



Лот 135386815

Дом

в КП НОВЬ ДПК



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
6 км от МКАД



655 м²



17 соток



ПОД КЛЮЧ



345 000 000



Вашему вниманию представляется уютный дом 654,7 кв.м. на лесном участке 16,6 сотки в стародачном охраняемом поселке Новь, расположенном в 6 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Дом расположен на охраняемой территории, в окружении лесного массива с вековыми соснами и елями. На участке проведены ландшафтные работы, высажены кустарники, газон, вымощены дорожки, установлено освещение. Участок огорожен забором. К дому примыкает гараж на 2 м/м.

Интерьеры дома выдержаны в современном стиле. Теплые тона придают спокойствие, умиротворение и уют. В гостиной установлен дровяной камин, второй свет и панорамное остекление дают много света и пространства. Кухня – столовая имеет выход на просторную террасу, что позволяет в летнее время приятно проводить время с семьей и друзьями. Также здесь расположена СПА-зона с купелью, сауной и хаммамом. В доме много кладовых и гардеробных.

Дом меблирован, укомплектован всей необходимой техникой и полностью готов к проживанию. В отделке и строительстве использовались качественные натуральные материалы.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



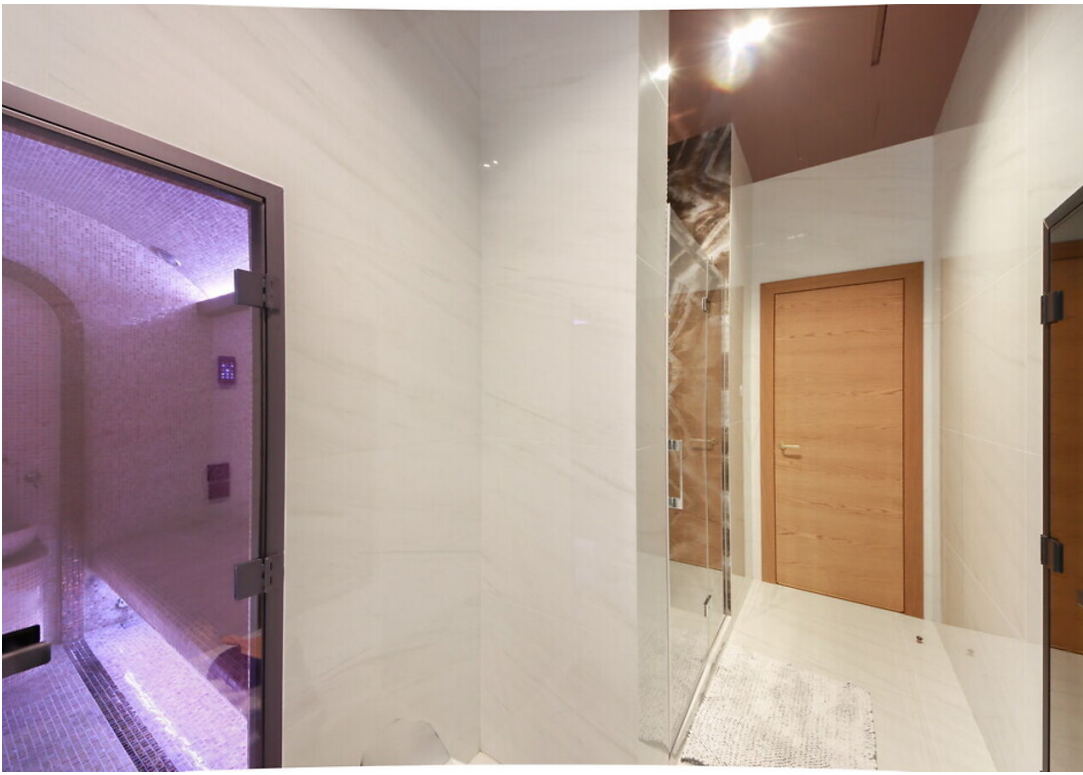
Планировки

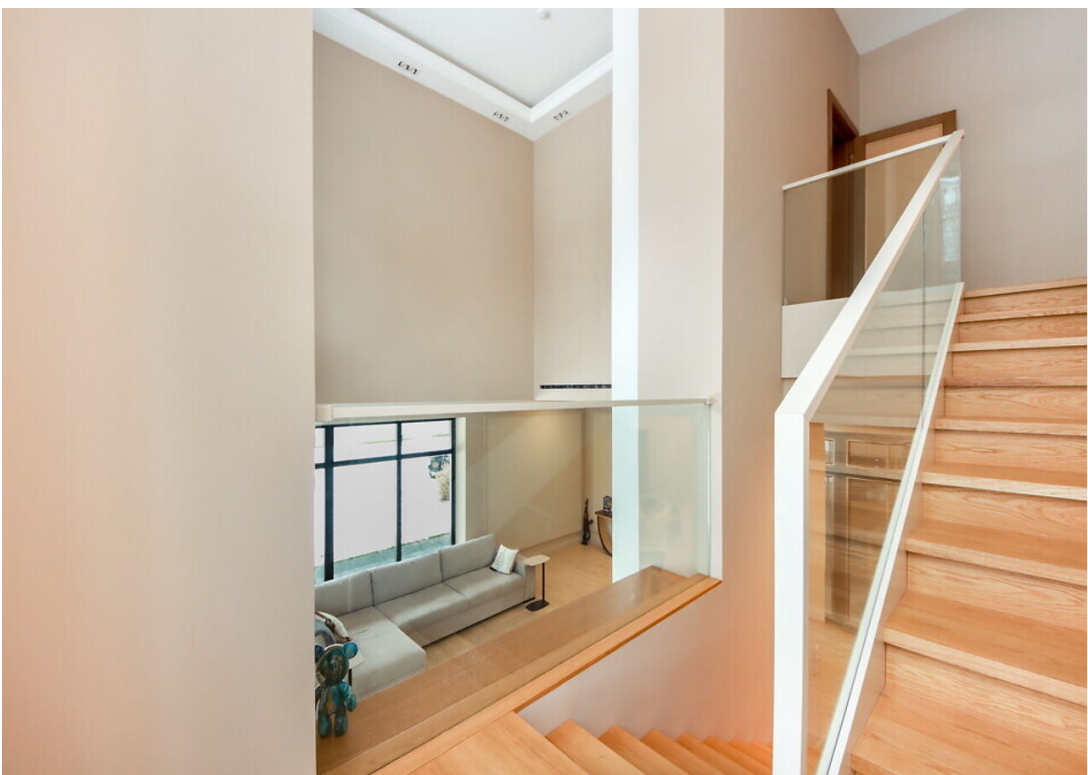
Первый этаж: прихожая с гардеробом, холл, гостиная со вторым светом и камином, кухня-столовая с выходом на террасу, кладовые, серверная, гостевой санузел, гостевая спальня, тренажерный зал, СПА зона (купель, хаммам, сауна, душевая), гардеробная, постирочная, гараж на 2 автомобиля;

Второй этаж: холл, просторная терраса, две детские спальни с гардеробными, гостевая спальня с гардеробной, санузел, детская игровая, кабинет, мастер-спальня с санузлом, гардеробной и террасой.





