

Лот 134221686

Дом

в КП Лесные Зори



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
24 км от МКАД



277 м²



9 соток



без отделки



60 000 000



Представляем вашему вниманию современный коттедж площадью 277 м² в охраняемом коттеджном посёлке «Лесные зори», расположенном в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе – одном из лучших мест для загородной жизни в престижном и экологически чистом районе Подмосковья.

К сентябрю 2026 года будет готова «коробка» – фундамент, стены, кровля и перекрытия. Вы сможете реализовать собственные идеи по планировке и дизайну.

Все коммуникации центральные и уже подключены: электроэнергия; водоснабжение; газ; канализация; ливневая канализация.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: входная зона, кухня-гостиная-столовая, спальня с отдельным санузлом, SPA-зона с сауной, душевой и раздевалкой, постирочная, котельная, терраса с панорамным видом на лес;

Второй этаж: прихожая, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, детская, спальня, две гардеробные, две ванные комнаты.

Лесные Зори

Коттеджный поселок Лесные Зори находится в 24 от МКАД по Новорижскому шоссе.

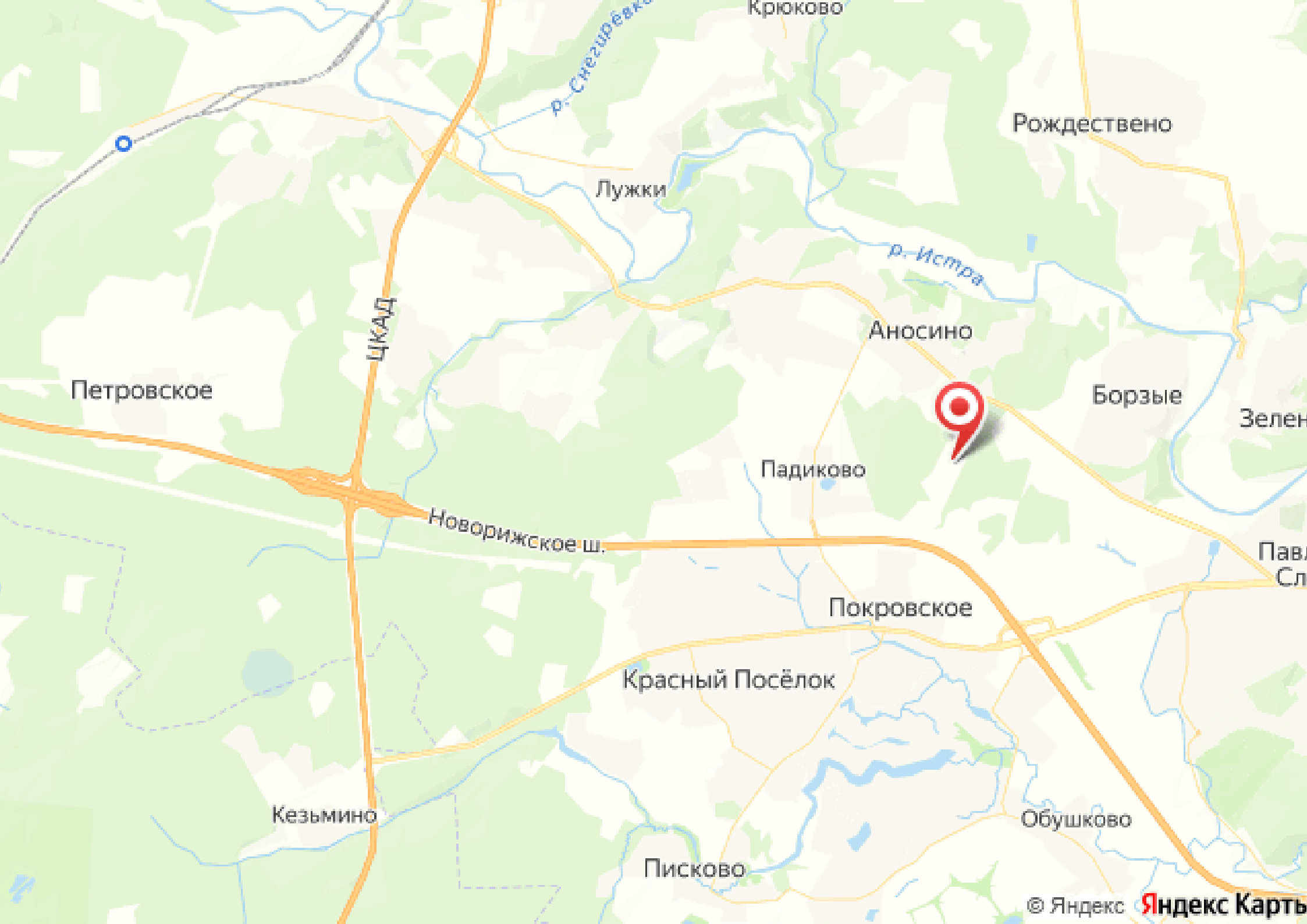
Здесь каждое домовладение находится в сосновом лесу, в поселке асфальтированные дороги с уличным освещением, центральные коммуникации и круглосуточная охрана с видеонаблюдением.

Поселок находится вблизи развитой инфраструктуры Новой Риги. В 2 км от поселка Лесные Зори находится престижная международная школа Wunderpark, а в 3 км - Павловская Слобода, где есть гимназия, детские сады, объекты здравоохранения – вам не нужно будет каждый день возить детей в школу в Москву.

В самом поселке построен теннисный корт.

Рядом расположен СберУниверситет, предлагающий 590+ образовательных программ, а также спортивную инфраструктуру, включая фитнес центр, два бассейна, футбольное поле, теннисные корты и падел-корт, пляжный волейбол, баскетбол, зимний каток и лыжную трассу. Зоны для прогулок и отдыха предусмотрены в японском саду, парке и в сосновом лесу.





Крюково

Рождествено

Лужки

р. Истра

Аносино

Борзые

Зелен

Петровское

ЦКАД



Падиково

Новорижское ш.

Павл
Сл

Покровское

Красный Посёлок

Кезьмино

Обушково

Писково



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13