

Лот 131607008

Дом

в КП Нагорное



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Осташковское шоссе
2 км от МКАД



730 м²



28 соток



под ключ



99 000 000



Вашему вниманию предлагается просторный дом «под ключ» с бассейном и открытой террасой на благоустроенном и озеленённом участке в 28 соток, расположенный всего в 2 км от МКАД в поселке «Нагорное».

На земельном участке в 28 соток расположены:

- Четырёхэтажный просторный функциональный дом с мраморным камином и большой гостиной – 730 м2;
- Гараж на 2 машиноместа + дополнительные 5 машиномест на участке;
- Открытая терраса;
- Беседка + Спортивная площадка (огороженная сеткой);

Дом построен в классическом стиле (монолитно-кирпич, 1998 г.). В 2014–2018 годах проведена реконструкция и дизайнерский ремонт. В 2021 году — замена кровли (подрядчик «Уникма»).

ДОМ в классическом стиле:

Архитектурный облик дома выдержан в традициях классицизма: торжественные колонны, изящная лепнина и пилястры создают ощущение вечной ценности, а мягкая пастельная гамма отделки подчеркивает благородство материалов. Меблировка выполнена исключительно на заказ в лучших европейских мастерских.

Пространство и свет

Интерьеры спроектированы так, чтобы дарить чувство воздуха и свободы. Высота потолков начинается от 3,5 метров, а в центральной гостиной достигает 4,5 метров. Анфиладная планировка объединяет просторные холлы с мраморными полами и стенами, покрытыми декоративной штукатуркой, в единый гармоничный ансамбль.

Функциональное зонирование

Первый этаж — парадная зона для жизни. Это сердце дома, созданное для приема гостей и семейных вечеров. Здесь расположены: огромная гостиная-столовая со «вторым светом» и выходом в зимний сад, уютная комната с мраморным камином, кухня-столовая, а также спа-зона с бассейном на противотоке и финской сауной Harvia;

Второй этаж — приватная территория. Четыре мастер-спальни обеспечивают личное пространство для каждого члена семьи. Особое место занимает «Комната-маяк», из которой открывается доступ на большую открытую террасу;

Цоколь и мансарда. Инженерный этаж вмещает все технические и бытовые помещения, включая просторную кладовую и постирочную.



Мансардный этаж может быть использован как апартаменты для персонала или по вашему усмотрению.

Инженерия и безопасность

В доме реализована интеллектуальная система жизнеобеспечения на базе оборудования ведущих мировых брендов. Климат-контроль представлен индивидуальными кондиционерами в каждой комнате.

Безопасность гарантирована бронированными окнами первого этажа, внутренней охранной системой «Гольфстрим» и внешней сигнализацией JABLOTRON.

Коммуникации:

Электричество: 30 кВт (центральное); Газ: магистральный; Канализация (центральная), также Водоснабжение(центральная).

Участок и локация:

Прямоугольный двухуровневый участок 28 соток с парковой атмосферой.

Ухоженная территория «под ключ»: кованный забор, ландшафтное освещение, живописные деревья, уютная беседка. Для активного отдыха – огороженная спортивная площадка с искусственным газоном.

Благодаря расположению соседей только с двух сторон создаётся ощущение уединённой резиденции.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Цокольный этаж: техническая комната, постирочная, кладовая, 3 свободных помещения;

Первый этаж: прихожая; гардеробная, комната с камином, праздничная столовая, гостиная, терраса, 2 санузла, бассейн, сауна; кухня, столовая.

Второй этаж: 4 мастер-спальни с собственным санузлом и гардеробной; открытая терраса, комната «маяк»;

