



Лот 135230311

Дом

в КП Поречье



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе  
28 км от МКАД



595 м<sup>2</sup>



42 соток



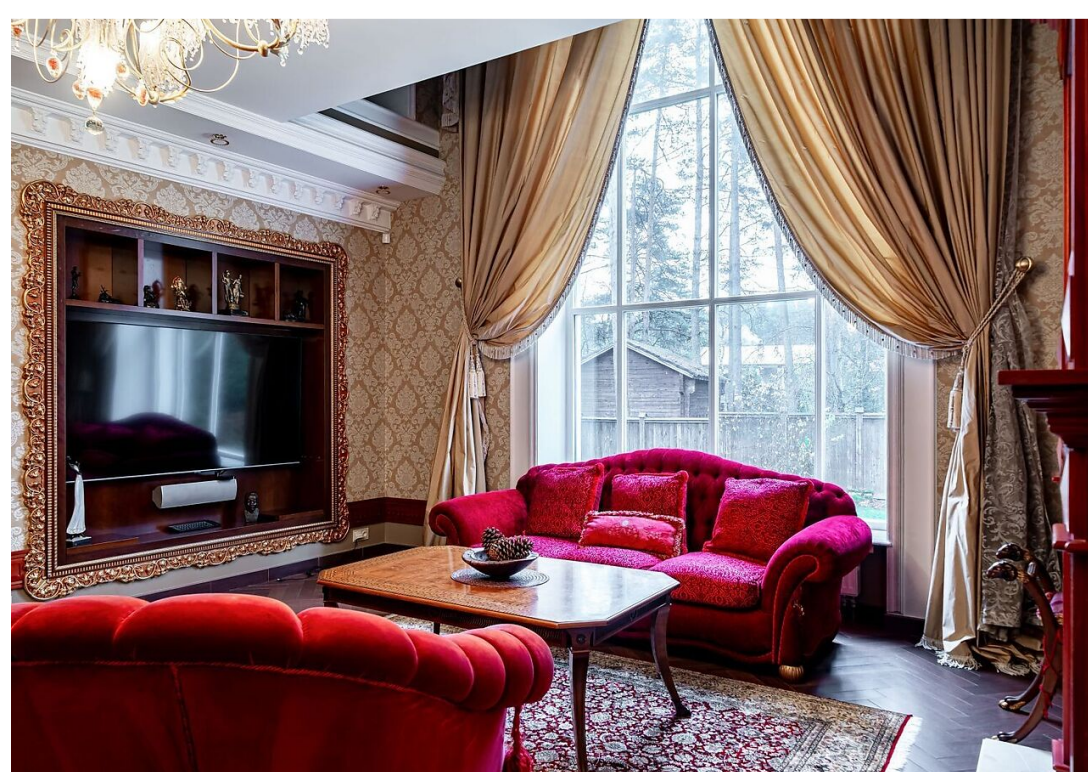
под ключ



**190 000 000**



Вашему вниманию представляется дом в коттеджном поселке Поречье, расположенном в 29 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. При строительстве дома использовались качественные материалы. Во внутреннем оформлении пространства - итальянская мебель и текстиль. Комфортные и продуманные планировки дома включают в себя пять спален, кабинет и просторные общие пространства. Изысканная спа включает в себя бассейн с противотоком, сауну и уютно оборудованную зону отдыха. В доме есть гараж на два автомобиля и просторная парковка. Уединение и комфорт: коттедж предоставляет пространство для отдыха и релаксации вдали от городской суеты.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



# Планировки

Цокольный этаж: домашний кинотеатр, кальянная, кухня, санузел, котельная, постирочная;

