



Лот 135550733

Дом

**в КП Вита Верде**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
17 км от МКАД



245 м<sup>2</sup>



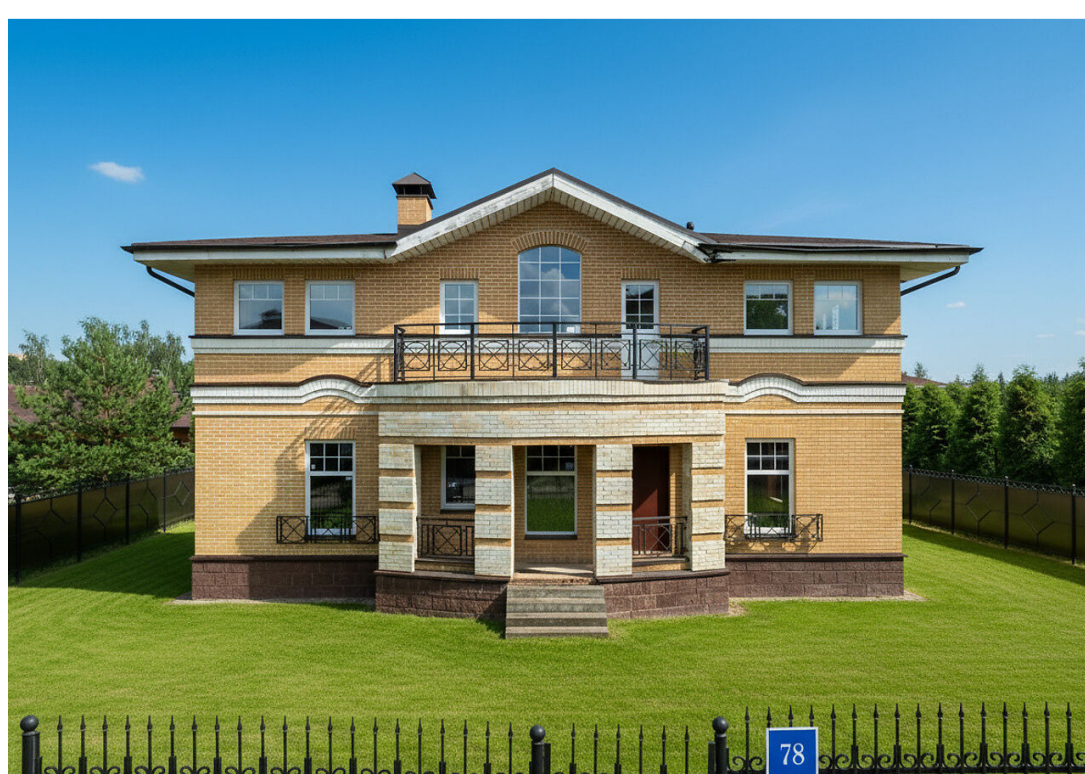
12.44 соток



без отделки



**26 000 000**



Вашему вниманию представлен просторный двухэтажный дом под отделку площадью 245 кв.м., расположенный в элитном коттеджном поселке Вита Верде, всего в 17 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Особенностью данного дома является свободная планировка, позволяющая воплотить в жизнь любые дизайнерские задумки.

Дом в итальянском стиле возведён в 2012 году на ленточном фундаменте. Стены возведены из кирпича Porotherm шириной 51 см, перекрытия монолитные, облицовка фасада немецким клинкерным кирпичом. Кровля финская Kateral. Установлены панорамные энергосберегающие окна Rehau.

Участок, площадью 12,4 соток, имеет ровный ландшафт и прямоугольную форму, что обеспечивает идеальные условия для реализации ваших садовых идей. Территория дома огорожена забором, а вдоль него высажены туи.

Дом обеспечен всеми необходимыми центральными коммуникациями: газом, электричеством, водоснабжением и канализацией.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Первый этаж: Прихожая, кухня-столовая, гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня, санузел

Второй этаж: Мастер-спальня с гардеробной и санузлом, детская спальня, санузел, спальня.





