

Лот 136164335

Дом

в КП Королев



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ярославское шоссе
8 км от МКАД



99 м²



5.4 соток



без отделки



28 000 000



Вашему вниманию представляется новый одноэтажный дом под отделку 99.8 кв.м, на участке 5,4 соток, всего в 8 км от МКАД по Ярославскому шоссе в лесном коттеджном поселке «Мечта» (г. Королёв). Это идеальный баланс между загородным уединением и доступностью мегаполиса. Дом построен из пеноблоков толщиной 400 мм с утеплением минеральной ватой, гарантируют комфортный микроклимат: тепло зимой и приятную прохладу летом, облицован кирпичной кладкой и цоколем из гранита. Металлочерепичная крыша устойчива к любым капризам погоды.

Технические характеристики и комфорт: в доме установлена приточная вентиляция для свежего воздуха и автономная котельная с накопителем воды и бойлером косвенного нагрева — горячая вода всегда доступна без перебоев и ожиданий. Своя скважина, септик со сливной системой и электрообеспечение 15 кВт делают дом полностью независимым от городских коммуникаций. Прогулка по парковой зоне поселка дарит полное уединение с природой, при этом быстрая транспортная развязка (всего 7 минут пешком до ж/д станции «Подлипки-Дачные» и автобусной остановки) — отличная альтернатива квартире в ближайшем Подмосковье. Закрытая охраняемая территория камерного поселка с дружным соседством дает ощущение полной безопасности и приватности. Газ планируется до 2027 года.





Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Холл, кухня-гостиная с выходом на веранду, две спальни, санузел, мастер-спальня со своим санузлом.

Королев

Город Королёв – наукоград в Московской области, расположенный в 8 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Город известен как центр российской космической науки и промышленности, где находятся ключевые предприятия отрасли, включая РКК «Энергия» и Центр управления полетами. Это делает его привлекательным для специалистов высокотехнологичных сфер и семей, ценящих интеллектуальную среду и развитую инфраструктуру.

Королёв удобно связан со столицей: до Ярославского вокзала можно добраться на электричке за 30-40 минут, а по Ярославскому шоссе на автомобиле до МКАД 10-20 минут (время в пути зависит от загруженности трассы). Это позволяет пользоваться московской инфраструктурой, сохраняя при этом более спокойную атмосферу подмосковного города. На территории Королёва множество лесопарковых зон, реки и пруды. Город граничит с «Лосиным Островом», что делает его одним из самых зеленых и экологически чистых в Подмосковье. Для культурного отдыха: ледовая арена, стадионы и спортивные комплексы.







letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью