



Лот 135272389

Дом

в КП Завидово Гольф



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



236 м²



24 соток



ПОД КЛЮЧ



116 990 000



Вашему вниманию представлен 2-х этажный полностью готовый к проживанию дом из бруса в коттеджном поселке «Завидово Гольф», расположенный в Тверской области на берегу реки Дойбица (приток реки Волги) в 95 км от Москвы по Ленинградскому шоссе. Прекрасное расположение позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием в экологически-чистом месте в районе Завидово на большой воде.

Дом построен в 2023 году из клеенного бруса на монолитном фундаменте полностью из экологичных материалов, крыша - мягкая кровля.

В доме был завершен ремонт в 2023 году. Отлично подходит для круглогодичного постоянного проживания. В интерьере были использованы высококачественные и экологичные материалы: на полу – мраморная плитка и керамогранит (теплый пол), окна и лестница из массива дерева.

Планировка многофункциональная, включает в себя просторный зал с кухней и обеденной зоной, камином и панорамными окнами, обеспечивающими непревзойденный вид на благоустроенный участок. В доме пять комфортных спален со своими санузлами, обеспечивая достаточное место для всей семьи и гостей.

Дом полностью мебелирован, кухня оснащена необходимой встроенной техникой. В каждой комнате установлен кондиционер. Котельная полностью организована, установлено дорогостоящее оборудование и система водоочистки.

Участок полностью огорожен, правильной формы, организован комфортный заезд. Крыльцо перед входной дверью оснащено теплым полом, что в зимний период времени обеспечивает безопасный подход к дому. На территории участка также расположен навес для двух автомобилей или малогабаритной техники.

На участке выстлан газон и организовано уличное освещение. Сделана небольшая терраса (зона барбекю).

Участок находится в шаговой доступности от воды и гольф-клуба, имеет отличное место в поселке, располагаясь на тихой улице.





Водопровод
центральный



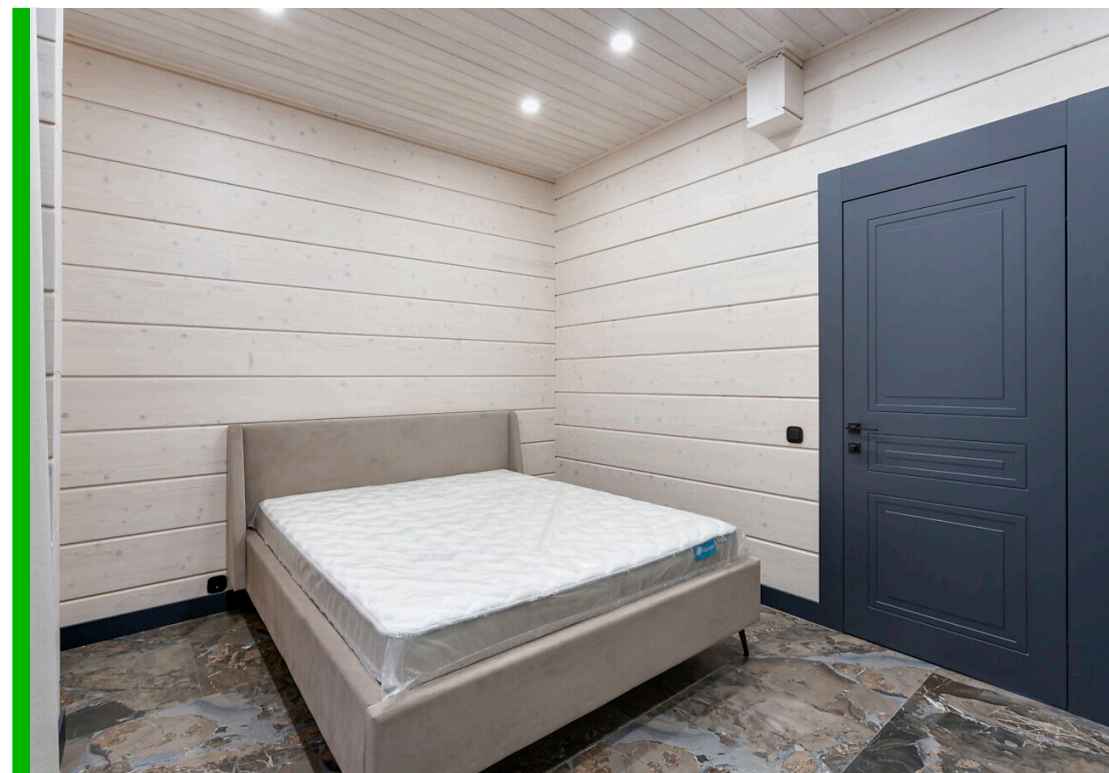
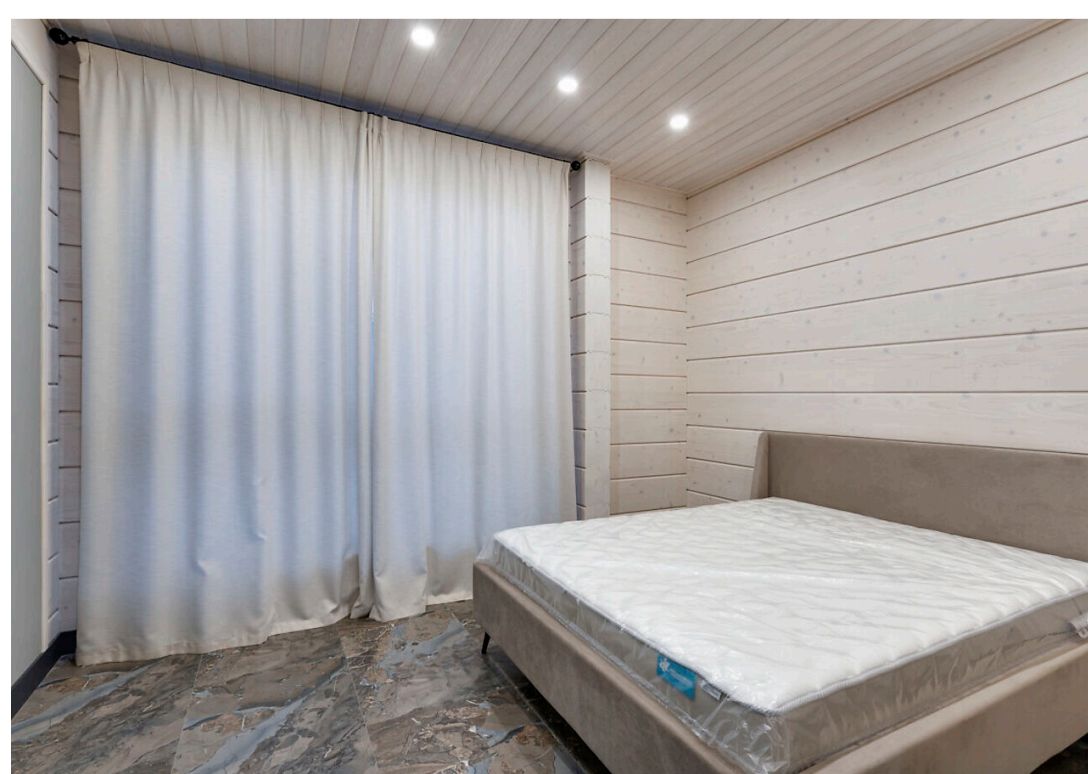
Канализация
центральная



