



Лот 133819003

Дом

в КП Ивантеевка



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Ярославское шоссе
17 км от МКАД



350 м²



12 соток



под ключ



38 000 000



Вашему вниманию представляется четырехэтажный дом 350 кв.м., на участке 12 соток правильной формы в тихом благоустроенном месте. Дом находится в Пушкинском округе г.Ивантеевка, расположенный на реке Уча. Добраться можно по скоростной трассе Ярославского шоссе, всего в 17 км от МКАД. Удобная транспортная доступность до города с жд станции «Детская». В пешей доступности находится: детский сад, школа, магазины и вся инфраструктура г.Ивантеевка. Ухоженный участок имеет свои хвойные деревья, два въезда, площадку для автомобилей, беседку и вольер для собаки.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Цокольный этаж: бойлерная, большая комната свободного назначения (можно обустроить под спортивный зал или любую вашу задумку), сауна с зоной отдыха, погреб;

Первый этаж: прихожая, гостевая комната, кухня-гостиная с возможностью установки камина, санузел с душевой;

Второй этаж: Мастер-спальня с санузлом, две комнаты (одна из них имеет выход на балкон), гардеробная, санузел с ванной;

Мансардный этаж: три помещения;

Дополнительно: отапливаемый гараж, на два автомобиля.







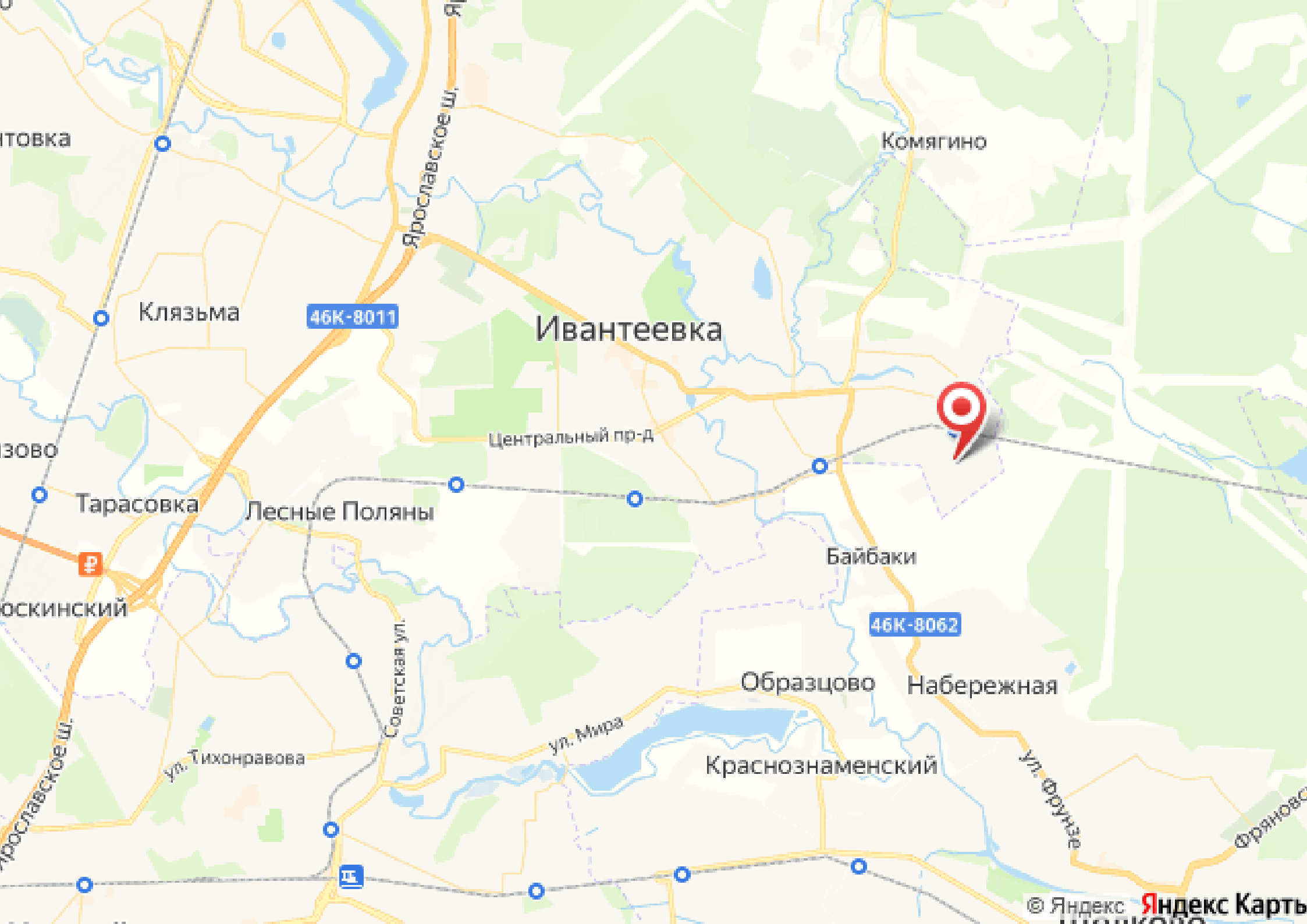


Ивантеевка

Ивантеевка – подмосковный город в Пушкинском районе Московской области, где сохранилась особая, камерная и уютная атмосфера. Расположенный всего в 17 километрах от МКАД по знаменитому Ярославскому шоссе, город раскинулся на берегу живописной реки Уча, которая делит Ивантеевку на две части: старинную, историческую и более современную. Развитая инфраструктура города позволит с комфортом проживать в нем, а транспортная доступность даст быстро добраться до г. Москва.

Микрорайон «Южный» - это место, где можно жить за городом без отрыва от цивилизации. Коттеджный уголок, где растет и развивается молодое, растущее сообщество семей. Более 150 частных домов и коттеджей. Индивидуальная застройка, для детей построены детские площадки и хоккейная коробка, где зимой заливают каток, а летом играют в футбол. В пяти минутах находится государственный детский сад, школа через железнодорожную станцию в 10 минутах пешком. Все коммуникации центральные. А рядом раскинулись Пушкинское и Гребневское лесничества – идеальное место для прогулок, сборов грибов и единения с природой.





Товка

Комягино

Клязьма

46К-8011

Ивантеевка

Центральный пр-д

ЗОВО

Тарасовка

Лесные Поляны

Байбаки

ОСКИНСКИЙ

46К-8062

Ярославское ш.

Советская ул.

ул. Мира

Образцово

Набережная

ул. Тихонравова

Краснознаменский

ул. Фрунзе

Фрянское



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью