



Лот 136004694

Дом

в КП Княжье Озеро



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
24 км от МКАД



231 м<sup>2</sup>



13 соток



под ключ



**460 000**



Сдается в аренду дом со своим отдельным входом в КП "Княжье озеро", расположенный в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Необходимо сделать косметический ремонт. Возможно предоставление арендных каникул. Ранее сдавали под дошкольное образовательное учреждение. На участке 13 соток установлена детская площадка. Сделан ландшафтный дизайн: выстелен газон, высажены по периметру туи и декоративные кустарники.

Комиссия агентства 50 % от ежемесячной стоимости арендной платы. Размер залога 460 000 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.





Водопровод  
центральный



Газ



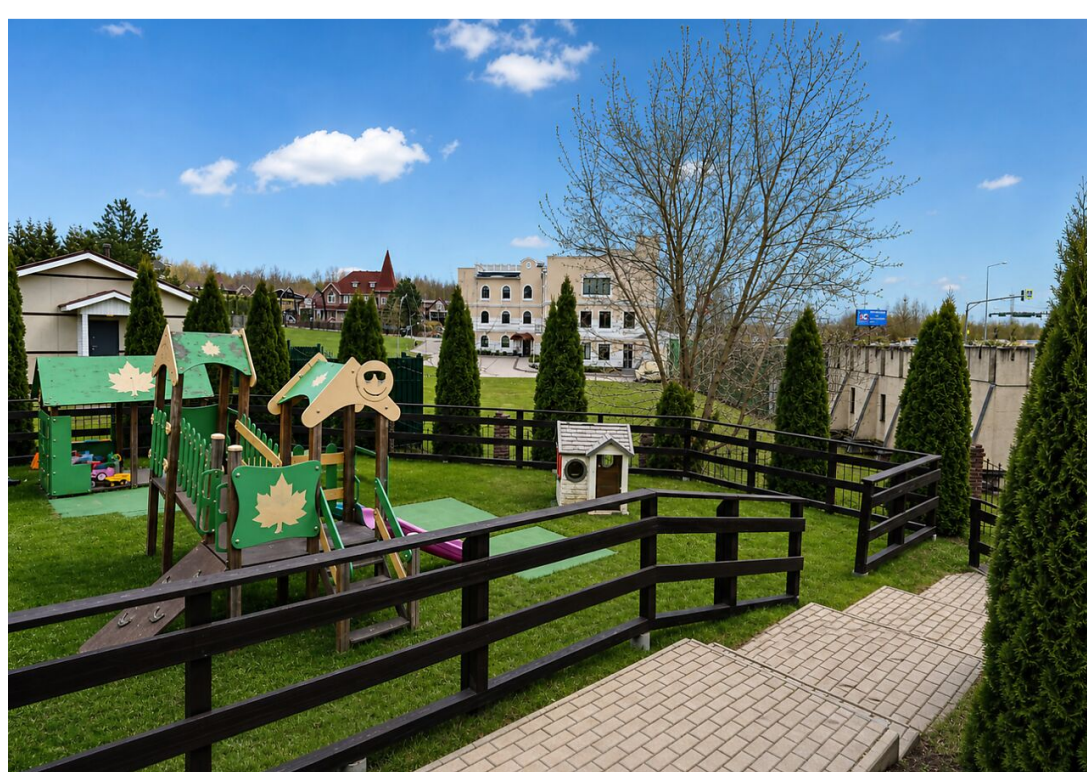
Канализация  
центральная



# Планировки

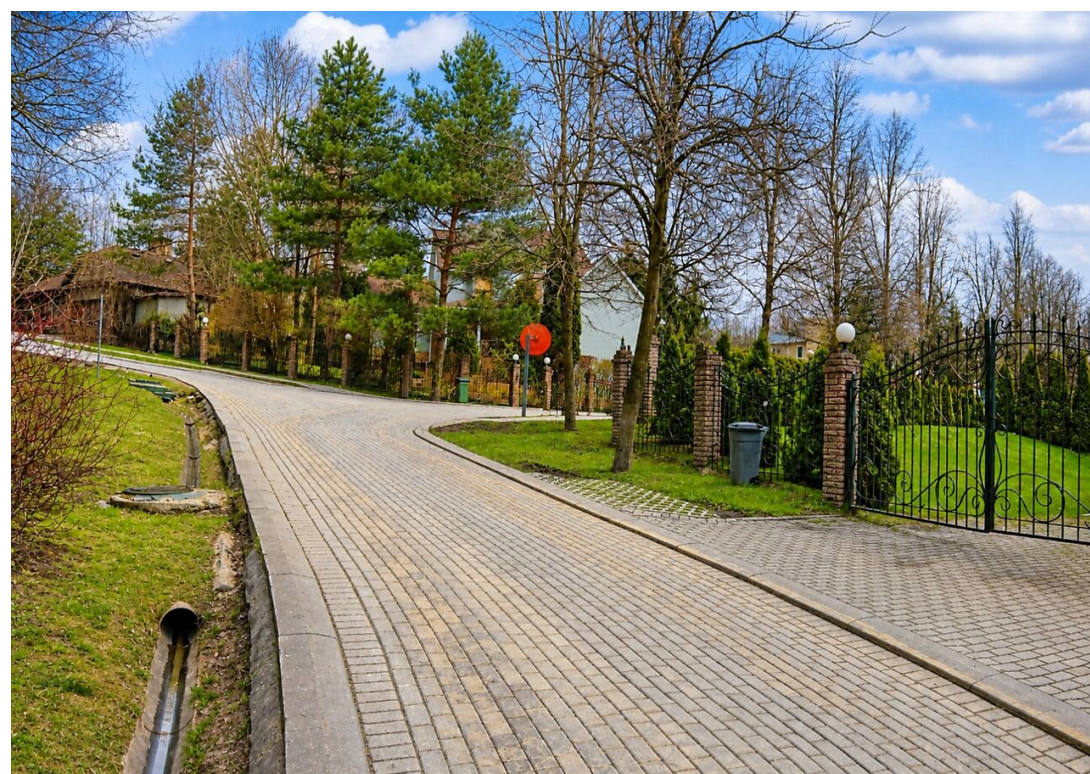
Первый этаж: входная группа, зона ресепшен, раздевалка, кухня, котельная, два помещения для занятий, санузел, душевые

