



Лот 134996912

Дом

в КП Раздоры-2



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
4 км от МКАД



1800 м²



29 соток



под ключ



1 459 000 000



Представляем вашему вниманию загородную резиденцию площадью 1800 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке "Раздоры-2", расположенном в 4 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе.

Основной дом доведен до состояния под финишную отделку, уложен мрамор, лепнина, по дому разведены и функционируют все коммуникации, так же прилагается комплект сантехники Devon & Devon на весь дом. Гараж, технические помещения, блок для персонала готовы под ключ. На просторном участке площадью 29 соток сделан дренаж, ландшафтный дизайн, установлено освещение, высажены декоративные кустарники. На участке гараж на 4 автомобиля с квартирой для персонала на втором этаже.

Все коммуникации - центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в том числе и ливневая.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: прихожая, холл, гостевой санузел, гардеробная, кабинет, гостиная, столовая, кухня, рабочая кухня, кладовая, спальня со своей гардеробной и ванной комнатами, санузел, постирочная, гардеробная;
Второй этаж: холл, мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатами, три спальни, каждая со своей гардеробной и ванной комнатами;
Третий этаж: холл, серверная, тренажёрный зал, гимнастический зал, санузел, женская раздевалка, мужская раздевалка, инвентарная, игровая, техническое помещение, кинотеатр, салон красоты.









