



Лот 133998228

Земельный участок  
в **КП Иславское**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



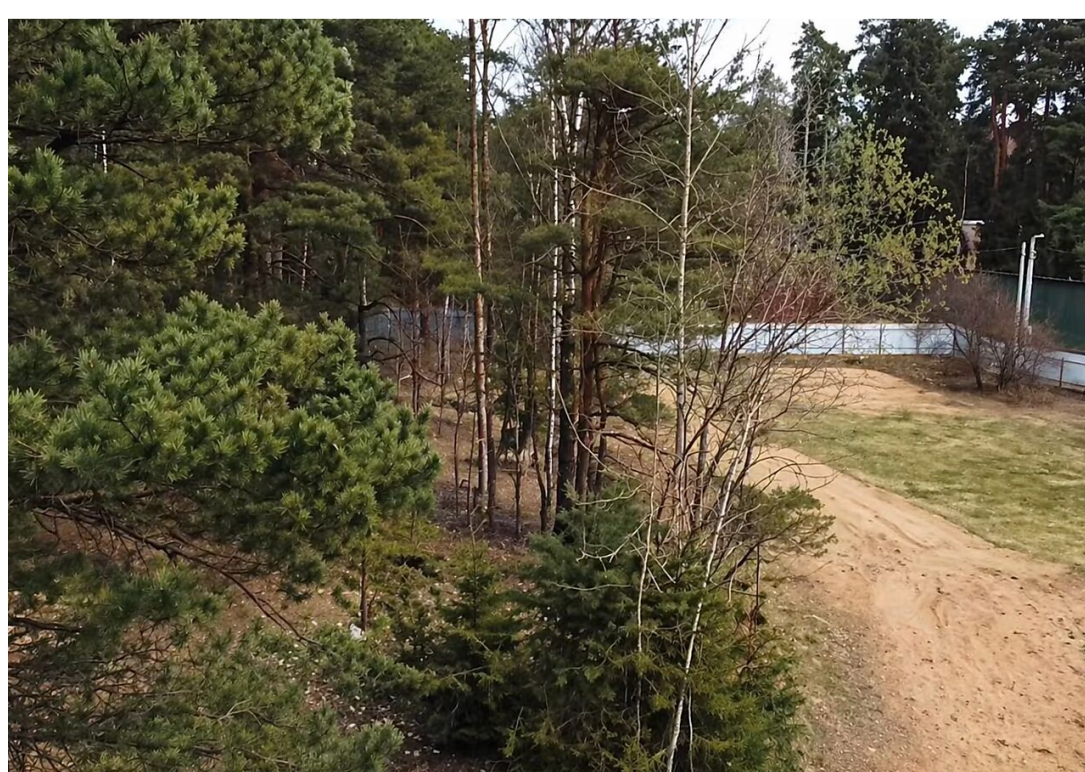
Рублёво-Успенское шоссе  
27 км от МКАД



20 соток



**36 000 000**



Вашему вниманию представлен прилесной участок площадью 20 соток, расположенный в посёлке Иславское в 27 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Территория участка имеет правильную форму с возможностью зонирования и приобретения частями или полностью в разных конфигурациях, полностью огорожена забором. К границе участка подведена газовая магистраль, заведено водоснабжение и электричество. Есть возможность подключения к центральной канализации. Вид разрешенного использования земельного участка - ИЖС.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



