



Лот 134376605

Дом
в КП Пестовская
гавань



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ярославское шоссе
35 км от МКАД



425 м²



15.2 соток



ПОД КЛЮЧ



72 000 000



Вашему вниманию представляется готовый коттедж в закрытом поселке у большой воды Пестовская Гавань, расположенный в 35 км от МКАД по Ярославскому (Дмитровскому) шоссе. Дом общей площадью 425 кв.м. расположен на участке 15 соток, возведен в едином архитектурном стиле с другими домами в поселке. Дом построен из качественных строительных материалов: монолитный фундамент, стены из кирпича, деревянные окна, мягкая кровля. В доме выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных строительных материалов в скандинавском стиле. Дом меблирован и готов для круглогодичного проживания. Участок правильной формы благоустроен, дорожки вымощены тротуарной плиткой, открытая летняя терраса. Помимо теплого гаража организована площадка с навесом для парковки автомобиля перед домом.





Водопровод
центральный



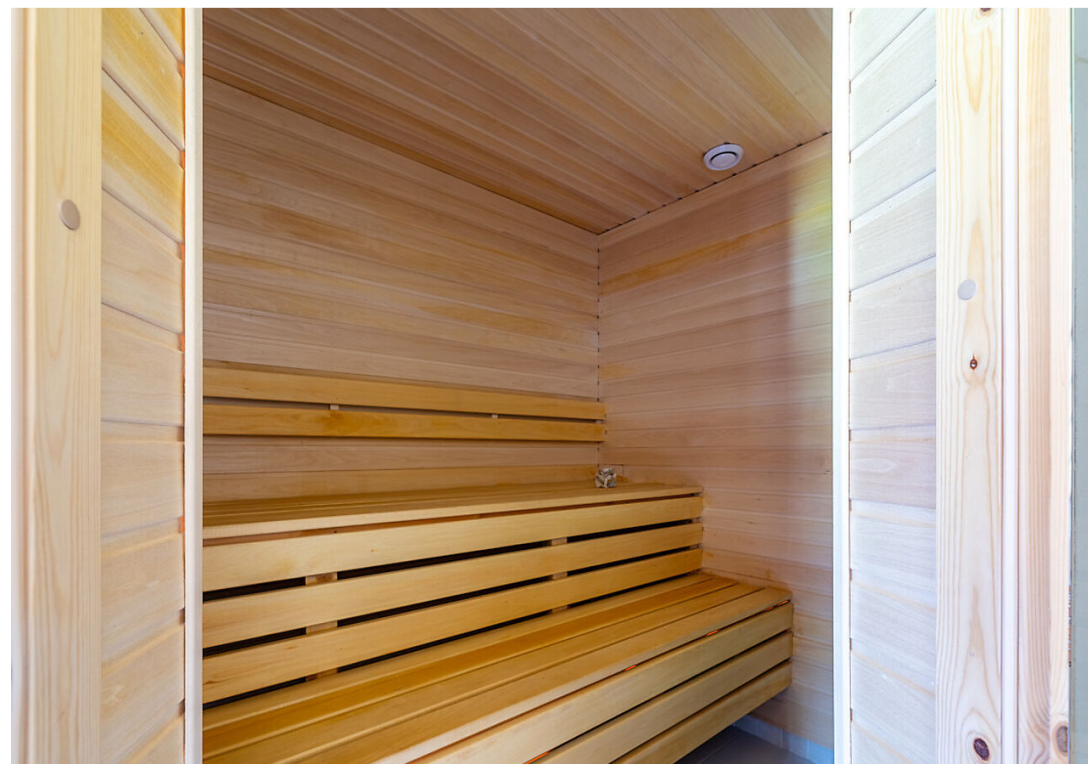
Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, гостевой санузел, гостиная с камином, кухня - столовая с выходом на террасу, сауна, душевая, котельная, гараж;

Второй этаж: две детские спальни, два санузла, хозяйская спальня с ванной комнатой, гостиная-кабинет второго этажа с выходом на балкон-солярий (35 кв.м.)





