магазин, площадка для выгула собак, гостевые парковки, собственный пляж и причал. Поселок расположен на закрытой территории со своим КПП, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Исчерпывающая городская инфраструктура находится в 5 минутах езды на автомобиле в Павлово подворье. В непосредственной близости от посёлка располагаются муниципальные и частные детские сады, школы и гимназии с хорошей репутацией, торгово-развлекательные, спортивные, медицинские и велнес-центры, аутлеты, кафе и рестораны, эко-рынки, банки и автосервис.

Прекрасная транспортная доступность: 25 минут до МКАД и 40 мин до Москва-Сити по Новорижскому шоссе на автомобиле.





Крюково

Желябино

Рождествено

Дедовск

46К-9011

р. Истра

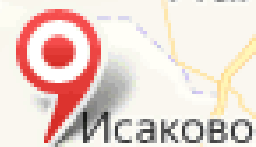
Чёрная

Советск

Аносино

Нахабино

Борзые



Исаково

Зеленково

Падиково

Лобаново

Павловская
Слобода

Лешково

Покровское

Новинки

ий Посёлок

Ни

Веледниково

Обушково

пос. Ивановское



letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71