



Лот 134896689

Дом

в КП Пестово



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
22 км от МКАД



900 м²



19.55 соток



под ключ



110 000 000



Предлагается дом площадью 501 кв.м. в коттеджном поселке Пестово, расположенном в 22 км по Дмитровскому шоссе от МКАД. Дом расположен на участке 19,55 соток. На участке расположен основной дом с отделкой площадью 501 кв.м., гостевой дом 287 кв.м. под отделку (выполнены черновые работы, разведены электрика и сантехника), баня 60 кв.м. и отдельно стоящий гараж 53 кв.м. с котельной. Дополнительно у гаража предусмотрен навес для автомобиля и организована открытая площадка перед гаражом. Основной дом выполнен с продуманной планировкой и полностью готов к проживанию. Подключены все центральные коммуникации: магистральный газ, электроснабжение, канализация и водоснабжение. Установлены теплые полы. Дом построен из керамического кирпича, отделка завершена в 2017 году. Кровля – мягкая. Гостевой дом также построен из керамического кирпича, с композитной черепицей на крыше, подготовлен под чистовую отделку – отличная возможность реализовать интерьер под себя. На участке дополнительно расположена баня с зоной отдыха и полностью готовый гараж с навесом. Все строения выполнены в едином стиле, что формирует целостный архитектурный ансамбль.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Основной дом

Первый этаж: гардеробная, гостиная-кухня-столовая с зимним садом, санузел, спальня с гардеробной и санузлом, постирочная;

Второй этаж: библиотека, мастер-спальня с большой ванной комнатой, спальня с гардеробной, санузел с ванной, спальня;

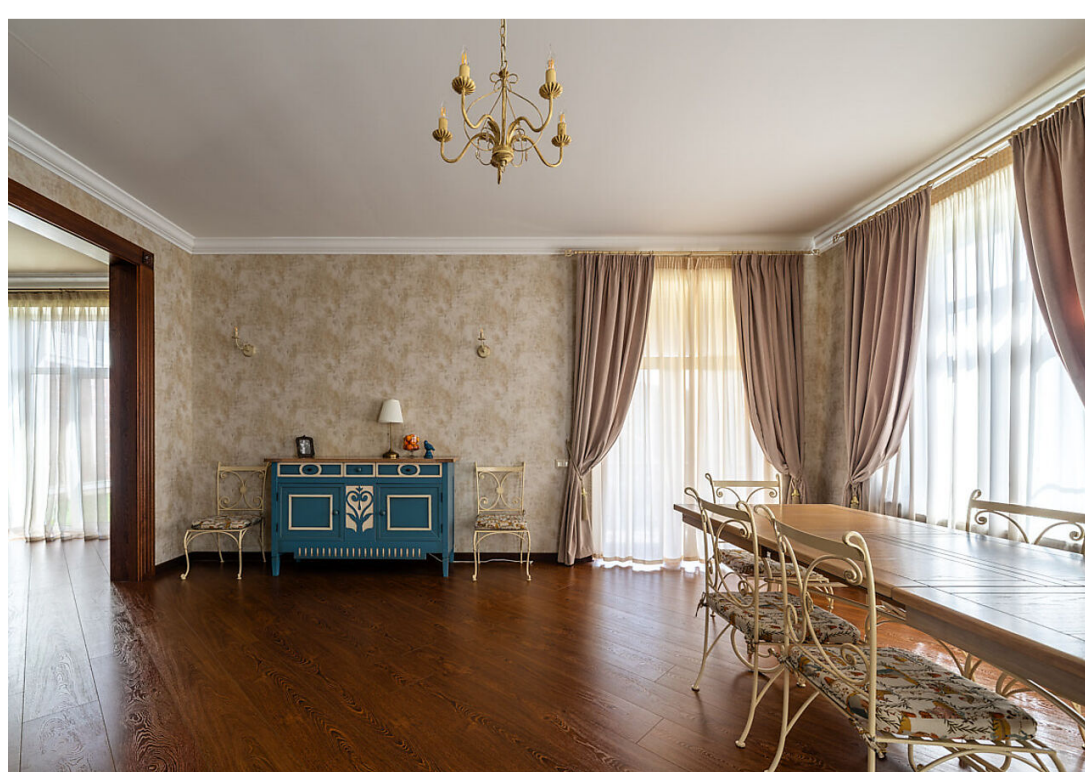
Мансарда: помещение свободного назначения.

Баня: зона отдыха, парная, душевая, санузел.

Гостевой дом

Первый этаж: кухня, прихожая, гостиная, спальня, санузел;

Второй этаж: четыре спальни, два санузла.