Электричество



Газ



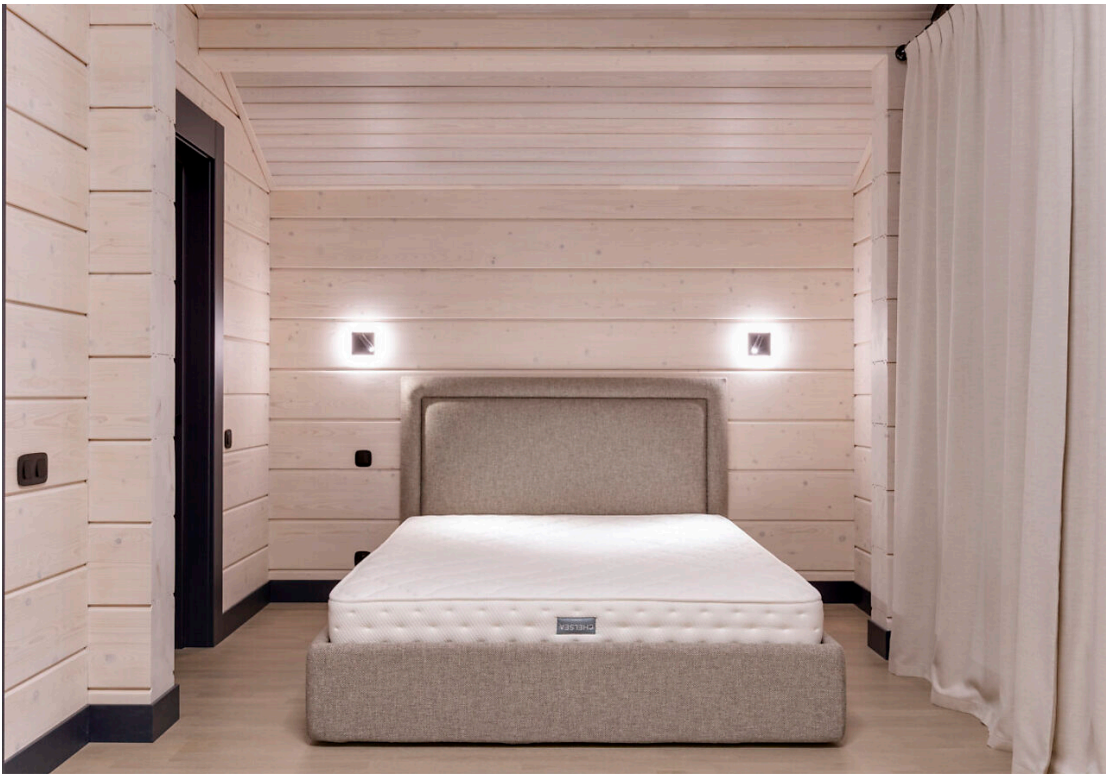
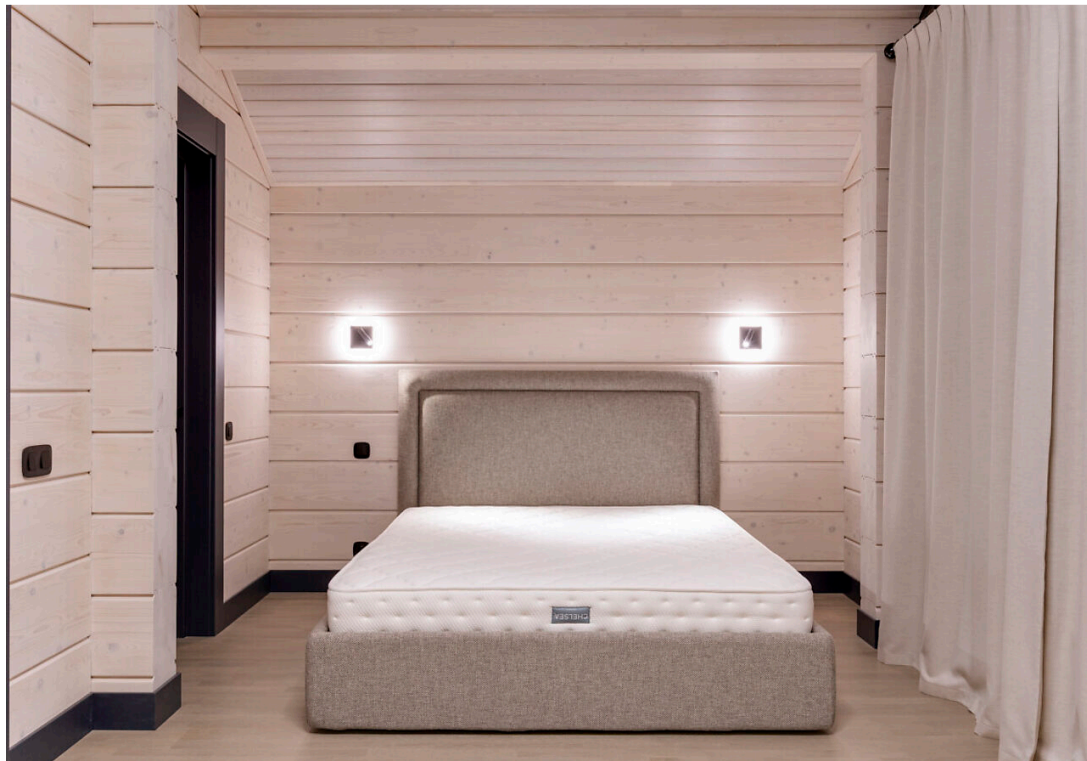
Планировки

Первый этаж - холл, коридор, котельная, санузел, гостевая спальня, кухня-столовая, гостиная, сауна с душевой и выходом на участок;

Второй этаж - холл, гардеробная, мастер-спальня с санузлом с ванной, санузел, две спальни.









Завидово Гольф

Загородный коттеджный поселок премиум-класса Завидово Гольф расположен в Тверской области в 95 км от Москвы. Поселок находится в уникальном природном месте: на берегу реки Дойбица на территории Гольф Клуба Завидово, в окружении Ямского леса.

Концепция поселка предполагает гармоничное сочетание развитой инфраструктуры с экологической и ландшафтной привлекательностью района. Основное направление – Гольф, активный вид отдыха. Большим преимуществом является наличие всех центральных коммуникаций в поселке: газоснабжение, электричество, канализация, водоснабжение. Территория поселка полностью огорожена, охраняется, ведется ежечасное патрулирование и установлено видеонаблюдение.

На территории расположен большой Гольф-клуб Завидово, ресторан Крым, Green19, Гостиница Завидово-Гольф и обустроенная набережная для прогулок. В ближайшей транспортной доступности располагается исчерпывающая инфраструктура: супермаркеты, магазины (Кнакер и другие), детские сады, школы, большая поликлиника и другое.







letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71