



Лот 132444502

Дом

в КП Зеленый бор



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Ярославское шоссе
12 км от МКАД



200 м²



13 соток



под ключ



68 000 000



Вашему вниманию предлагается уютный семейный дом в закрытом коттеджном поселке «Зеленый бор» с. Тарасовка. Идеальное место для тех, кто ценит развитую инфраструктуру и приватность со всеми центральными коммуникациями.

Дом расположен в 12 км по Ярославскому шоссе от МКАД на просторном участке 13 соток, прямоугольной формы. Имеет парковочное место под навесом для двух автомобилей. Профессиональный ландшафтный дизайн, небольшой бассейн и взрослые хвойные деревья. Так же рядом с участком расположена большая баскетбольная и детская площадка. Вся инфраструктура под рукой: школы, детские сады, магазины.

Дом 200м² построен в 2019г. из газобетонного блока по индивидуальному проекту со вторым светом, что придает больше уюта. Отдельно к дому прилегает отапливаемое помещение для хозяйственных нужд. Планировка дома располагает к комфортному проживанию семьи с детьми, а дизайнерская игровая зона, переходящая в мансарду, увлечет каждого ребенка. Дом оснащен необходимой техникой (Bosch, Liebherr). Теплый пол по всему дому.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: холл, кухня-гостиная с выходом на террасу, мастер-спальня с гардеробной, спальня, постирочная с выходом на участок, санузел;

Второй этаж: открытое пространство со стеклянным полом и выходом на стеклянный балкон, кабинет, комната для гостей, две детских спальни с балконом, объединенные игровой мансардой, санузел.

Мансарда: игровая зона для детей.







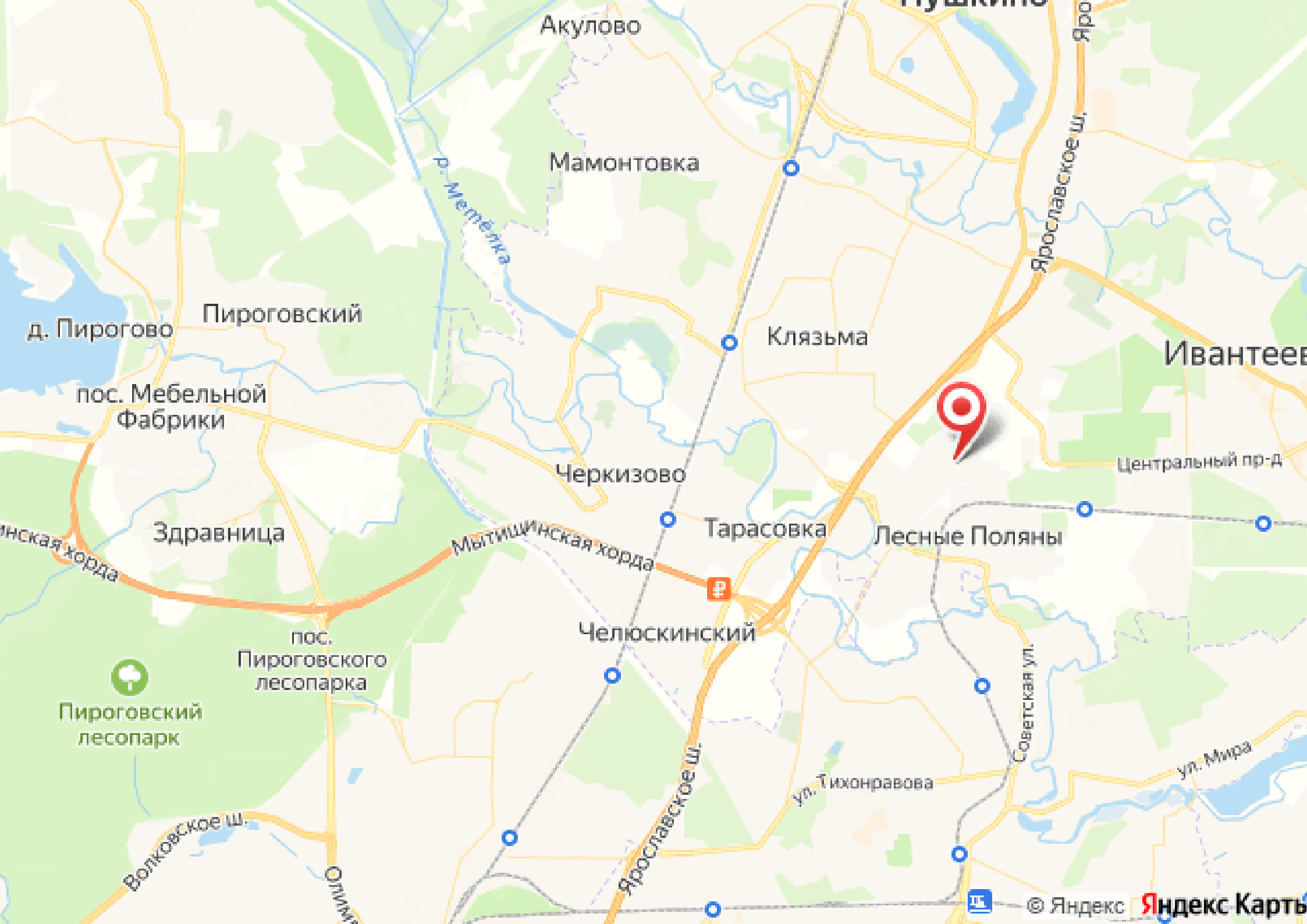


Зеленый бор

Коттеджный поселок «Зеленый Бор» — это гармоничное сочетание живописной природы и современной инфраструктуры. Более 60% территории занимает лесной массив. Поселок располагается в 12 километрах от Москвы по Ярославскому шоссе.

До м. ВДНХ 20-30 минут транспортом. До ж/д станции «Зеленый Бор» можно добраться пешком. На территории поселка построено и введено в эксплуатацию около 150 домовладений, строительная готовность коттеджей в поселке 80-85%, не застроенных участков около 10%. Все коммуникации в поселке центральные. Въезд на территорию осуществляется через КПП строго по пропускам. Дороги асфальтированы, проведено уличное освещение. Большая современная детская площадка в центре поселка. На расстоянии 200 метров от поселка есть детский сад и автобусная остановка. В радиусе 5 км вся развитая инфраструктура городов Пушкино, Королев, Ивантеевка: Гипермаркет «Глобус», «Лента», «АШАН», ТЦ «Пушкино Парк» и др.





Акулово

Мамонтовка

д. Пирогово

Пироговский

Клязьма

Ивантеев

пос. Мебельной
Фабрики

Черкизово

Здравница

Тарасовка

Лесные Поляны

Центральный пр-д

Митшинская хорда

Мытищинская хорда

Челюскинский

пос.
Пироговского
лесопарка

Пироговский
лесопарк

Советская ул.

Ул. Тихонравова

ул. Мира

Волковское ш.

Олимпийская ул.

Ярославское ш.

Ярославское ш.



letoestate.ru

СПЕЦИАЛИСТ
по работе с недвижимостью