Второй этаж: помещение свободного назначения с кабинетом, помещение свободного назначения, санузел, кабинет







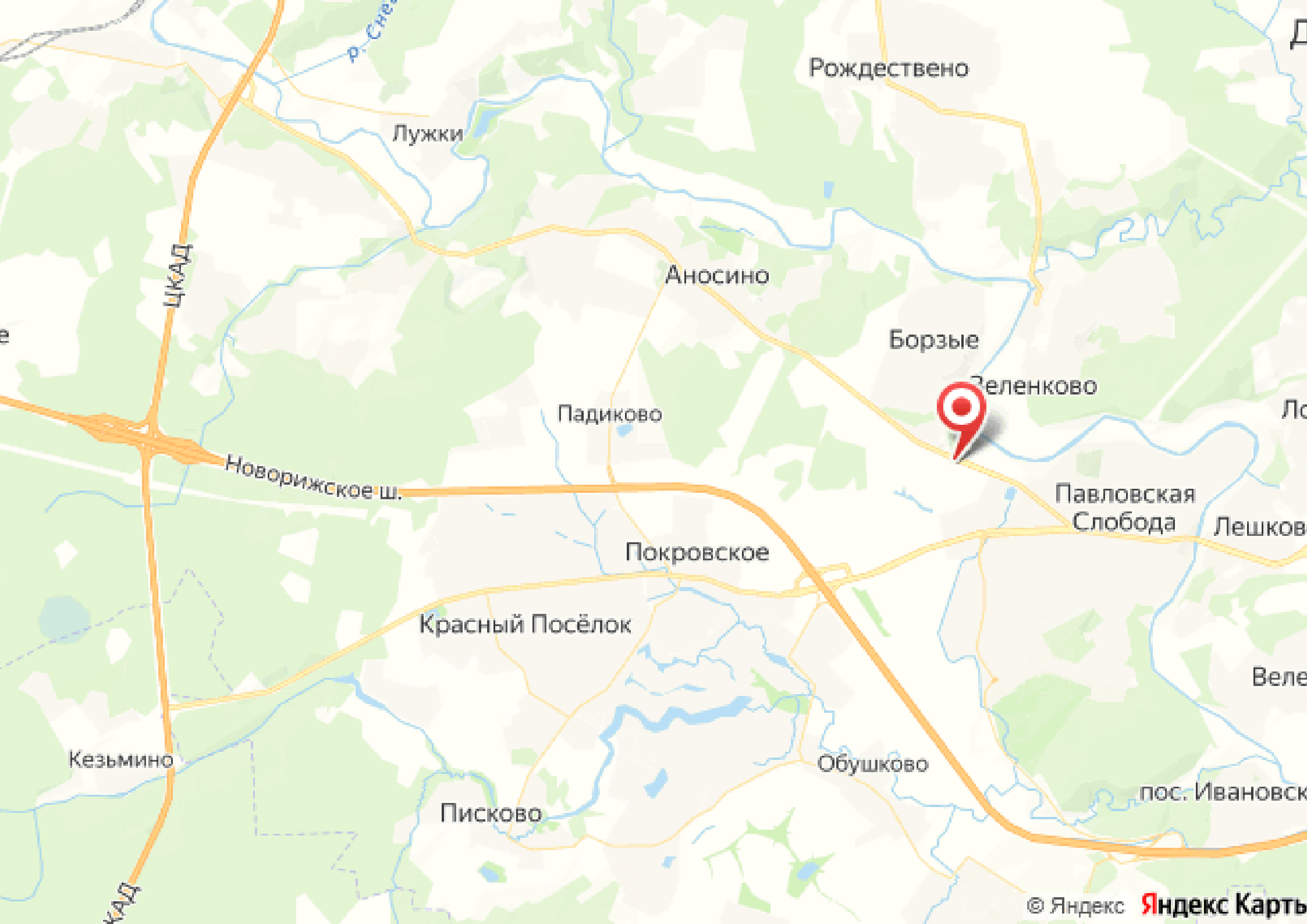


# Княжье Озеро

Коттеджный поселок премиум класса Княжье Озеро, это без преувеличения один из лучших поселков в Московской области. Поселок находится в одном из самых экологически благоприятных районов Подмосковья всего в 24 км от Москвы по скоростному Новорижскому шоссе. Коттеджный поселок Княжье озеро выдержан в единой архитектурной концепции и с самых первых минут Вы окунаетесь в атмосферу средневековья: въездная группа поселка построена в виде крепостной стены, с башнями, бойницами и бесстрашными рыцарями, охраняющими покой жителей поселка.

Как Вы уже догадались из названия, в самом центре поселка находится прекрасное озеро, с благоустроенной набережной, зонами отдыха, беседками и конечно же белоснежным песчаным пляжем. Главным хранителем озера является Несси - Лох-несское чудовище, которое строго следит за порядком, но при этом дружелюбно к жителям поселка и их гостям. Кроме Несси, обитателями озера является два прекрасных черных лебедя, которые с радостью подплывают к Вам и выпрашивают чего-нибудь вкусненького.







letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79