



Лот 135251504

Земельный участок  
в **КП Зеленый мыс**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
20 км от МКАД



11.65 соток



**85 000 000**



Вашему вниманию представлен уникальный участок 11,65 сотки в клубном коттеджном поселке Зеленый Мыс в шаговой доступности от основной инфраструктуры поселка. Поселок расположен всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Весь поселок полностью застроен, предлагаемый земельный участок последний из свободных.

В поселке расположена одна из лучших школ - Ломоносовская школа. При ней есть детский сад и ясли. Наличие в поселке фитнес-клуба с бассейном, а также ресторана и кафе, избавляет от необходимости выезжать за его пределы. Всё необходимое расположено прямо на территории поселка. Помимо названной инфраструктуры в клубном поселке также организован собственный медцентр и спа-салон. Тот факт, что поселок расположен у водохранилища, открывает большие возможности для любителей водных развлечений. Здесь организованы собственный причал и набережная.

Участок правильной формы. Оптимальная площадь земельного участка позволяет комфортно разместить как основное строение (жилой дом), так и дополнительные постройки (гараж, баня, беседка). Все центральные коммуникации проходят по границе участка.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

свободная





# Зеленый мыс

В живописном уголке Мытищинского района Московской области на берегу Пестовского водохранилища разместился клубный поселок Зеленый мыс. Строительство премиального загородного комплекса стартовало в 2004 году, на настоящий момент это один из самых обжитых поселков на Дмитровском шоссе.

Всего в 20 километрах от МКАД на площади около 66 гектаров созданы все условия для комфортной жизни на свежем воздухе. Лесные территории преобразованы в благоустроенные прогулочные зоны, близость большой воды открывает широкие возможности для отдыха. В распоряжении резидентов поселка — собственный пляж, ухоженная набережная длиной в 1,5 км, ресторан с видом на Пестовское водохранилище. Любителей рыбалки и развлечений на воде порадует наличие причала и слипа для катеров и яхт, эллинга для зимнего хранения водного транспорта. Для срочного сообщения с Москвой и областью в КП Зеленый мыс имеется вертолетная площадка.

Ради шопинга и развлечений жителям поселка совсем необязательно посещать столицу.







letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93