



Вход №1

Вход №2

Лот 136037733

Коммерческая

в КП Новая Москва



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



545 м²



КОТОК



хороший



146 000 000



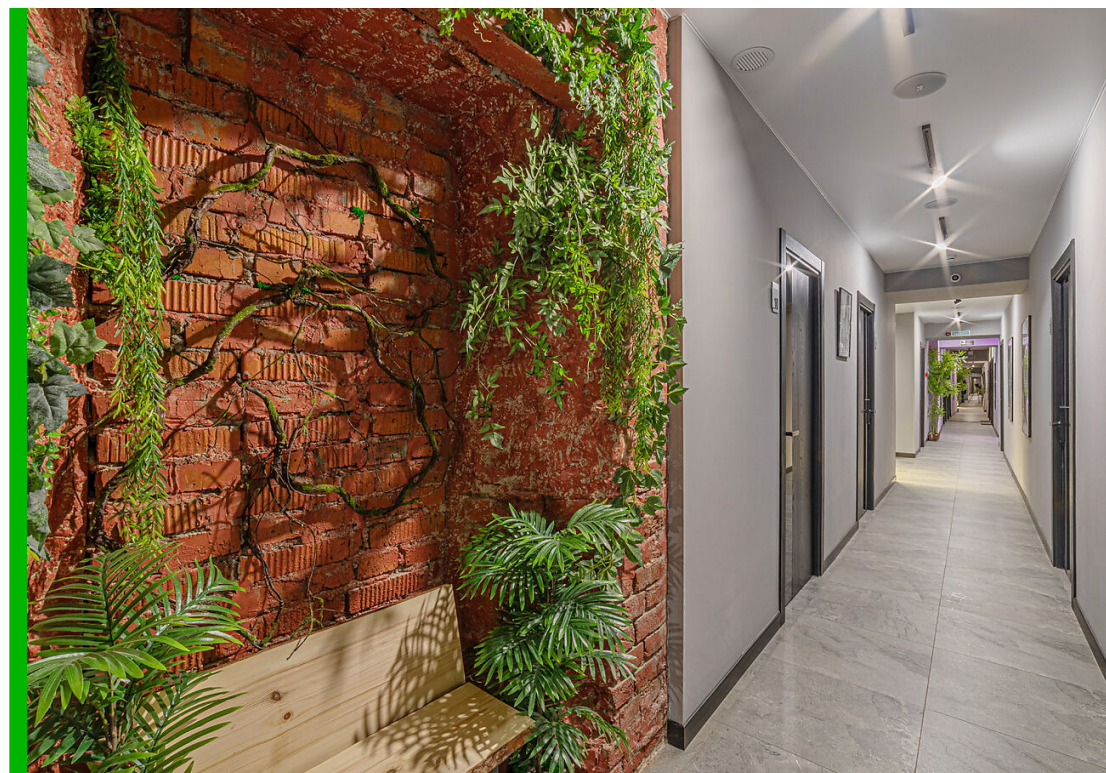
Вашему вниманию представлен офисный объект площадью 545 м², расположенный в цокольном этаже здания по адресу Москва, Бауманская ул., 20с2.

Помещение имеет качественную офисную отделку, высота потолков 2.6 м. Основным видом деятельности является аренда офисов. Планировка кабинетная, включает 20 кабинетов различной площади, оборудованных электронными замками с удаленным управлением. Также имеется комната для сотрудников, 2 санузла, кухня и техническое помещение. Объект оснащен современными коммуникациями, на территории есть паркинг. Мощность электросети 50 кВт. Дизайн интерьера выполнен в стиле "Loft style". На этаже есть видеонаблюдение и фоновая музыка.



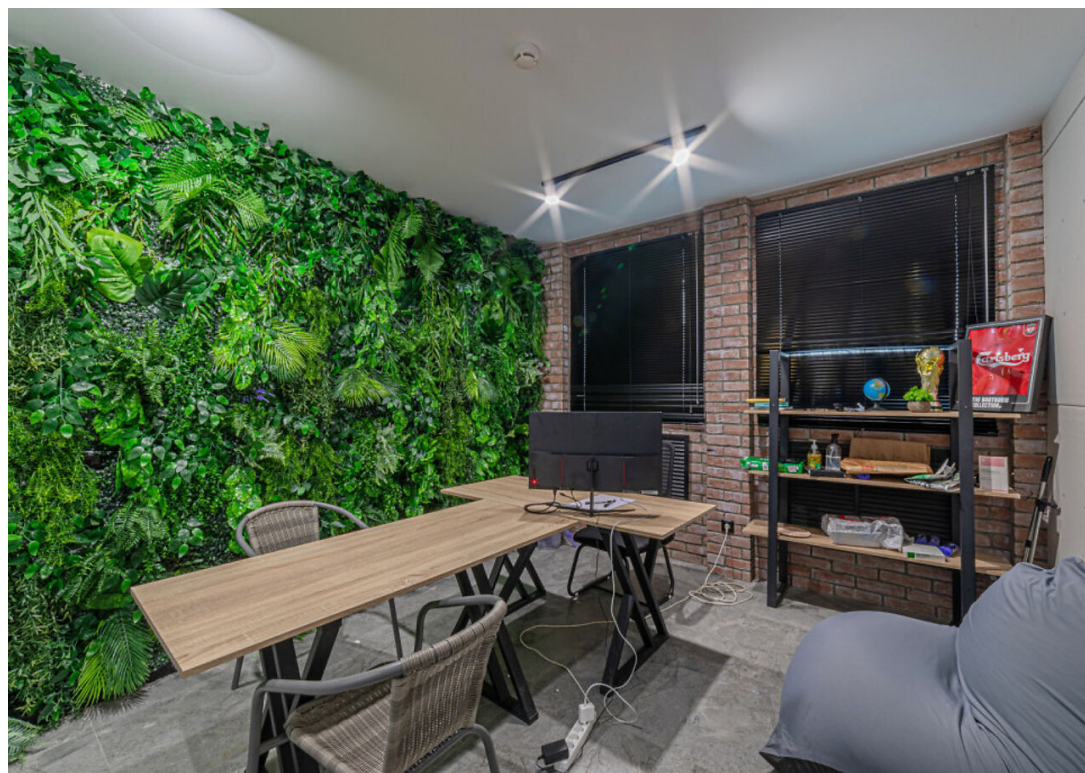

Электричество


Газ



Планировки

20 кабинетов





Новая Москва

Идеальное место для жизни рядом с Москвой. Всего 2 км от МКАД по Калужскому шоссе – и вы в комфортном районе с продуманной инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и зоны отдыха. Всего за 6 минут на автомобиле или 25–30 минут пешком можно добраться до ТРЦ «Мега Теплый Стан» с множеством магазинов, кафе и кинотеатром. Поблизости расположены супермаркеты «Пятерочка», «ВкусВилл» и «Магнит».

Район окружен природными заповедниками, парками и лесами, что обеспечивает благоприятную экологическую обстановку. Прогулки на свежем воздухе здесь становятся частью повседневной жизни. Приятным бонусом стала московская прописка с сохранением всех льгот столицы: прибавки к пенсии, декретные выплаты и дополнительные пособия.

Развитая инфраструктура: Школы, детские сады, магазины, торговые и фитнес центры и многое др. 1 км до Коммунарки. 2 станции Метро: Ольховая, Новоясенская.





Москва



letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67