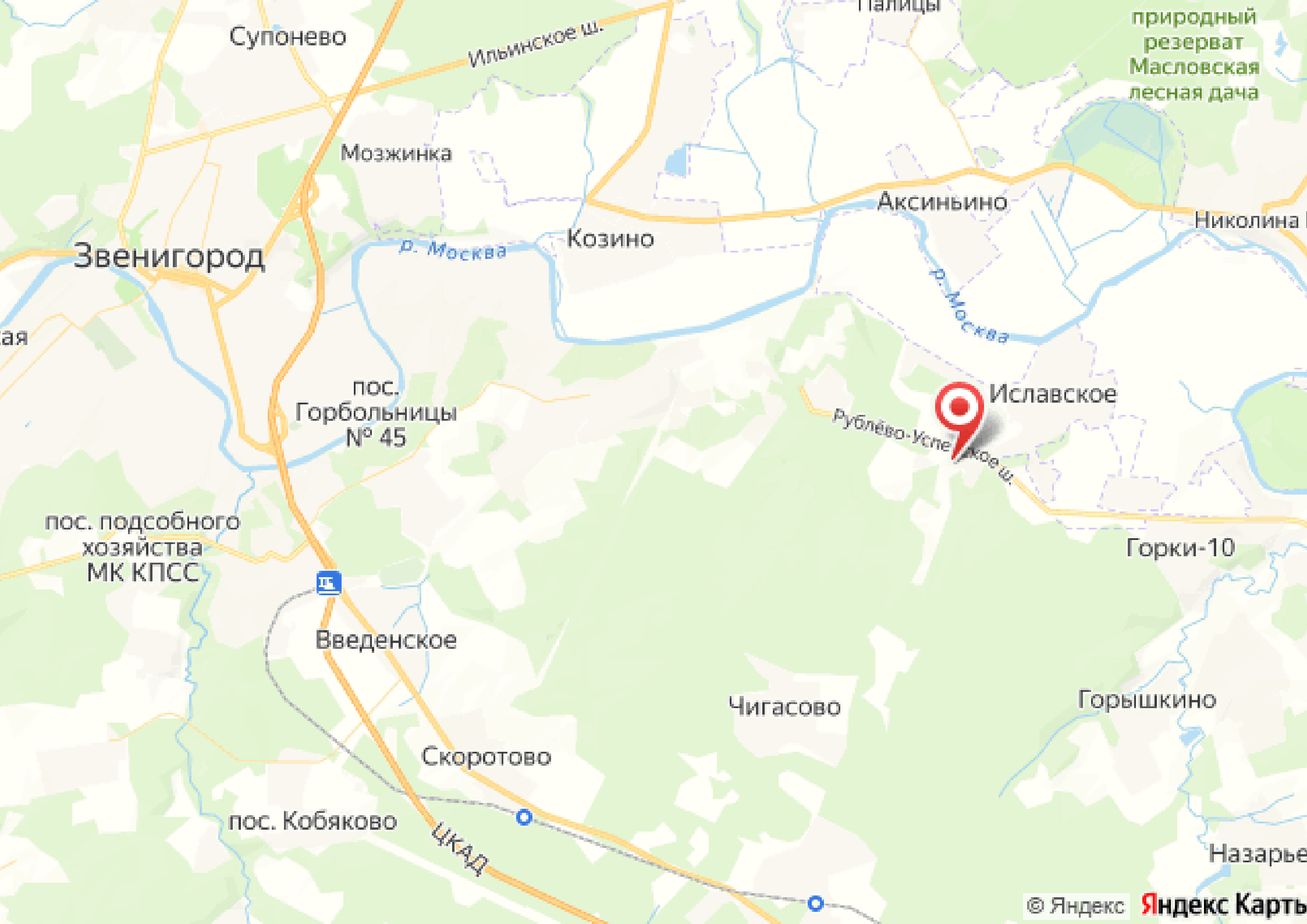


# Иславское

Охраняемый коттеджный посёлок Иславское расположен в 27 км от МКАД, с удобной транспортной доступностью по Рублёво-Успенскому шоссе. Это жилой комплекс на берегу Москвы-реки, окружённый вековыми соснами и живописными. Рядом находятся развалины усадьбы Архаровых и отреставрированный храм Спаса Нерукотворного — образец московского классицизма, что придаёт посёлку особую историческую ценность. Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется. Заезд осуществляется через строго охраняемый контрольно-пропускной пункт.

На территории посёлка созданы комфортные условия для отдыха и досуга: обустроены прогулочные липовые аллеи для неспешных прогулок на свежем воздухе; оборудованы детские игровые городки и зоны отдыха для всей семьи; созданы видовые площадки с панорамным видом на Москву-реку и окружающий лес; проложены пешеходные маршруты вдоль берега реки для прогулок в любое время года.





Супонево

Ильинское ш.

природный резерват Масловская лесная дача

Мозжинка

Аксиньино

Николина

Звенигород

р. Москва

Козино

р. Москва

пос. Горбольницы № 45

Иславское

Рублёво-Успенское ш.

пос. подсобного хозяйства МК КПСС

Горки-10

Введенское

Чигасово

Горышкино

Скоротово

пос. Кобяково

ЦКАД

Назарьево



letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67