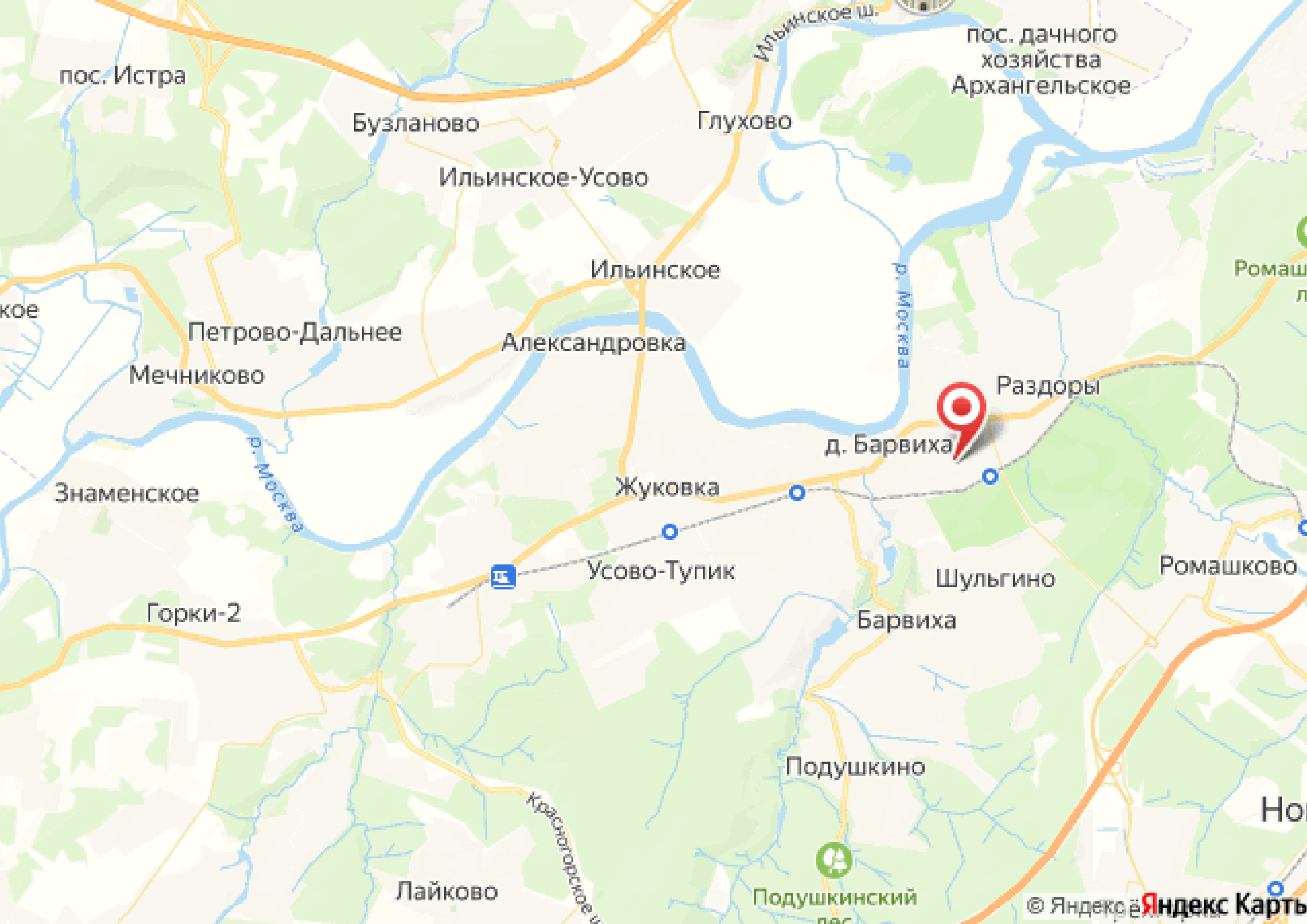




Новь ДПК

Охраняемый коттеджный поселок ДПК Новь расположен рядом с деревней Барвиха в 6 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Это место, где создана полностью современная городская инфраструктура, сочетающая комфорт современного дома с жизнью на природе. На охраняемой территории поселка ДПК Новь жителей не поки ощущение комфорта и безопасности. Поселок хорошо вписан в природное окружение и расположен в сосновом лесу. Локация занимает территорию более 50 га, на которой расположены 156 домовладений. На территории поселка Церковь Вячеслава Чешского, детская площадка и всевозможная инфраструктура для детей, а в пешеходной доступности парки Раздолье и Малевича. Резидентам поселка также доступна вся инфраструктура Рублево-Успенского шоссе. В непосредственной близости, всего в нескольких минутах езды на автомобиле, находится гимназия им. Е. М. Примакова с прогрессивной системой образования на 2-х языках, Барвихинская школа, детский сад «Сказка», множество магазинов, небольших кафе и фешенебельных ресторанов, спортивных залов, теннисные корты и фитнес-центры.





пос. Истра

пос. дачного хозяйства
Архангельское

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово

Ильинское

Петрово-Дальнее

Александровка

Мечниково

Раздоры

д. Барвиха

Жуковка

Знаменское

Усово-Тупик

Шульгино

Ромашково

Горки-2

Барвиха

Подушкино

Лайково

Подушкинский пос.



letoestate.ru

Королев Николай

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-16-64