

Лот 135054815

Дом

в КП Немчиново

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Минское шоссе
4 км от МКАД

970 м^2

35 соток

под ключ

300 000 000





Представляем вашему вниманию дом «под ключ» площадью 970 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке "Немчиново", расположенном в 4 км от МКАД по Минскому шоссе.
В доме выполнена отделка «под ключ» с использованием дорогих, качественных материалов.

Просторные светлые помещения с панорамными окнами, высокие потолки и каминные зоны создают атмосферу уюта и гармонии. На просторном участке с вековыми хвойными деревьями площадью 35 соток сделан дренаж, ландшафтный дизайн, установлено освещение. На участке расположен гараж на 5 автомобилей и гостевой дом 816 м×: бассейн, баня, хаммам, спортзал.
Все коммуникации - центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в том числе и ливневая.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





Планировки

Цокольный этаж: бильярдная, постирочная, санузел, кинозал, кладовые, бойлерная;
Первый этаж: прихожая, холл, гостиная-столовая, кухня, санузел, две спальни, санузел, кабинет;
Второй этаж: зона отдыха с камином, две спальни со смежным санузлом, гардеробная, две спальни со смежным санузлом;
Мансарда: помещение свободного назначения.























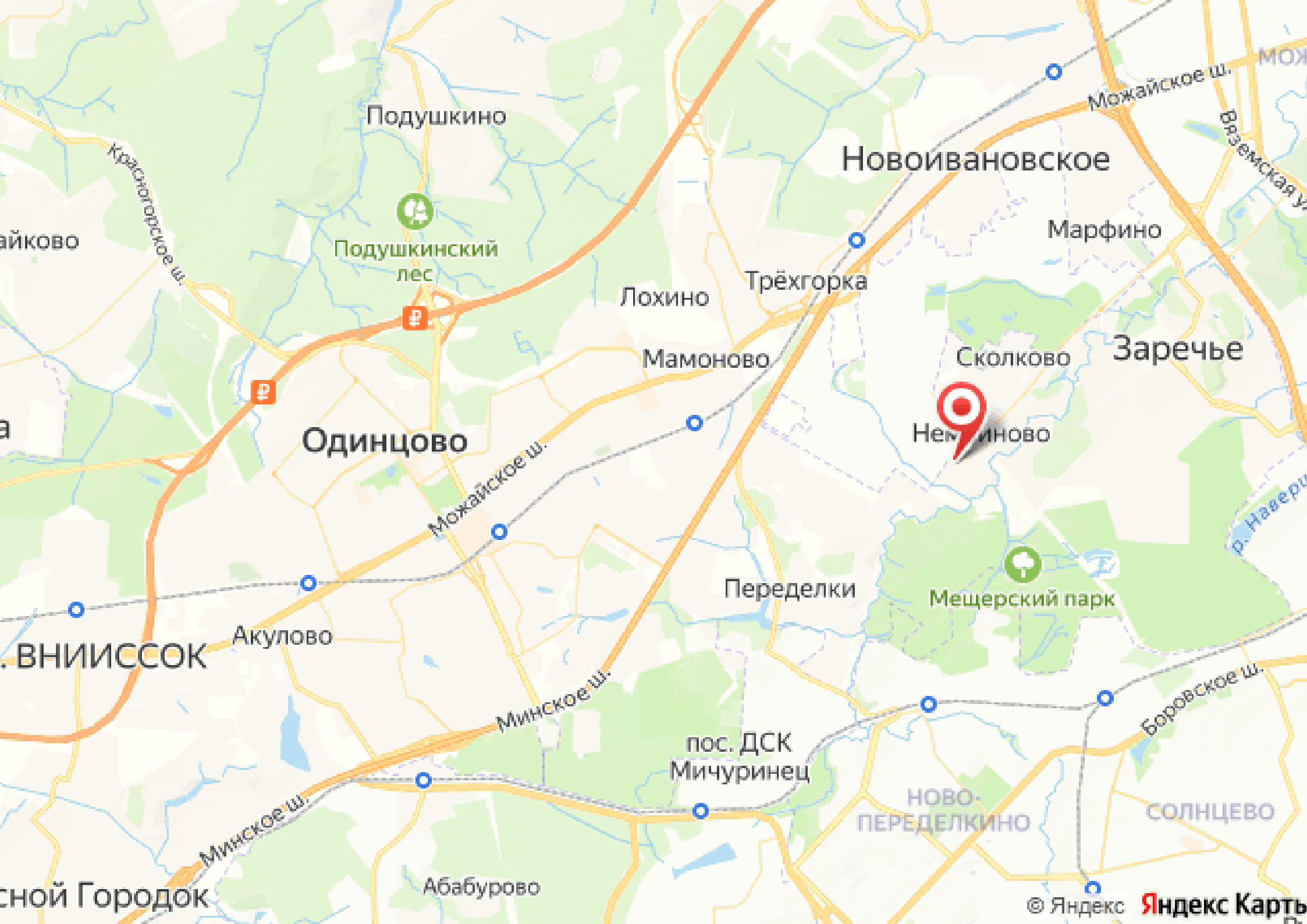



Немчиново

Деревня Немчиново — стародачное место в Одинцовском районе Московской области расположенное в 4 км от МКАД по Минскому шоссе. Деревня окружена озёрами и живописными лесами, рядом протекает река Сетунь. Несмотря на близость к столице, экология этих мест одна из наиболее благоприятных в Подмосковье.
Территории общего пользования благоустроены, на берегу реки Сетунь оборудована зона отдыха с дорожками для прогулок, построены летние домики.
В Немчинове работают аптека, универсальный магазин, есть остановки общественного транспорта. В ближайшем окружении расположены несколько детских садов, гимназия «Сократ», школа-пансион «Росинка», Инновационный центр. На автомобиле можно за несколько минут добраться до фитнес-центра, гольф-клуба, бассейна в близлежащих коттеджных посёлках.
Удобная локация деревни и скоростное Минское шоссе позволит быстро и комфортно добраться до центра Москвы на личном автомобиле. Время в пути до МКАД составит 10 минут, а до Москва-сити можно добраться за 20 минут.






Подушкино
Новоивановское
Можайское ш.
Вяземская у
Красногорское ш.
Подушкинский лес
Марфино
Трёхгорка
Лохино
Мамоново
Сколково
Заречье
Одинцово
Можайское ш.
Переделки
Мещерский парк
Акулово
Минское ш.
пос. ДСК Мичуринец
Боровское ш.
НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО
СОЛНЦЕВО
Минское ш.
Абабурово
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью