

Лот 135670821

Дом

в КП Истра Кантри

Клуб-2



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
40 км от МКАД



340 м²



17 соток



под ключ



45 500 000



Вашему вниманию представлен дом "под ключ" площадью 340 кв. м в охраняемом коттеджном поселке "Истра Кантри Клуб-2", расположенном в 40 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Этот дом, утопающий в лесу - идеальное место для загородного отдыха.

Дом построен из клееного бруса и продуман до мелочей — всё создано для комфортного отдыха и уединения. Современный интерьер в светлых, легких цветовых решениях, минимум декора, никакого визуального шума — только воздух, фактуры и ощущение движения из комнаты в комнату. Просторная кухня-гостиная имеет выход на террасу с видом на живописный участок, где можно приятно провести вечер с семьей или в компании друзей. В доме есть сауна, где вы по-настоящему расслабитесь после прогулки по лесу или активного дня на свежем воздухе.

Лесной участок предназначен для отдыха и вдохновения. На участке площадью 17 соток: цветы, ягодные кустарники, плодовые деревья, сосны и ели, оборудована зона барбекю, детская площадка. Также предусмотрена парковка для двух автомобилей и хозяйственная постройка для хранения садового инвентаря.

Все коммуникации - центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация. Удобный круглогодичный подъезд, хорошие соседи и охрана поселка — всё это делает объект отличным выбором как для дома выходного дня, так и для постоянного проживания. Этот дом — ваш личный уголок тишины, уюта и природы.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

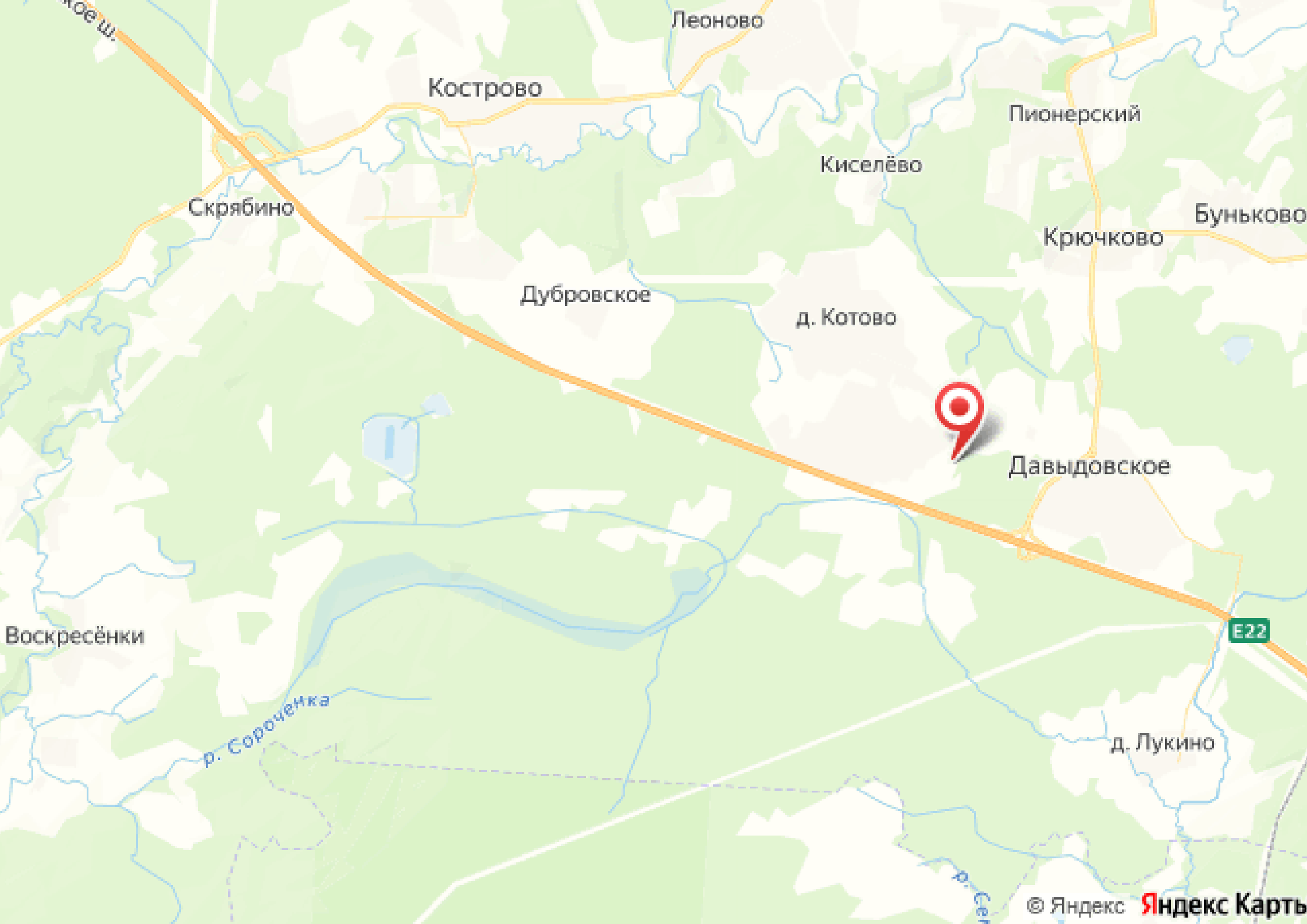
Первый этаж: прихожая, гостиная с камином и выходом на террасу, кухня-столовая, санузел, мастер спальня с санузлом и гардеробной, сауна, спальня, кабинет, бойлерная;

Второй этаж: большой холл, две спальни, санузел.

Истра Кантри Клуб-2

Охраняемый коттеджный посёлок «Истра Кантри Клуб - 2» расположен в 40 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Лесной посёлок «Истра Кантри Клуб - 2» является частью группы коттеджных поселков «Истра кантри Клуб», построенных с учетом всех условий для комфортного проживания - инженерные коммуникации, телефон, высокоскоростной Интернет, развитая инфраструктура, круглосуточная служба эксплуатации и профессиональная охранная служба. Каждый из коттеджных поселков оборудован собственным пунктом охраны, исключающим проникновение посторонних лиц на внутреннюю территорию. Безопасность обеспечена на самом высоком уровне. В поселке создается уникальный комплекс предприятий торговли, сервиса и развлечений. На территории проектируются спортивно-оздоровительный комплекс, прогулочная зона, ресторан, аптека, химчистка и многое другое. Коттеджи в «Истра Кантри Клуб - 2» имеют свой оригинальный архитектурный стиль. Посёлок хорошо вписан в природное окружение.





Кострово

Леоново

Пионерский

Киселёво

Буньково

Скрябино

Крючково

Дубровское

д. Котово

Давыдовское

Воскресёнки

р. Сороченка

E22

д. Лукино



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98