



Лот 133517876

Дом

в КП Маслово Парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
28 км от МКАД



380 м²



18 соток



ПОД КЛЮЧ



295 000 000



Вашему вниманию представлен новый дом «под ключ» площадью 380 кв.м в охраняемом коттеджном посёлке премиум-класса «Маслово Парк», расположенном среди векового леса в 21 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Дом полностью отделан и готов к постоянному проживанию. Интерьер выполнен в современном стиле: лаконичные формы и натуральные материалы подчёркивают органичную связь архитектуры с окружающей природой. Панорамное остекление наполняет помещения естественным светом и открывает живописные виды на лесной массив — вы будете наслаждаться единением с природой каждый день.

Все инженерные системы соответствуют высоким стандартам премиального сегмента:

высота потолков — 3,6 м (создаёт ощущение простора и свободы);
система климат-контроля с хронотермостатами Valtec (управление отоплением через Wi-Fi); оптоволоконный кабель для высокоскоростного интернета; инверторная система кондиционирования скрытого типа; малозумная вентиляция и центральное кондиционирование для комфортного микроклимата.

Дом расположен на лесном участке площадью 18 соток (9 соток в собственности и 9 соток в аренде), где выполнен профессиональный ландшафтный дизайн. На заднем дворе благоустроен естественный лесной ландшафт — сохранена природная красота в сочетании с продуманной организацией пространства. При въезде предусмотрен навес для двух автомобилей. Всё создано для того, чтобы вы могли наслаждаться уединением и гармонией с природой без отказа от современного комфорта.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: холл, санузел с душой, постирочная, котельная, гостиная с камином, кухня- столовая, спальня;
Второй этаж: спальня с террасой и санузел с душевой, мастер -спальня с гардеробной и санузел с душевой и ванной, мастер - спальня с гардеробной и санузел с душевой и ванной и небольшая спальня и выходом на террасу.









Маслово Парк

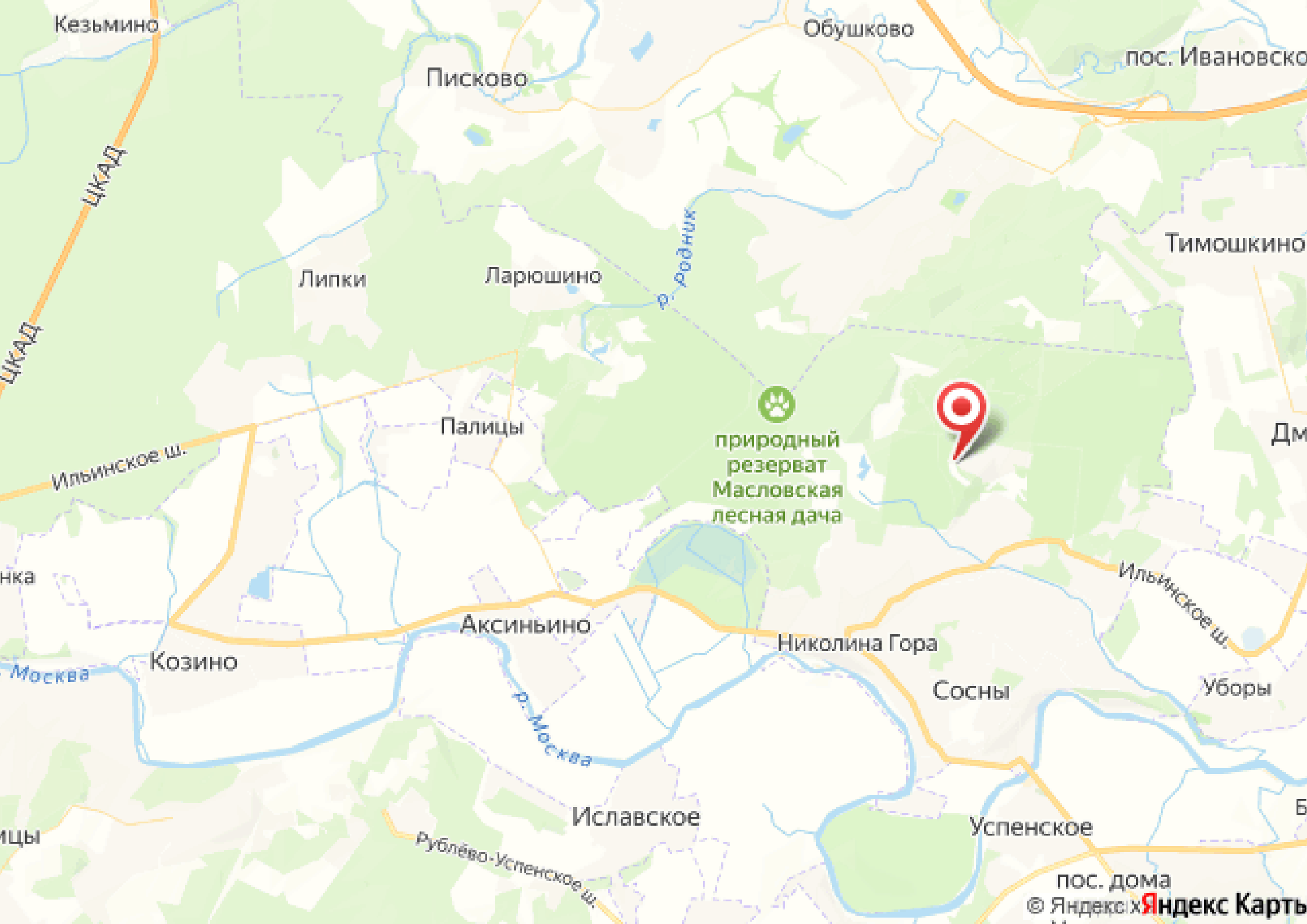
Охраняемый коттеджный поселок «Маслово Парк» – клубный поселок в центре леса, расположенный по границе с территорией природного резервата «Масловская лесная дача», в 28 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Коттеджный поселок «Маслово Парк» построен в едином современном архитектурном стиле, а невысокий забор подчеркивает эстетику территории. Поселок рассчитан на 24 домовладения. Площадь домовладений в поселке от 300 до 600 кв. м.

Территория коттеджного поселка «Маслово Парк» полностью благоустроена: дорога асфальтирована, уличное освещение организовано с подземной проводкой, высажен газон на общих зонах, красиво оформлена въездная группа и КПП. Спортивная и досуговая инфраструктура обеспечена современным загородным комплексом «Резиденция Маслово», находящемся в 200 м от коттеджного поселка «Маслово Парк».

Коттеджный поселок «Маслово Парк» находится в стародачной локации именуемой «Николина гора», расположенной в сосновом бору на левом берегу Москвы-реки в 21 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе и 28 км по Ильинскому шоссе.





Писково

Обушково

пос. Ивановское

Липки

Ларюшино

Тимошкино

Палицы

природный резерват
Масловская
лесная дача

Дм

Ильинское ш.

Аксиньино

Николина Гора

Ильинское ш.

нка

Москва

Козино

Сосны

уборы

Иславское

Успенское

Рублёво-Успенское ш.



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79