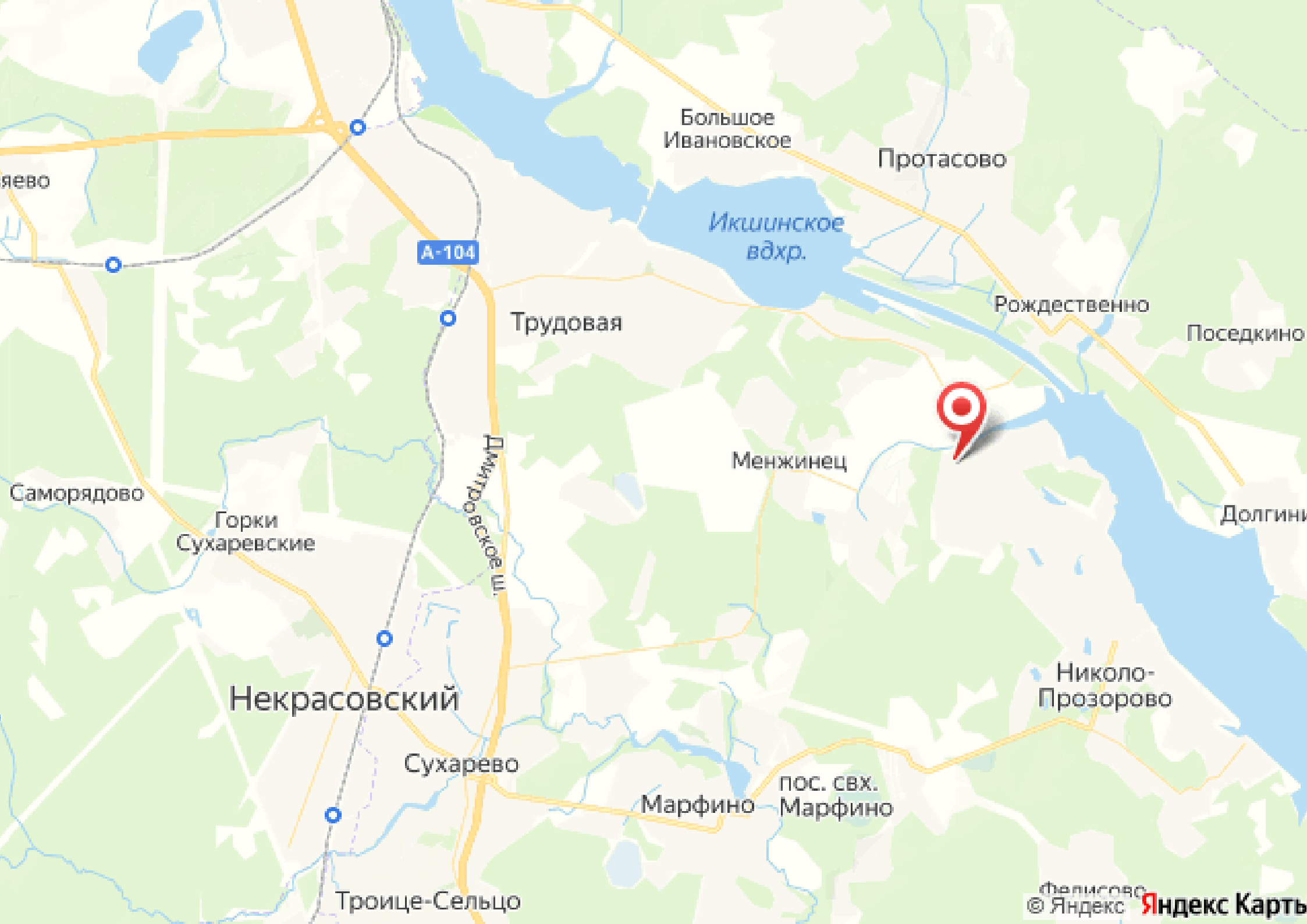


Пестово

Коттеджный поселок Пестово расположен в Мытищинском районе Московской области. Всего в полчаса езды от столицы жителей поселка по утрам будят не гудки автомобилей, а птичьи трели: один из самых экологичных загородных комплексов Подмосковья находится в 22-х километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе. С трех сторон Пестово окружен вековым хвойным лесом, с четвертой открывается вид на бескрайнюю водную гладь Пестовского водохранилища. На собственной береговой линии поселка протяженностью 2,5 км благоустроены прогулочная набережная и пляж, работает видовой ресторан. Поклонников рыбалки и водных видов спорта здесь ждет причальный комплекс гостеприимного яхт-клуба с возможностью выхода в европейские акватории.

Купить все необходимое, не выезжая в Москву, жители поселка Пестово могут в расположенных поблизости торговых центрах «Каштановая роща» и «Пять пла». Разнообразить досуг и приобщиться к элитарным видам спорта можно, посетив соседний поселок Гольф и Яхт-клуб Пестово.





Большое
Ивановское

Протасово

яево

А-104

Икшинское
вдхр.

Трудовая

Рождественно

Поседкино



Менжинец

Саморядово

Горки
Сухаревские

Долгини

Некрасовский

Никола-
Прозорово

Сухарево

Марфино

пос. свх.
Марфино

Троице-Сельцо



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83