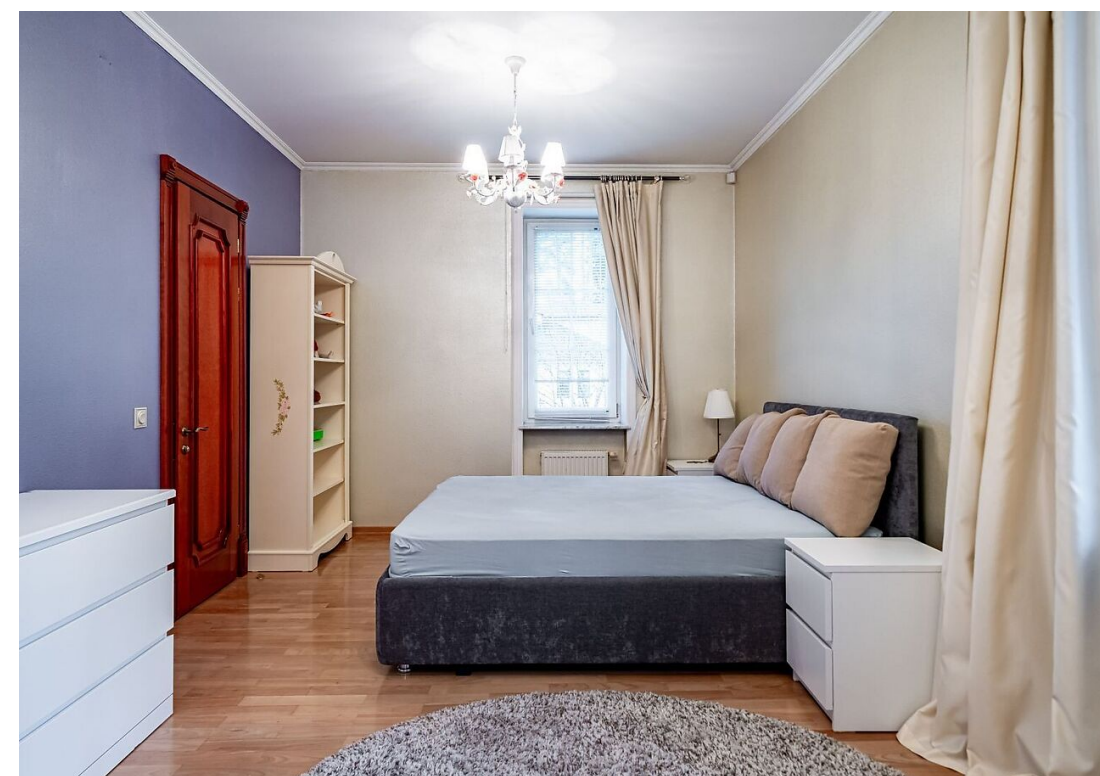
Первый этаж: холл, прихожая, гардеробная, санузел, гостиная, столовая с выходом на террасу, кухня, кабинет, спа-зона с бассейном, сауна, душевая, санузел;

Второй этаж: зона отдыха с выходом на балкон, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, спальня, учебная, санузел, спальня;

Мансардный этаж: спальня, санузел, гардеробная.









