



Лот 135186164

Дом

в КП Поречье



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе  
28 км от МКАД



1150 м<sup>2</sup>



40 соток



под ключ



**190 000 000**



Вашему вниманию представляется дом в коттеджном поселке Поречье, расположенном в 29 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. На просторном лесном участке с корабельными соснами располагается дом со SPA-комплексом и бассейном 25 метров. Дом построен из кирпича, в отделке использованы натуральные материалы, такие как травертин, дерево благородных пород, розовый мрамор, стены покрыты венецианской штукатуркой. Кухня оборудована бытовой техникой Bosch, Kuppersberg, Miele, Liebherr. Планировки дома функциональные и комфортные для жизни. На участке центральные коммуникации, есть скважина и возможность при необходимости переходить на центральное водоснабжение.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



# Планировки

Цокольный этаж: технические помещения для оборудования бассейна, котельная;

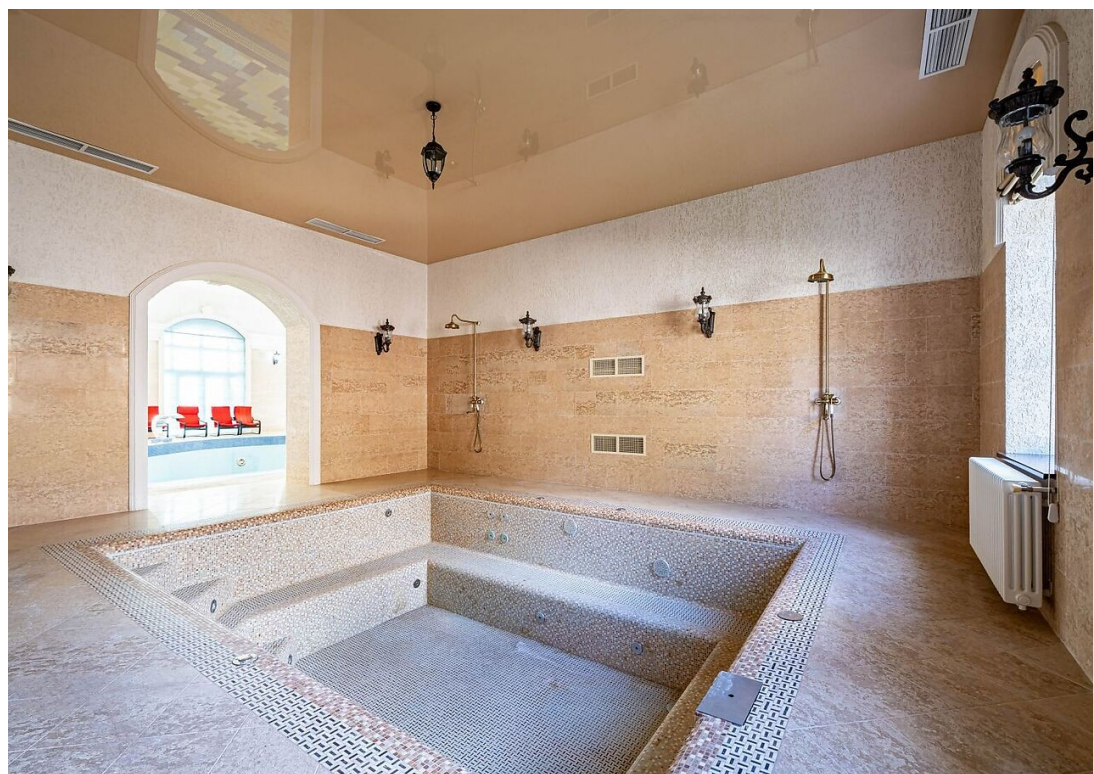
Первый этаж: прихожая, холл, гардеробная, санузел, кухня-столовая, бильярдная (можно переоборудовать в гостиную), спа-зона (бассейн, хаммам, сауна, джакузи, санузел, гардеробная, массажная);

Второй этаж: спальня с санузлом и гардеробной, две спальни с гардеробными, два санузла, помещение свободного назначения (с коммуникациями для кухни или барной зоны);

Мансардный этаж: три спальни, два санузла, помещение свободного назначения.









