



Лот 135054815

Дом

**в КП Немчиново**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Минское шоссе  
4 км от МКАД



970 м<sup>2</sup>



35 соток



ПОД КЛЮЧ



**300 000 000**



Представляем вашему вниманию дом «под ключ» площадью 970 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке "Немчиново", расположенном в 4 км от МКАД по Минскому шоссе.

В доме выполнена отделка «под ключ» с использованием дорогих, качественных материалов.

Просторные светлые помещения с панорамными окнами, высокие потолки и каминные зоны создают атмосферу уюта и гармонии. На просторном участке с вековыми хвойными деревьями площадью 35 соток сделан дренаж, ландшафтный дизайн, установлено освещение. На участке расположен гараж на 5 автомобилей и гостевой дом 816 м<sup>2</sup>: бассейн, баня, хаммам, спортзал.

Все коммуникации - центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в том числе и ливневая.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



# Планировки

Цокольный этаж: бильярдная, постирочная, санузел, кинозал, кладовые, бойлерная;

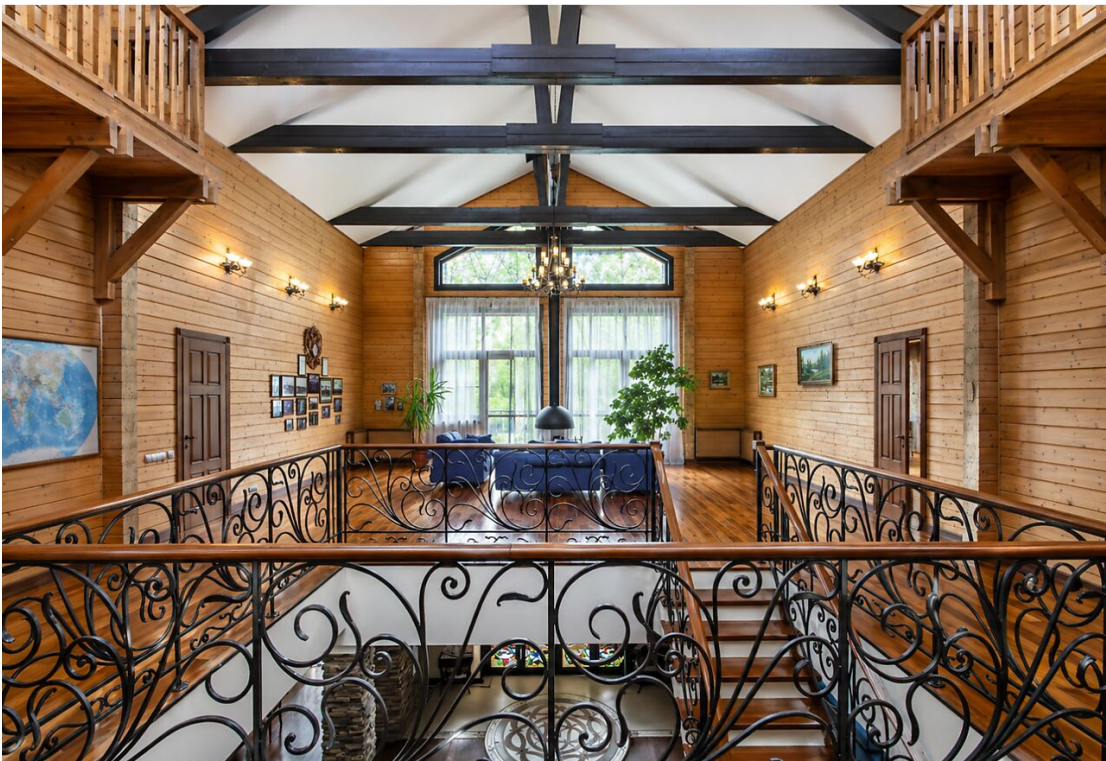
Первый этаж: прихожая, холл, гостиная-столовая, кухня, санузел, две спальни, санузел, кабинет;

Второй этаж: зона отдыха с камином, две спальни со смежным санузлом, гардеробная, две спальни со смежным санузлом;

Мансарда: помещение свободного назначения.



