



Лот 134994932

Дом

в КП Немчиново



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Минское шоссе
4 км от МКАД



560 м²



12 соток



без отделки



260 000 000



Представляем вашему вниманию дом «white box» площадью 560 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке "Немчиново", расположенном в 4 км от МКАД по Минскому шоссе.

Фасад дома отделан камнем. Благодаря высоким потолкам и панорамному остеклению пространство наполнено воздухом и светом. В контур дома интегрирован тёплый гараж на 2 автомобиля.

На просторном участке площадью 12 соток сделан дренаж, ландшафтный дизайн, установлено освещение, высажены лесные деревья.





Водопровод
скважина



Электричество



Канализация
Септик



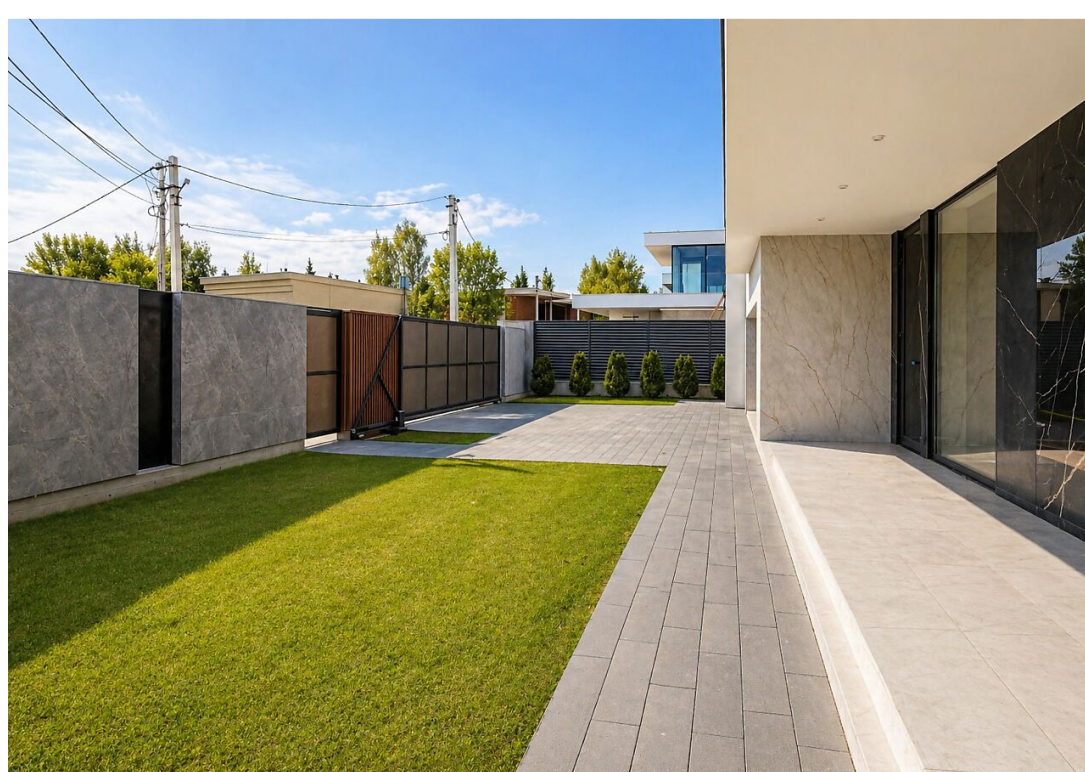
Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, холл, гардеробная, санузел, кухня, гостиная, спальня, кладовая, котельная, гараж на два автомобиля;

Второй этаж: холл, терраса, четыре спальни, каждая со своей гардеробной и ванной комнатами, два балкона, постирочная.





