



Лот 135235678

Дом

в КП Геодар



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
28 км от МКАД



220 м²



8.2 соток



ПОД КЛЮЧ



90 000 000



Вашему вниманию представляется стильный дом из архангельской сосны, создающий ощущение того, что находишься в русской сказке, расположен на живописном участке с вековыми соснами в камерном охраняемом коттеджном посёлке "Геодар" на 28 км Рублёво- Успенского шоссе.

Дом возведён на свайно-ростверковом фундаменте с использованием качественных материалов, после сборки дом устоялся согласно правилам строительства домов из бревна. Для обработки и пропитки бревна использовались премиальные масла- Osmo, GNature. Бревно архангельской сосны ещё называют "железным деревом" за то, что оно имеет наиболее крепкую структуру и высокую эластичность, что обеспечивает этой древесине прочность и долговечность.

Кровля из фальца ручной раскатки - самая надёжная, тёплая и долговечная. Стеклопакеты изготовлены с использованием премиальных пород дерева.

Внутренняя отделка дома выполняется с использованием качественных экологичных материалов, пространство организовано с учётом удобства жизни и отдыха всех проживающих в нём. Стильные дизайнерские решения в каждой детали.





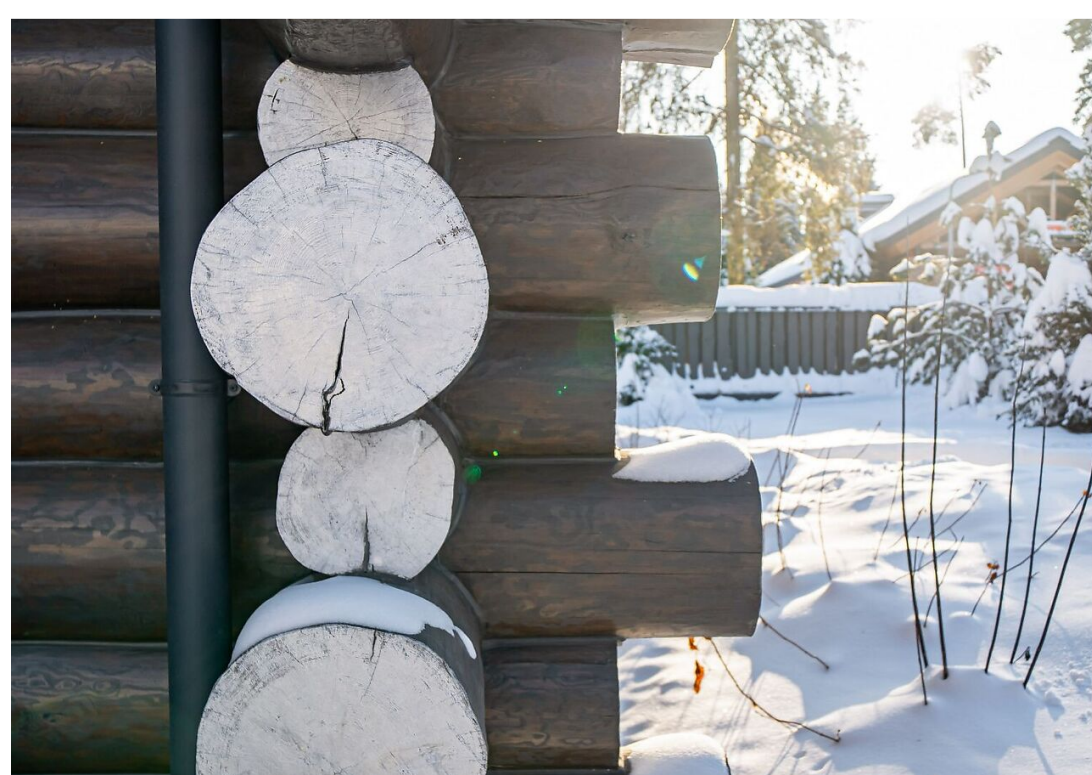
Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: холл, кухня- столовая, гостиная с камином и выходом на террасу, кабинет/спальня, санузел, гардеробная, котельная, постирочная;
Второй этаж: холл, зона отдыха, мастер спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом и гардеробной, спальня.









