

Лот 135242472

Дом

**в КП Барвиха-21**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе  
11 км от МКАД



1730 м<sup>2</sup>



38 соток



под ключ



**2 400 000 000**



Представляем вашему вниманию современную загородную резиденцию «под ключ» площадью 1730 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке "Барвиха-XXI", расположенном в 11 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе.

Дом создан, как пространство абсолютного комфорта: выразительная архитектура, инженерия высшего класса и безупречная отделка с применением премиальных материалов и оборудования ведущих мировых брендов. Каждая деталь продумана до мелочей и работает на ощущение статуса, уюта и приватности. Продуманные планировочные решения обеспечивают идеальный баланс между представительскими зонами и приватным пространством для всей семьи, позволяя в полной мере наслаждаться загородной жизнью без компромиссов. Фасад выполнен с использованием натурального камня, термоясеня, композита и гранита, с декоративными вставками из крупноформатного керамогранита Lamipam. Реализована скрытая водосточная система с подогревом и профессиональная молниезащита — эстетика и надежность в каждой детали.

На просторном участке площадью 38 соток сделан дренаж, ландшафтный дизайн, установлено освещение, высажены декоративные кустарники.

Все коммуникации - центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в том числе и ливневая.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Цокольный этаж: холл, винный погреб, техническое помещение бассейна, вентиляционная камера, серверная, кладовая, техническое помещение котельной, холл лифта;  
Первый этаж: лестничный холл, санузел, кабинет, кладовая, гараж на два автомобиля, гардеробная, холл, комната водителей, санузел, кладовая, кладовая кухни, санузел, рабочая кухня, кухня-столовая, гостиная, холл, тренажерный зал, раздевалка, бассейн, сауна, хаммам, санузел, массажный кабинет, топочная, санузел, гардероб, гостевая спальня, санузел при гараже, холл лифта, лифт;  
Второй этаж: лестничный холл, мастер-спальня, со своей ванной и гардеробными комнатами, четыре спальни, каждая со своей гардеробной и ванной комнатами, кладовая, холл, 2 спальни персонала, кухня персонала, комната охраны.



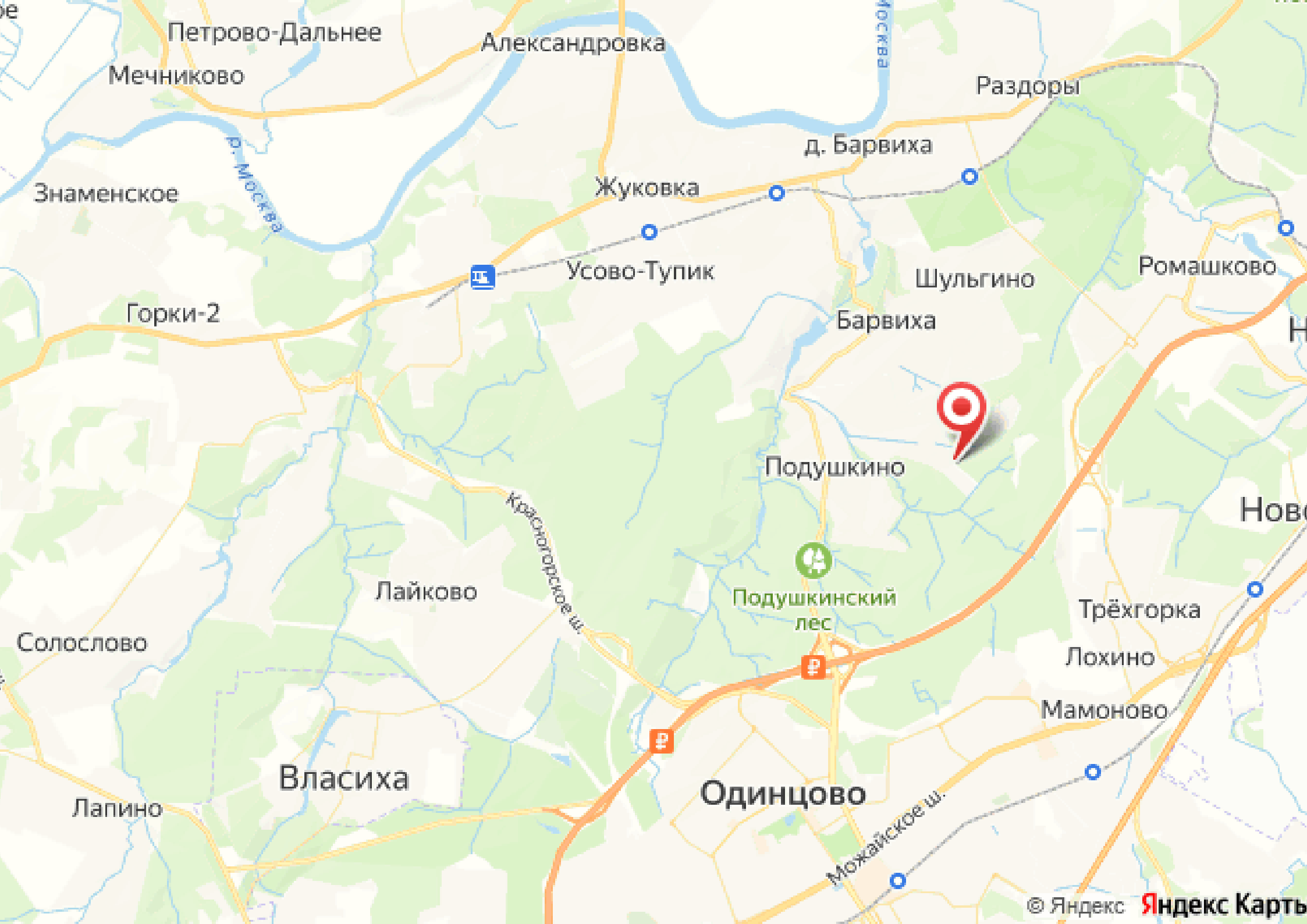
# Барвиха-21

Коттеджный поселок "Барвиха-21" — это камерный закрытый поселок, расположенный в 11 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, где ощущение частной жизни начинается не с порога дома, а уже на подъезде. Всего несколько десятков резиденций, утопающих в сосновом лесу, формируют среду, в которой случайных людей, шума и суеты — только выверенная тишина и пространство, настроенное под спокойный ритм.

Архитектура поселка выдержана в единой концепции, вдохновленной идеями Фрэнка Ллойда Райта: горизонтальные линии, натуральные материалы, панорамное остекление и ощущение, что дом не стоит на участке, а органично продолжает ландшафт. Здесь визуального хаоса — каждая деталь работает на целостность и ощущение дорогой, но сдержанной эстетики.

Территория продумана как приватный парк, где значительная часть пространства отдана не застройке, а природе.







letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67