

Лот 136004051

Дом

**в КП Королев**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Ярославское шоссе  
8 км от МКАД



101 м<sup>2</sup>



5.41 соток



под ключ



**32 000 000**



Вашему вниманию представляется новый одноэтажный дом под ключ 101.9 кв.м, на участке 5,5 соток, всего в 8 км от МКАД по Ярославскому шоссе в лесном коттеджном поселке «Мечта» (г. Королёв).

Это идеальный баланс между загородным уединением и доступностью мегаполиса. Дом построен из пеноблоков толщиной 400 мм с утеплением минеральной ватой, гарантируют комфортный микроклимат: тепло зимой и приятную прохладу летом, облицован кирпичной кладкой и цоколем из гранита. Металлочерепичная крыша устойчива к любым капризам погоды. Многокамерная входная дверь со стеклом и окна из трехкамерного стеклопакета. Внутренняя отделка выполнена из качественных материалов с дизайнерским решением: стены сочетают покрытие из декоративной штукатурки и обоев, теплые полы по всему дому, плитка и ламинат 12 мм, потолки из гипсокартона и частично натяжные, полностью оборудованные санузлы с интересным решением столешницы из карагача с раковиной. Видео и аудио домофон и автоматические ворота для автомобиля.

Технические характеристики и комфорт: в доме установлена приточная вентиляция для свежего воздуха и автономная котельная с накопителем воды и бойлером косвенного нагрева — горячая вода всегда доступна без перебоев и ожиданий. Своя скважина, септик со сливной системой и электрообеспечение 15 кВт делают дом полностью независимым от городских коммуникаций. Прогулка по парковой зоне поселка дарит полное уединение с природой, при этом быстрая транспортная развязка (всего 7 минут пешком до ж/д станции «Подлипки-Дачные» и автобусной остановки) — отличная альтернатива квартире в ближайшем Подмосковье. Закрытая охраняемая территория камерного поселка с дружным соседством дает ощущение полной безопасности и приватности. Газ планируется до 2027 года.





Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество



Газ



# Планировки

Холл, кухня-гостиная с выходом на веранду, две спальни, санузел, мастер-спальня со своим санузлом.



# Королев

Город Королёв – наукоград в Московской области, расположенный в 8 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Город известен как центр российской космической науки и промышленности, где находятся ключевые предприятия отрасли, включая РКК «Энергия» и Центр управления полетами. Это делает его привлекательным для специалистов высокотехнологичных сфер и семей, ценящих интеллектуальную среду и развитую инфраструктуру.

Королёв удобно связан со столицей: до Ярославского вокзала можно добраться на электричке за 30-40 минут, а по Ярославскому шоссе на автомобиле до МКАД 10-20 минут (время в пути зависит от загруженности трассы). Это позволяет пользоваться московской инфраструктурой, сохраняя при этом более спокойную атмосферу подмосковного города. На территории Королёва множество лесопарковых зон, реки и пруды. Город граничит с «Лосиным Островом», что делает его одним из самых зеленых и экологически чистых в Подмосковье. Для культурного отдыха: ледовая арена, стадионы и спортивные комплексы.





пос. Мебельной  
Фабрики

Болтино

Черкизово

Мытищинская хорда

Здравница

Мытищинская хорда

Тарасовка

Лесные Поляны

р. Чанка

Пироговский  
лесопарк

пос.  
Пироговского  
лесопарка

Челускинский



ул. Тихонравова

Волковское ш.

Олимпийский просп.

Ярославско

Советская ул.

ородино

Волковское ш.

ул. Мира

Королёв

Мытищи

Ярославское ш.

Челобитьево



[letoestate.ru](http://letoestate.ru)

СПЕЦИАЛИСТ  
по работе с недвижимостью