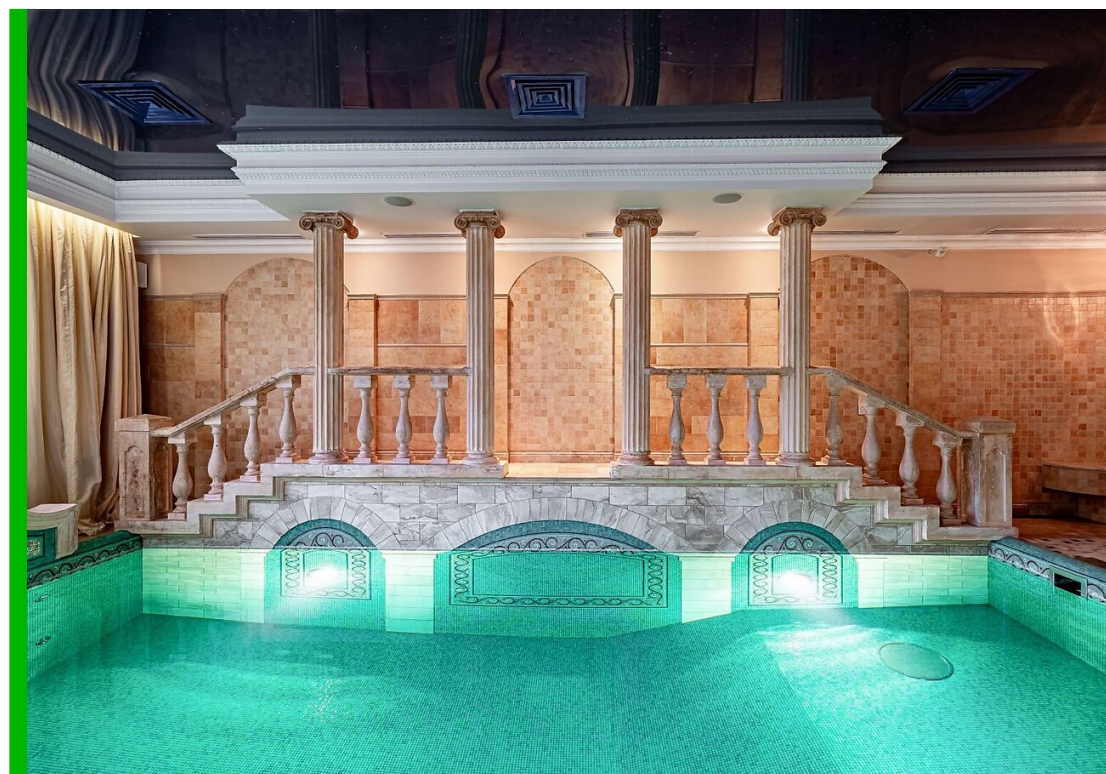
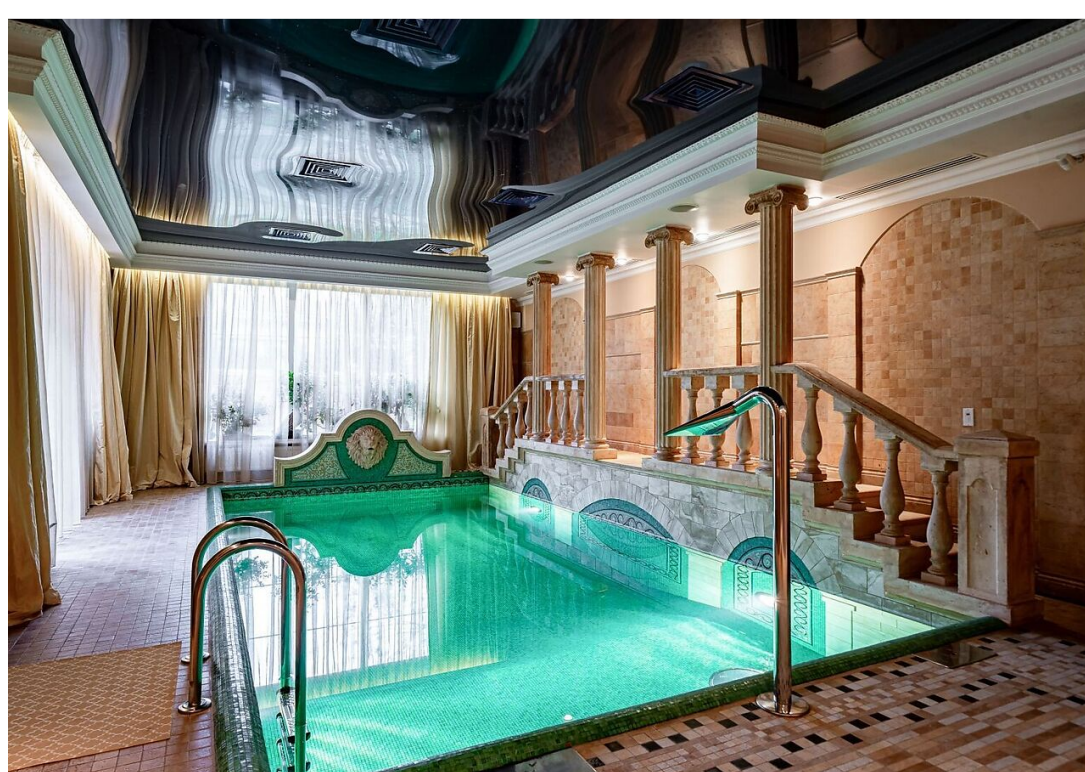
# Поречье