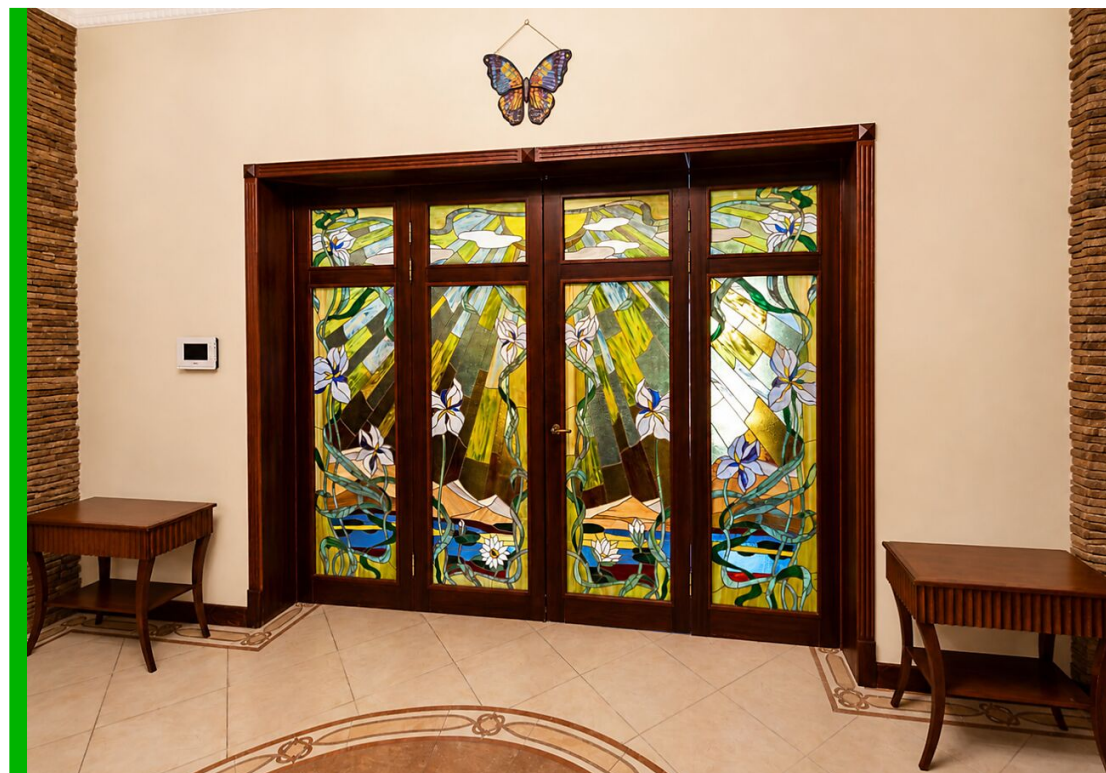


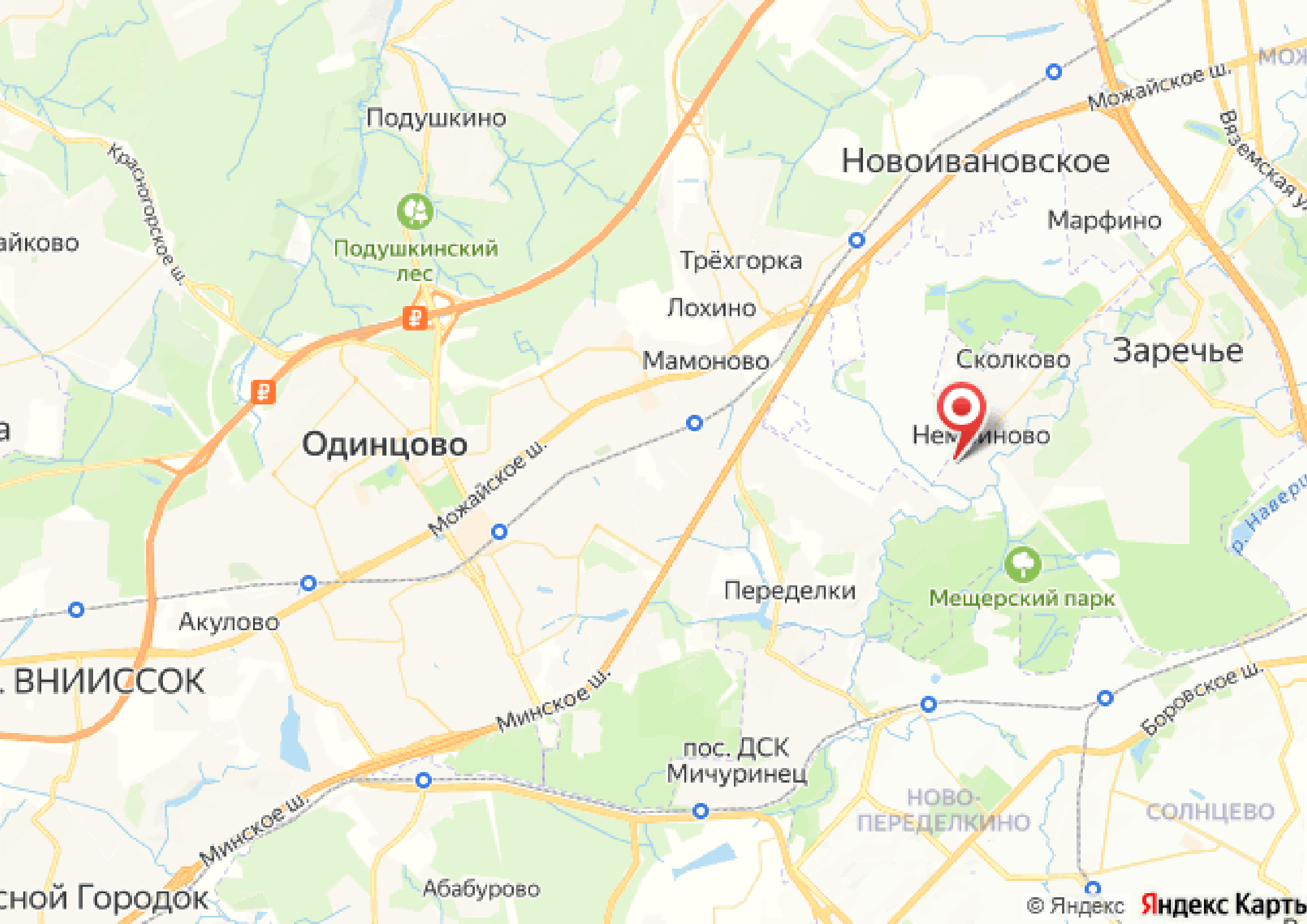




# Немчиново

Деревня Немчиново – стародачное место в Одинцовском районе Московской области расположенное в 4 км от МКАД по Минскому шоссе. Деревня окружена озёрами и живописными лесами, рядом протекает река Сетунь. Несмотря на близость к столице, экология этих мест одна из наиболее благоприятных в Подмосковье. Территории общего пользования благоустроены, на берегу реки Сетунь оборудована зона отдыха с дорожками для прогулок, построены летние домики. В Немчинове работают аптека, универсальный магазин, есть остановки общественного транспорта. В ближайшем окружении расположены несколько детских садов, гимназия «Сократ», школа-пансион «Росинка», Инновационный центр. На автомобиле можно за несколько минут добраться до фитнес-центра, гольф-клуба, бассейна в близлежащих коттеджных посёлках. Удобная локация деревни и скоростное Минское шоссе позволит быстро и комфортно добраться до центра Москвы на личном автомобиле. Время в пути до МКАД составит 10 минут, а до Москва-сити можно добраться за 20 минут.





Подушкино

Подушкинский лес

Одиново

Акулово

ВНИИССОК

Сной Городок

Абабурово

пос. ДСК Мичуринец

Переделки

Мамоново

Лохино

Трёхгорка

Новоивановское

Марфино

Сколково

Немчиново

Мещерский парк

НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО

СОЛНЦЕВО

Заречье



[letoestate.ru](http://letoestate.ru)

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13