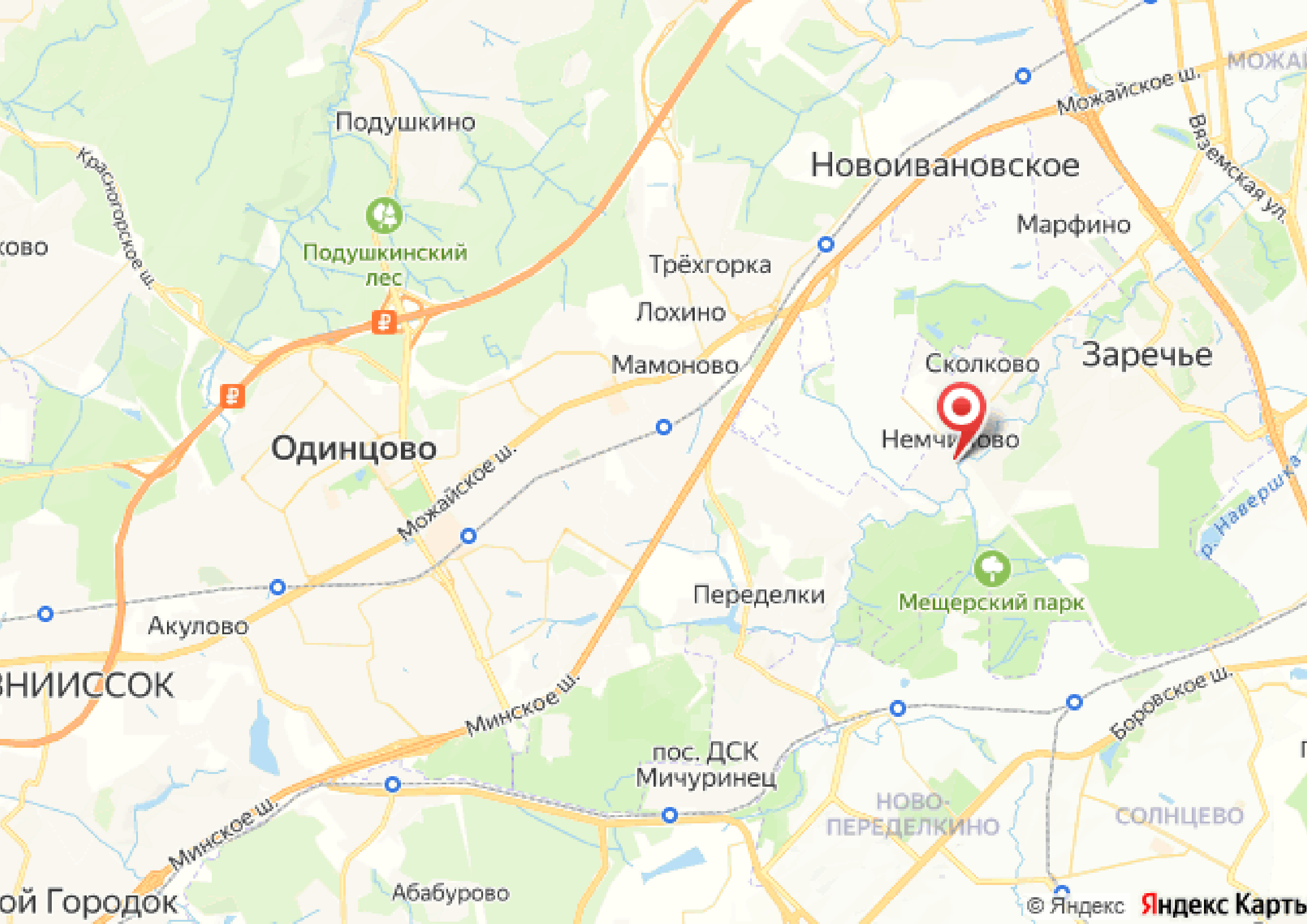
Немчиново

Деревня Немчиново – стародачное место в Одинцовском районе Московской области расположенное в 4 км от МКАД по Минскому шоссе. Деревня окружена озёрами и живописными лесами, рядом протекает река Сетунь. Несмотря на близость к столице, экология этих мест одна из наиболее благоприятных в Подмосковье.

Территории общего пользования благоустроены, на берегу реки Сетунь оборудована зона отдыха с дорожками для прогулок, построены летние домики. В Немчинове работают аптека, универсальный магазин, есть остановки общественного транспорта. В ближайшем окружении расположены несколько детских садов, гимназия «Сократ», школа-пансион «Росинка», Инновационный центр. На автомобиле можно за несколько минут добраться до фитнес-центра, гольф-клуба, бассейна в близлежащих коттеджных посёлках.

Удобная локация деревни и скоростное Минское шоссе позволит быстро и комфортно добраться до центра Москвы на личном автомобиле. Время в пути до МКАД составит 10 минут, а до Москва-сити можно добраться за 20 минут.





Подушкино

Новоивановское

Марфино

Трёхгорка

Лохино

Мамоново

Сколково

Заречье

Одиново

Немчиново

Переделки

Мещерский парк

Акулово

НИИССОК

пос. ДСК
Мичуринец

НОВО-
ПЕРЕДЕЛКИНО

СОЛНЦЕВО

ой Городок

Абабурово



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98