



Лот 135234837

Дом
в КП Поречье



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
28 км от МКАД



600 м²



40 соток



под ключ



200 000 000

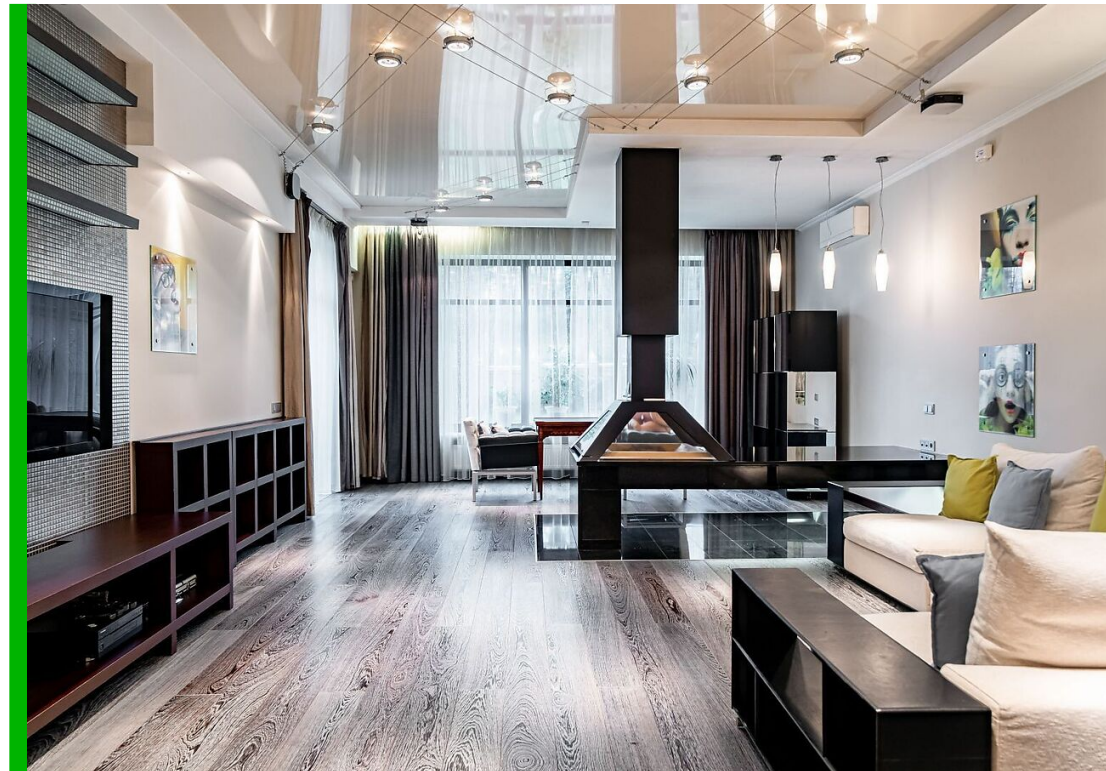


Вашему вниманию представляется дом в коттеджном поселке Поречье, расположенном в 29 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе.

Дом располагается на просторном ухоженном участке с корабельными соснами, построен с учётом современных тенденций в архитектуре и дизайне, что обеспечивает его владельцам максимальный комфорт и удобство.

Просторные комнаты, большие окна, позволяющие естественному свету проникать внутрь, продуманная планировка – всё это создаёт идеальное пространство для жизни. В доме семь спален, просторные общие зоны, видовые террасы.

На участке также расположен гараж на три автомобиля с двухкомнатной квартирой для помощников, просторная парковка.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