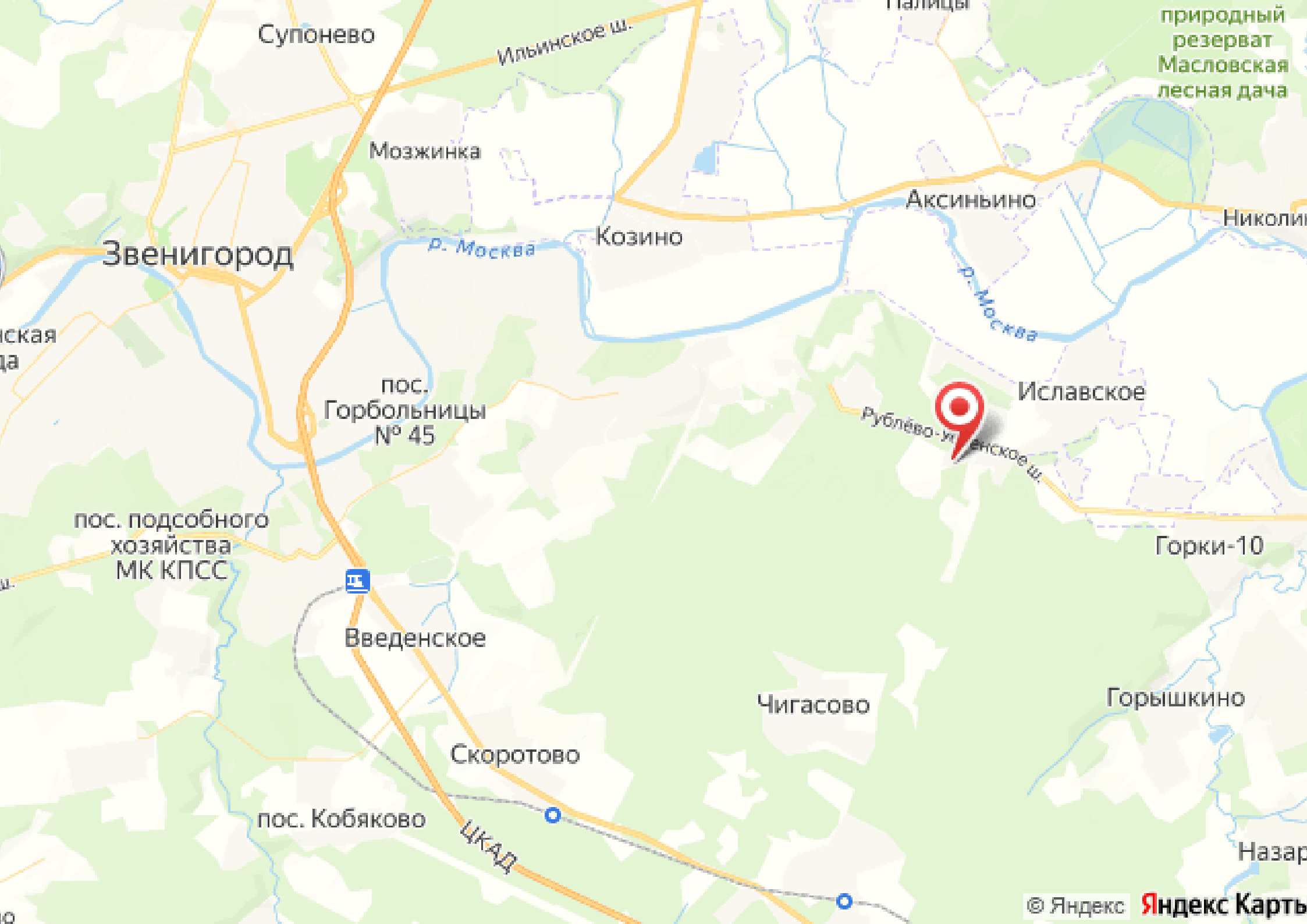
Геодар

Охраняемый коттеджный посёлок «Геодар» расположен в 28 км от МКАД по Рублёво×Успенскому шоссе, в селе Иславское Одинцовского городского округа Московской области. Это камерный посёлок премиум-класса, объединяющий 10 домовладений в окружении живописной природы – идеальное место для комфортной загородной жизни.

Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена общим забором, оборудована системой видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется. Заезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт (КПП), въезд освещается в вечернее время.

На территории посёлка созданы комфортные условия для отдыха и досуга: организована гостевая автостоянка для жителей и гостей; ведётся благоустройство общественной территории площадью 0,5 га; планируется создание многофункциональной спортивной площадки с теннисным кортом; проложены удобные дорожки для прогулок; обеспечено вечернее освещение всей территории.





Супонево

Ильинское ш.

природный резерват
Масловская
лесная дача

Можжинка

Аксиньино

Николино

Звенигород

р. Москва

Козино

р. Москва

пос.
Горбольницы
№ 45

Иславское

Рублёво-Икславское ш.

пос. подсобного
хозяйства
МК КПСС

Горки-10

Введенское

Чигасово

Горышкино

Скоротово

пос. Кобяково

ЦКАД

Назарово



letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67