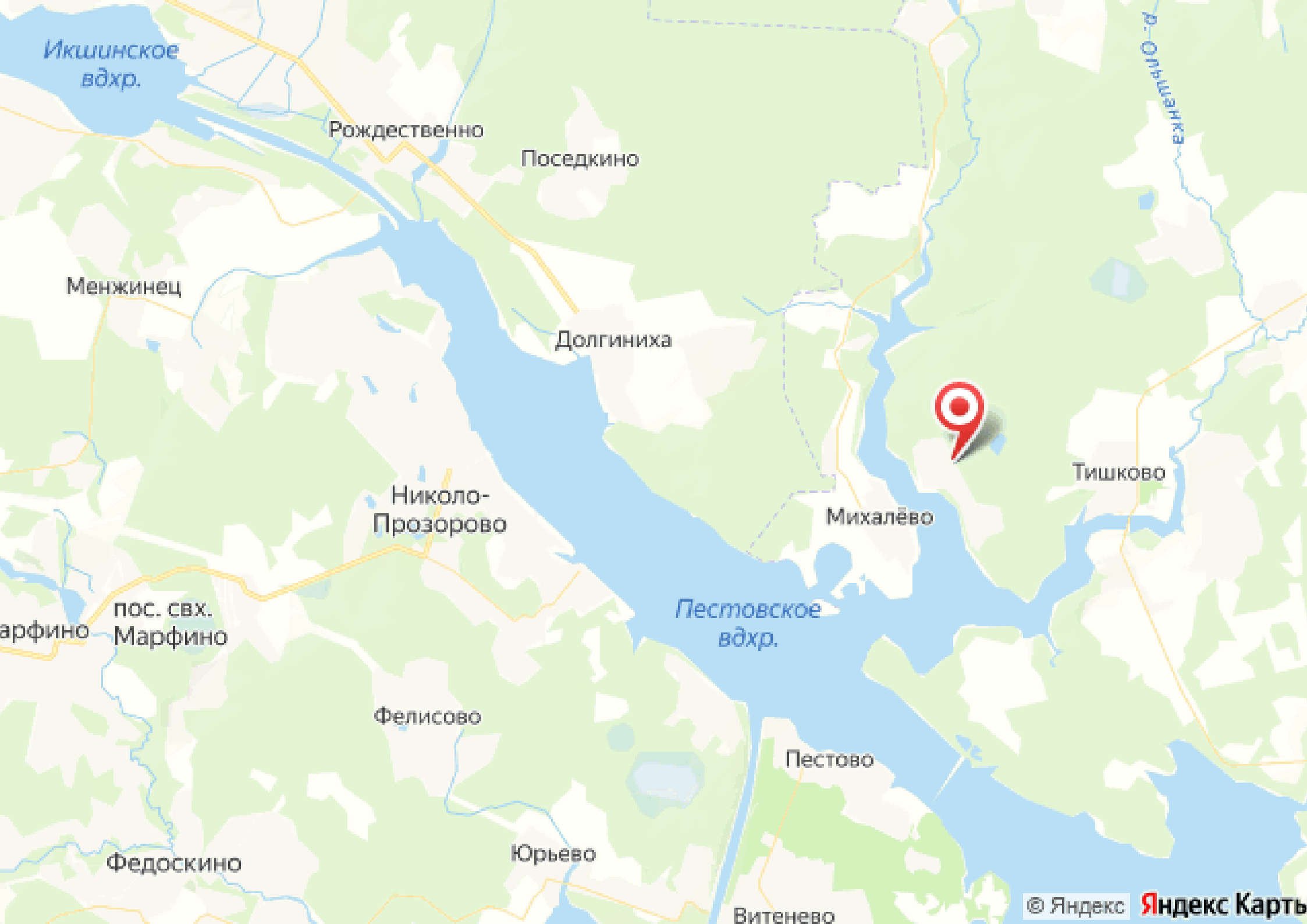




Пестовская гавань

Коттеджный поселок Пестовская гавань расположен на берегу Пестовского водохранилища в окружении хвойных лесов всего в 35 км от Москвы. В поселке Пестовская гавань построены 79 современных коттеджей в стиле шале на земельных участках от 15 до 70 соток. Площадь домов от 400 до 600 м². Удачное расположение, потрясающая природа и экология, обширная территория для отдыха в кругу семьи и друзей – все это огромные преимущества Пестовской гавани по сравнению с другими поселками этого направления. Поселок огорожен и охраняется, при въезде расположен контрольно-пропускной пункт, охрана и гостевая парковка. Территория поселка благоустроена, работает служба эксплуатации. Для отдыха жителей предусмотрена прекрасная водная инфраструктура: пляж, причал для яхт, территория для отдыха у воды, парк и детские площадки, гольф-поле. Также на территории имеется супермаркет со всем необходимым набором продуктов. На сегодняшний день коттеджный поселок Пестовская гавань является одним из самых интересных загородных поселков, расположенных на Ярославском шоссе.





Икшинское
вдхр.

Рождественно

Поседкино

Менжинец

Долгиниха

Николю-
Прозорово

Михалево

Тишково

Марфино

пос. свх.
Марфино

Пестовское
вдхр.

Фелисово

Пестово

Федоскино

Юрьево

Витенево



letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81