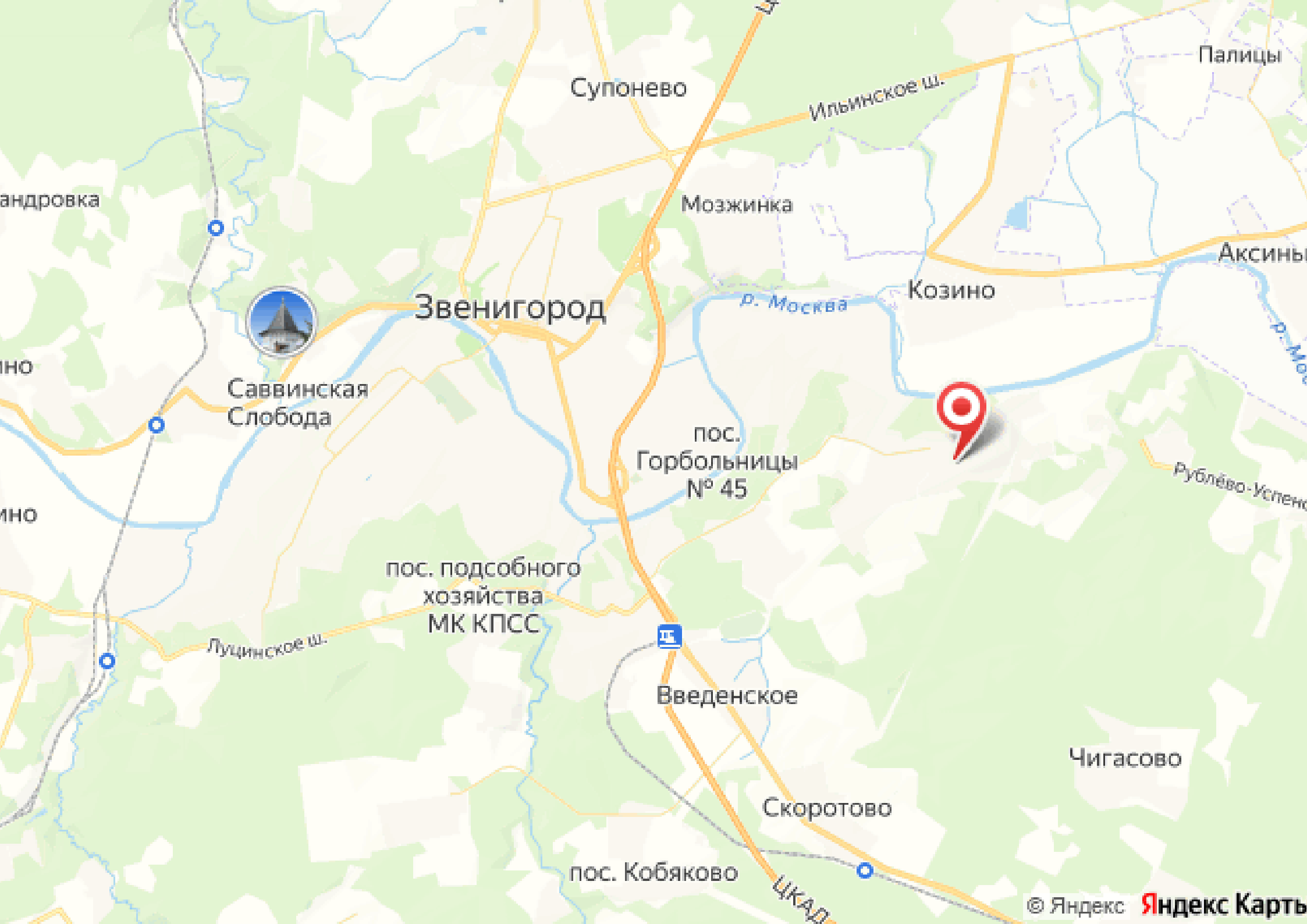
Охраняемый коттеджный посёлок «Поречье ДСК» расположен в 29 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Это жилой комплекс, окружённый живописным лесным массивом, где созданы все условия для комфортной загородной жизни в экологически благоприятной зоне.

Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется. На въезде оборудован контрольно-пропускной пункт. В посёлке обустроена прогулочная зона с пешеходными дорожками, а в шаговой доступности расположен оборудованный пляж и знаменитый Чудо-парк. Для активного отдыха и семейных прогулок предусмотрены: зоны для пикников в лесной зоне; маршруты для пеших и велосипедных прогулок по лесу; детская площадка; места для спокойного отдыха у воды.

В посёлке работает собственная эксплуатационная служба, обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем и коммуникаций. Жители могут рассчитывать на стабильное обеспечение основными инженерными сетями.

Изюминка посёлка – в его интеграции с природой.





Супонево

Ильинское ш.

Палицы

андровка

Мозжинка

Аксинь



Звенигород

Козино

Р. Москва

Саввинская  
Слобода



пос.  
Горбовницы  
№ 45

Рублёво-Успен

пос. подсобного  
хозяйства  
МК КПСС

Лузинское ш.



Введенское

Чигасово

Скоротово

пос. Кобяково

ЩКАД



[letoestate.ru](http://letoestate.ru)

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79