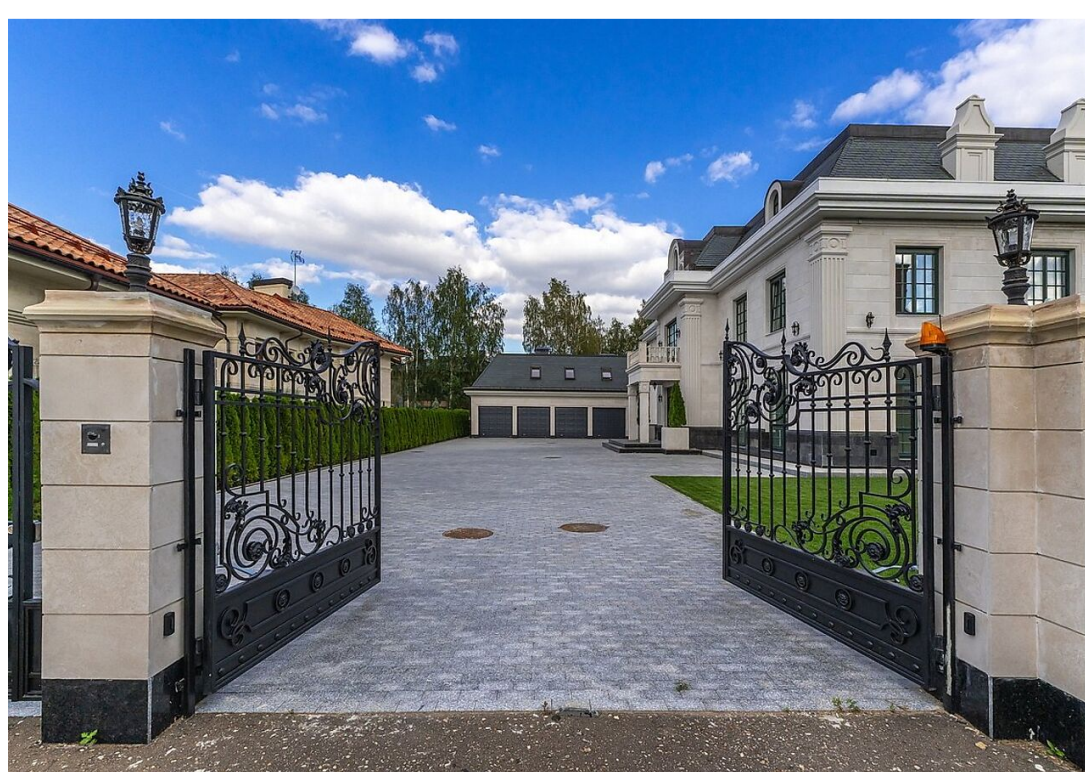
Раздоры-2

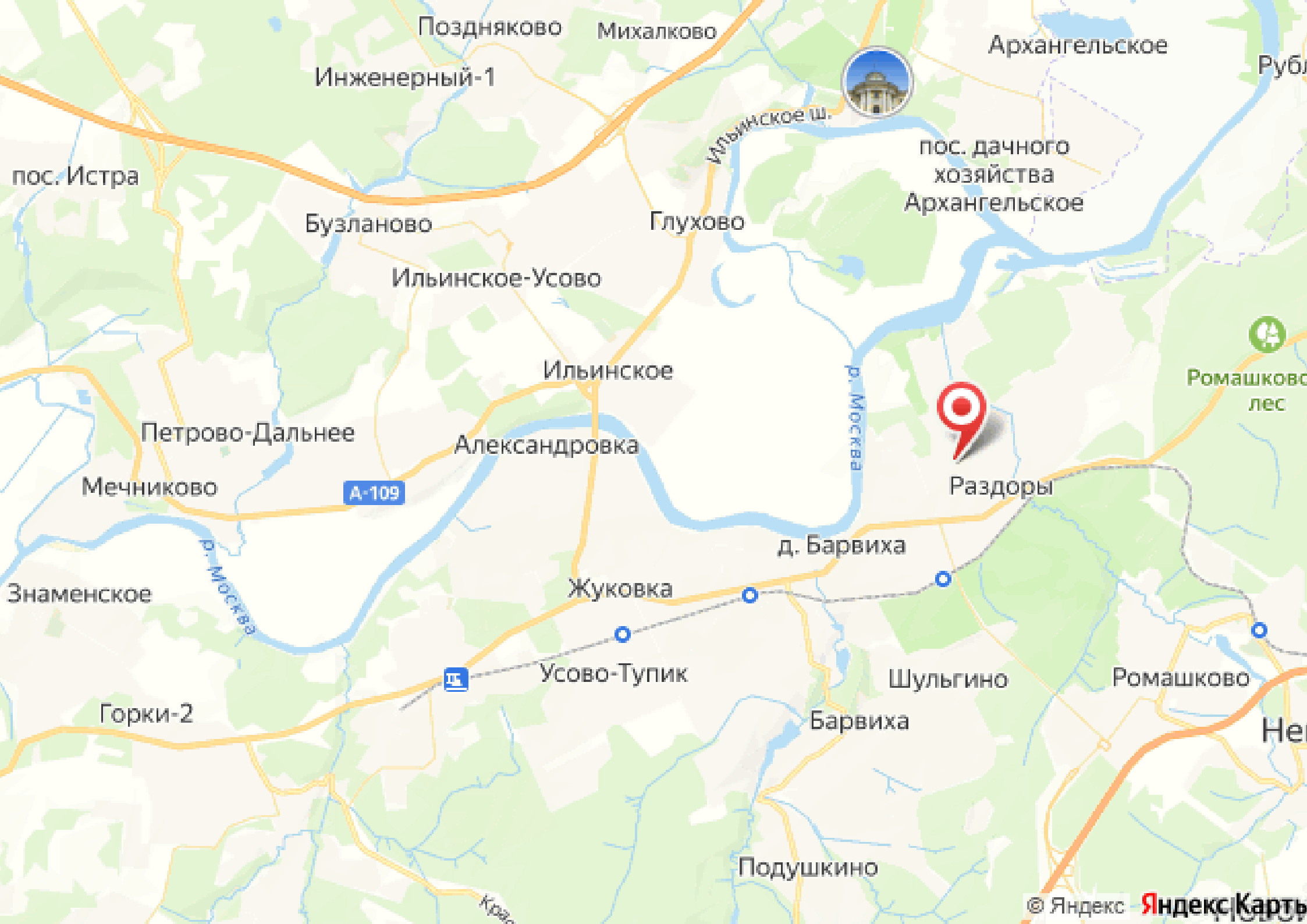
Охраняемый коттеджный поселок Раздоры-2 расположен в 4 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Это место, где создана полностью современная городская инфраструктура, сочетающая комфорт современного дома с жизнью на природе. Все дома в поселке Раздоры-2 построены в едином архитектурном стиле английской классики.

На хорошо охраняемой территории поселка Раздоры-2 жителей не поки ощущение комфорта и безопасности, поскольку тут предусмотрена круглосуточная охрана по всему периметру поселка, включая видеонаблюдение. Проект поселка Раздоры-2 разработан ведущим британским архитектурным бюро: современные планировки домов, широкие улицы с уникальным ландшафтным дизайном, прогулочные зоны со скверами и парками, в которых предусмотрены обустроенные зоны отдыха и проложены велосипедные дорожки. Поселок хорошо вписан в природное окружение.

Локация занимает территорию более 200 га и включает в себя жилую зону с коттеджами площадью от 200 кв. м на участках от 10 соток, новую Гимназию им. Е. М.







letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98