# Поречье

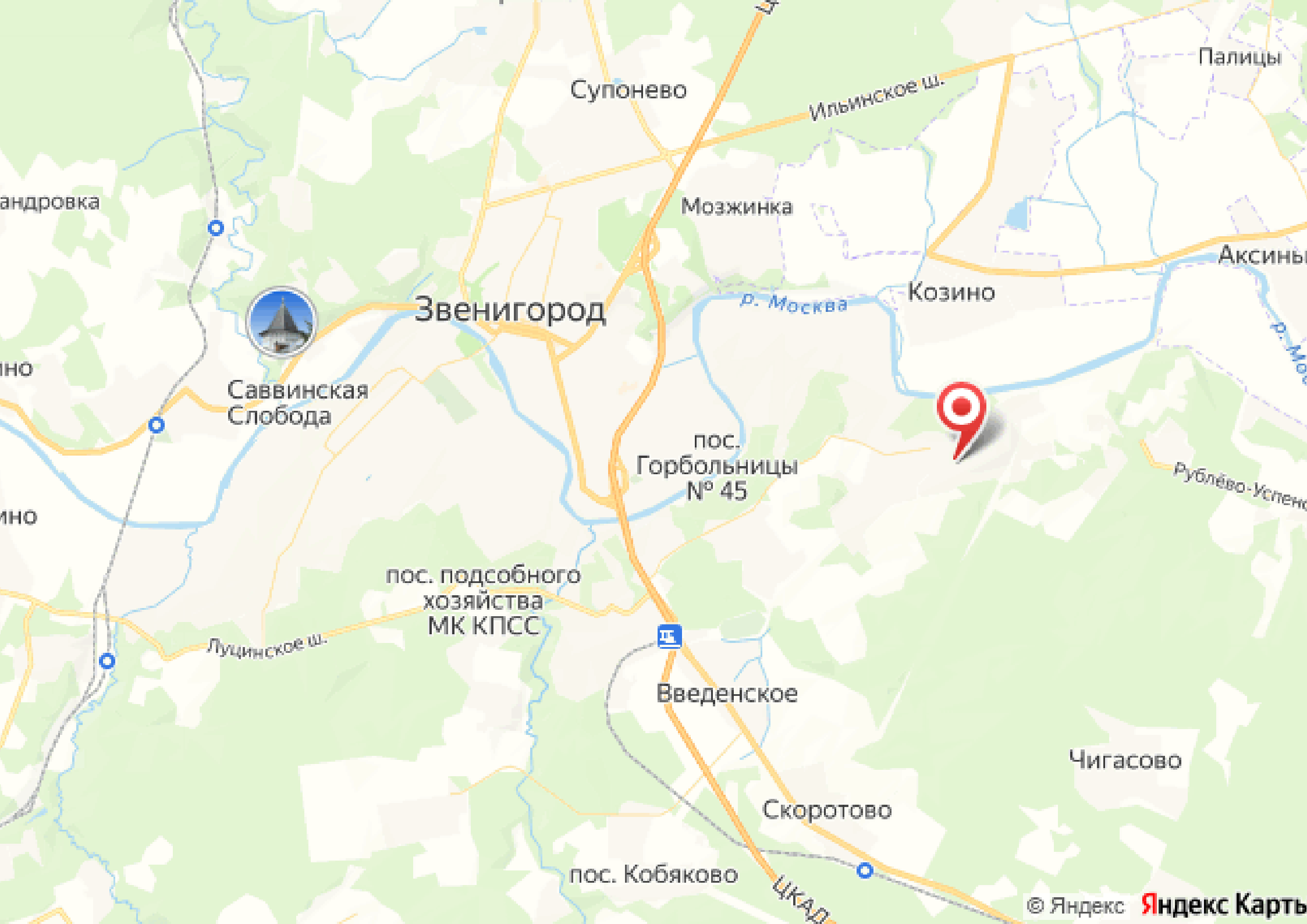
Охраняемый коттеджный посёлок «Поречье ДСК» расположен в 29 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Это жилой комплекс, окружённый живописным лесным массивом, где созданы все условия для комфортной загородной жизни в экологически благоприятной зоне.

Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется. На въезде оборудован контрольно-пропускной пункт. В посёлке обустроена прогулочная зона с пешеходными дорожками, а в шаговой доступности расположен оборудованный пляж и знаменитый Чудо-парк. Для активного отдыха и семейных прогулок предусмотрены: зоны для пикников в лесной зоне; маршруты для пеших и велосипедных прогулок по лесу; детская площадка; места для спокойного отдыха у воды.

В посёлке работает собственная эксплуатационная служба, обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем и коммуникаций. Жители могут рассчитывать на стабильное обеспечение основными инженерными сетями.

Изюминка посёлка – в его интеграции с природой.





Супонево

Ильинское ш.

Палицы

андровка

Мозжинка

Аксинь



Звенигород

р. Москва

Козино

Саввинская Слобода



пос. Горбольницы № 45

Рублёво-Успен

пос. подсобного хозяйства МК КПСС

Луцинское ш.



Введенское

Чигасово

Скоротово

пос. Кобяково

ЩКАД



letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98