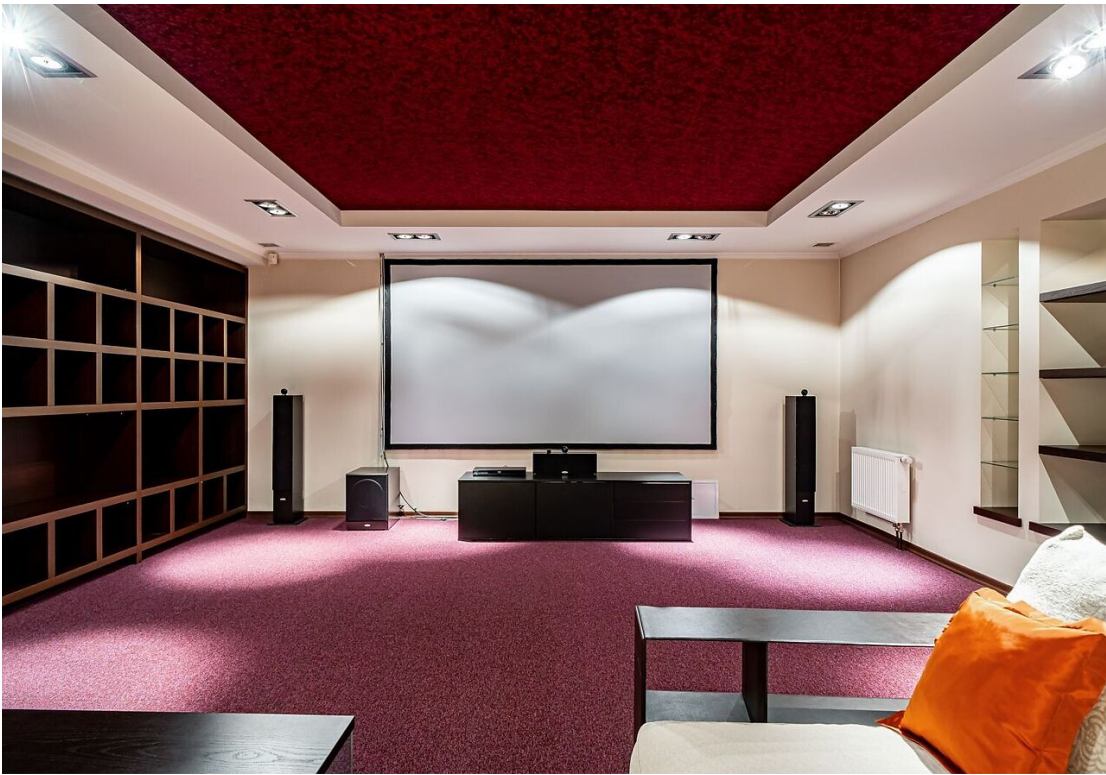
Планировки

Цокольный этаж: домашний кинотеатр, зона отдыха (спальня), сауна, санузел, котельная, постирочная;
Первый этаж: холл, гардеробная, спальня, санузел, кухня, общая зона с выходом на террасу, гостиная с камином, винная комната, спальня, санузел;
Второй этаж: холл, балкон, пять спален, два санузла.