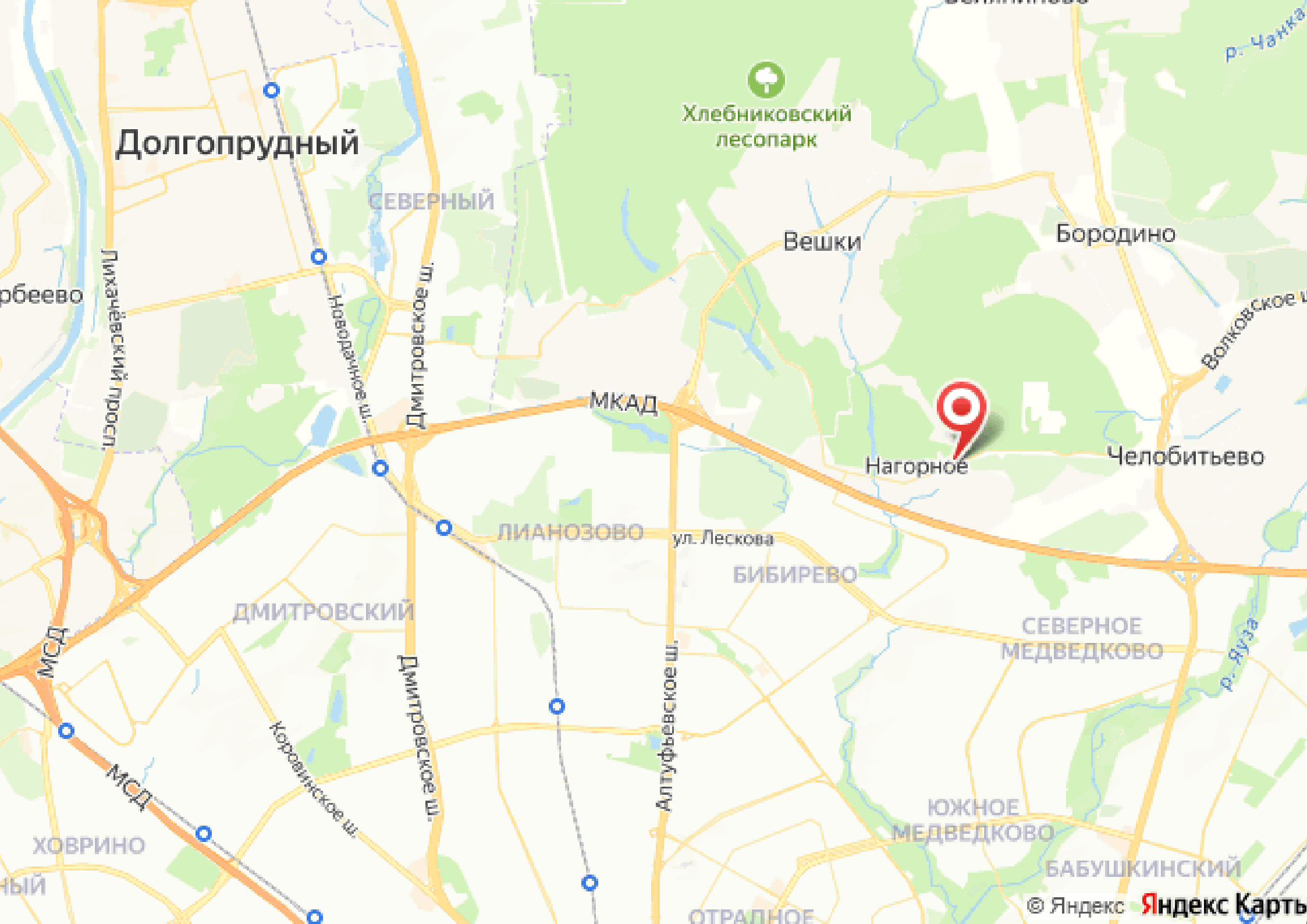
Мансарда: помещение, санузел.

Нагорное

Коттеджный поселок "Нагорное" расположен в 2 км от МКАД по Алтуфьевскому шоссе.

Инфраструктура коттеджного поселка "Новое Нагорное" включает в себя все необходимое для комфортной жизни за городом. В шаговой доступности находятся продуктовый магазин, Первая европейская гимназия Петра Великого, детский сад "Вундеркинд", школа "Город Солнца" с дошкольным отделением. Неподалеку расположены фитнес-клуб "Армтек" и спортивно-оздоровительный комплекс "Солярис". Так же в 5 минутах на машине, расположен торговый центр Весна.





Долгопрудный

Хлебниковский
лесопарк

СЕВЕРНЫЙ

Вешки

Бородино

рбеevo

Пихачёвский просп.

ул. Ленинградская

Дмитровское ш.

МКАД

Нагорное

Челобитьево

Волковское ш.

ЛИАНОЗОВО

ул. Лескова

БИБИРЕВО

ДМИТРОВСКИЙ

СЕВЕРНОЕ
МЕДВЕДКОВО

Корсакинское ш.

Дмитровское ш.

Алтуфьевское ш.

р. Яуза

ХОВРИНО

ЮЖНОЕ
МЕДВЕДКОВО

БАБУШКИНСКИЙ

ный

ОТРАПНОЕ



letoestate.ru

Сагадиев Роман

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 110-62-94