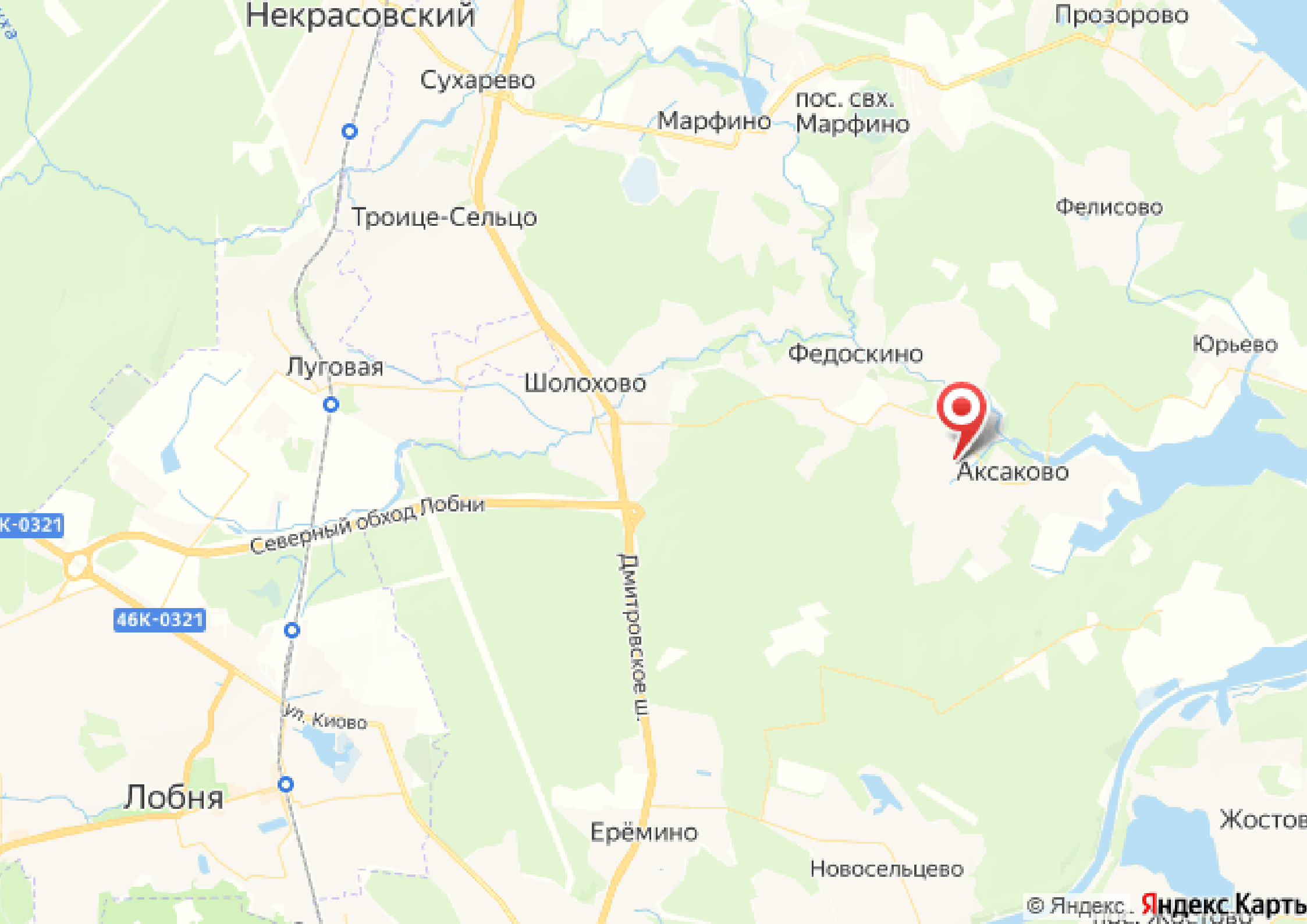




# Вита Верде

Коттеджный поселок «VITA VERDE» расположен всего в 17км от Москвы по Дмитровскому шоссе, в пяти минутах от Пяловского водохранилища. Поселок полностью благоустроен и заселен. В нем имеются все центральные коммуникации (газ, электричество, водопровод, канализация), забор по периметру территории, многоуровневая система безопасности, детские и спортивные площадки.





Некрасовский

Прозорово

Сухарево

Марфино

пос. свх.  
Марфино

Троице-Сельцо

Фелисово

Луговая

Шолохово

Федоскино

Юрьево



Аксаково

К-0321

Северный обход Лобни

46К-0321

Дмитровское ш.

Ул. Киова

Лобня

Ерёмино

Новосельцево

Жостов



[letoestate.ru](http://letoestate.ru)

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12