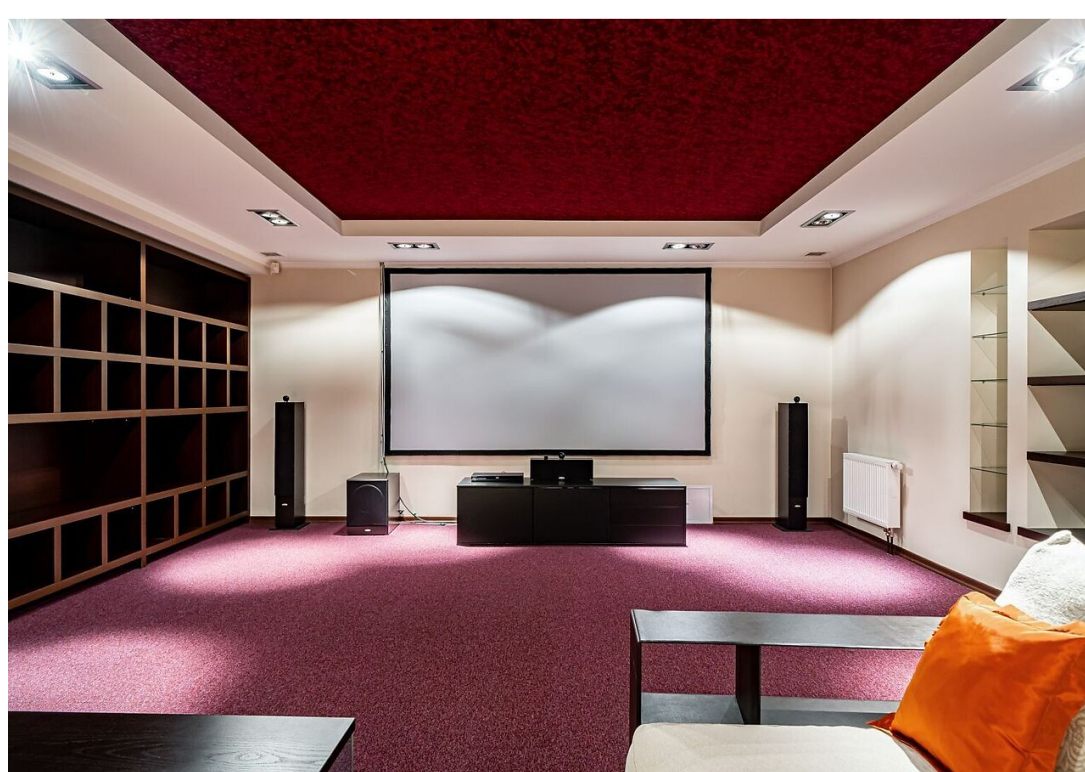


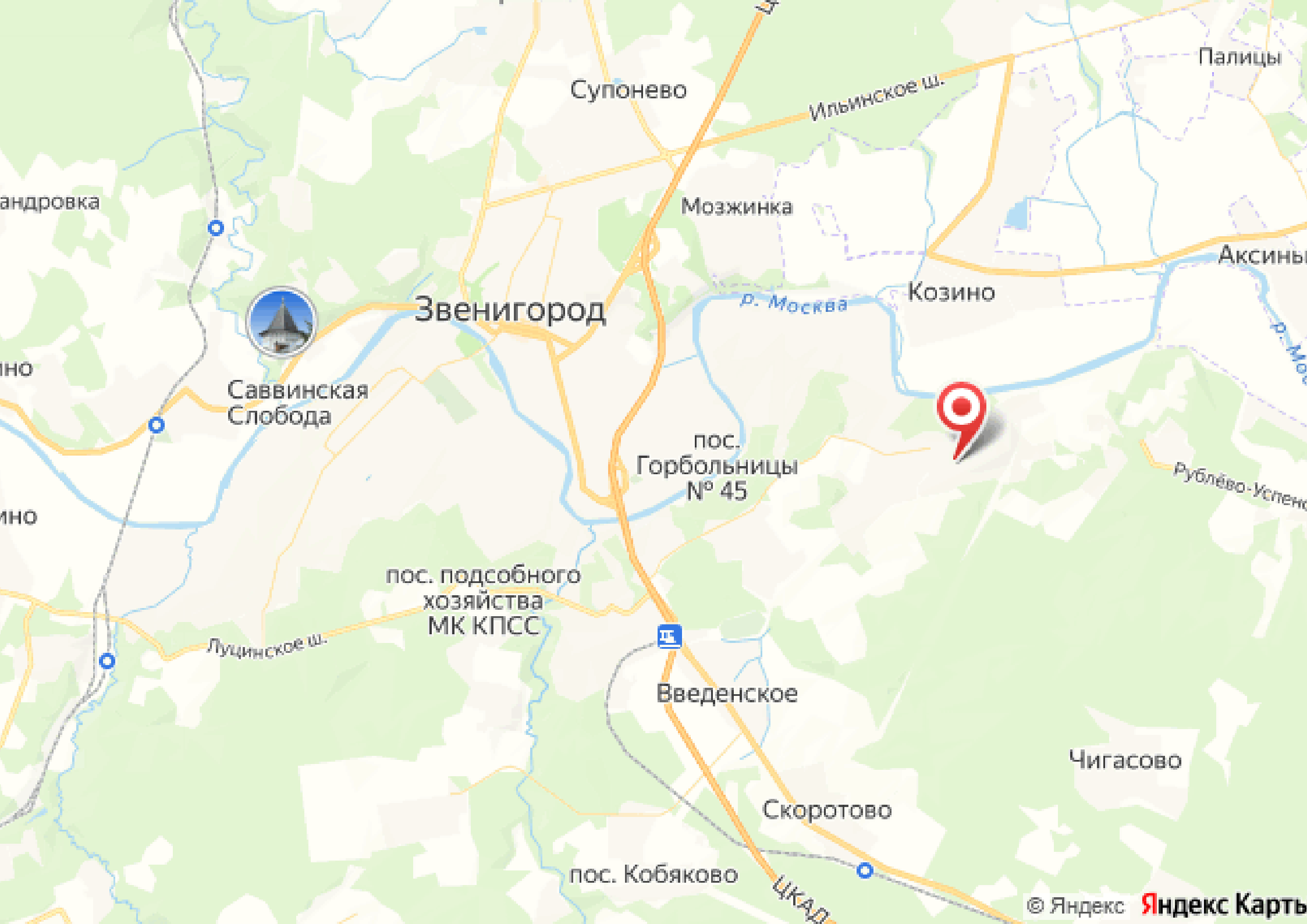
Поречье

Охраняемый коттеджный посёлок «Поречье ДСК» расположен в 29 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Это жилой комплекс, окружённый живописным лесным массивом, где созданы все условия для комфортной загородной жизни в экологически благоприятной зоне.

Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется. На въезде оборудован контрольно-пропускной пункт. В посёлке обустроена прогулочная зона с пешеходными дорожками, а в шаговой доступности расположен оборудованный пляж и знаменитый Чудо-парк. Для активного отдыха и семейных прогулок предусмотрены: зоны для пикников в лесной зоне; маршруты для пеших и велосипедных прогулок по лесу; детская площадка; места для спокойного отдыха у воды. В посёлке работает собственная эксплуатационная служба, обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем и коммуникаций. Жители могут рассчитывать на стабильное обеспечение основными инженерными сетями.

Изюминка посёлка – в его интеграции с природой.





Супонево

Ильинское ш.

Палицы

андровка

Мозжинка

Аксинь



Звенигород

Р. Москва

Козино

Саввинская Слобода



пос. Горбольницы № 45

Рублёво-Успен

пос. подсобного хозяйства МК КПСС

Лузинское ш.



Введенское

Чигасово

Скоротово

пос. Кобяково

ЩКАД



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98