



Лот 134952383

Дом

**в КП Опушкино**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
40 км от МКАД



310 м<sup>2</sup>



16 соток



под ключ



**65 000 000**



Вашему вниманию представляется дом под ключ со вторым светом и баней в коттеджном поселке Опушкино, расположенном в 40 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом полностью меблирован и готов к проживанию. Установлены теплые полы и кондиционеры, премиальная сантехника Villeroy & Boch. Участок расположен в тихом месте. Сделан ландшафтный дизайн, растет плодовый сад и взрослые лесные деревья, много цветов и ягод. Построена бревенчатая дровяная баня со всеми центральными коммуникациями. Есть хозблок, отдельная котельная, оборудованная Vuderus. Приватная беседка с зоной барбекю утопает в зелени. Сделан дренаж, установлены автоматические ворота, участок огорожен по периметру.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



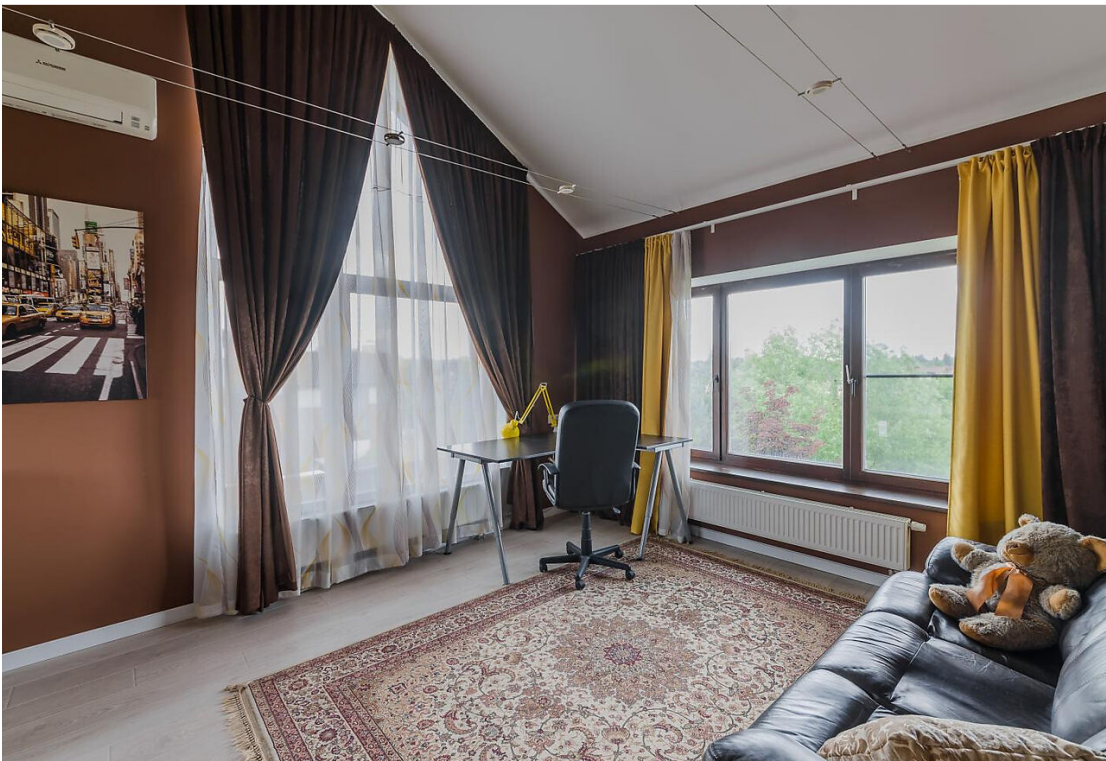
# Планировки

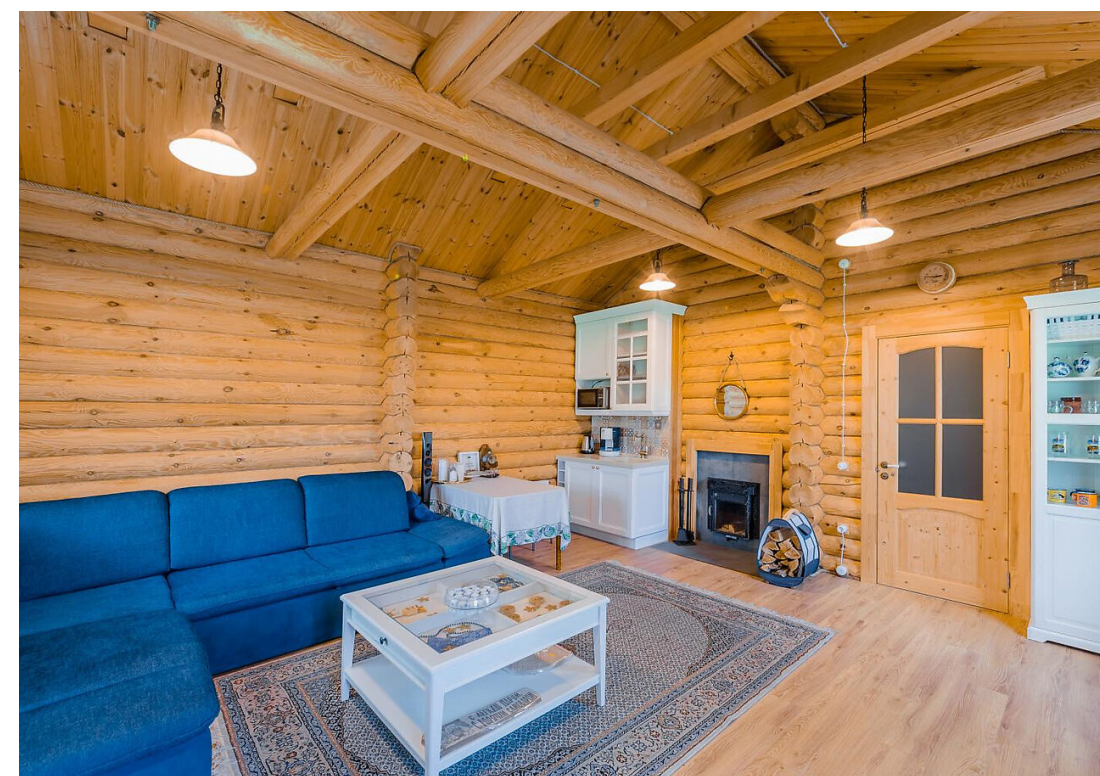
Цокольный этаж: бильярдная, теннисная, места хранения, мастерская;

Первый этаж: гостиная-кухня-столовая, мастер спальня с санузлом, гостевой санузел, гардеробная; Второй этаж: две спальни, санузел.







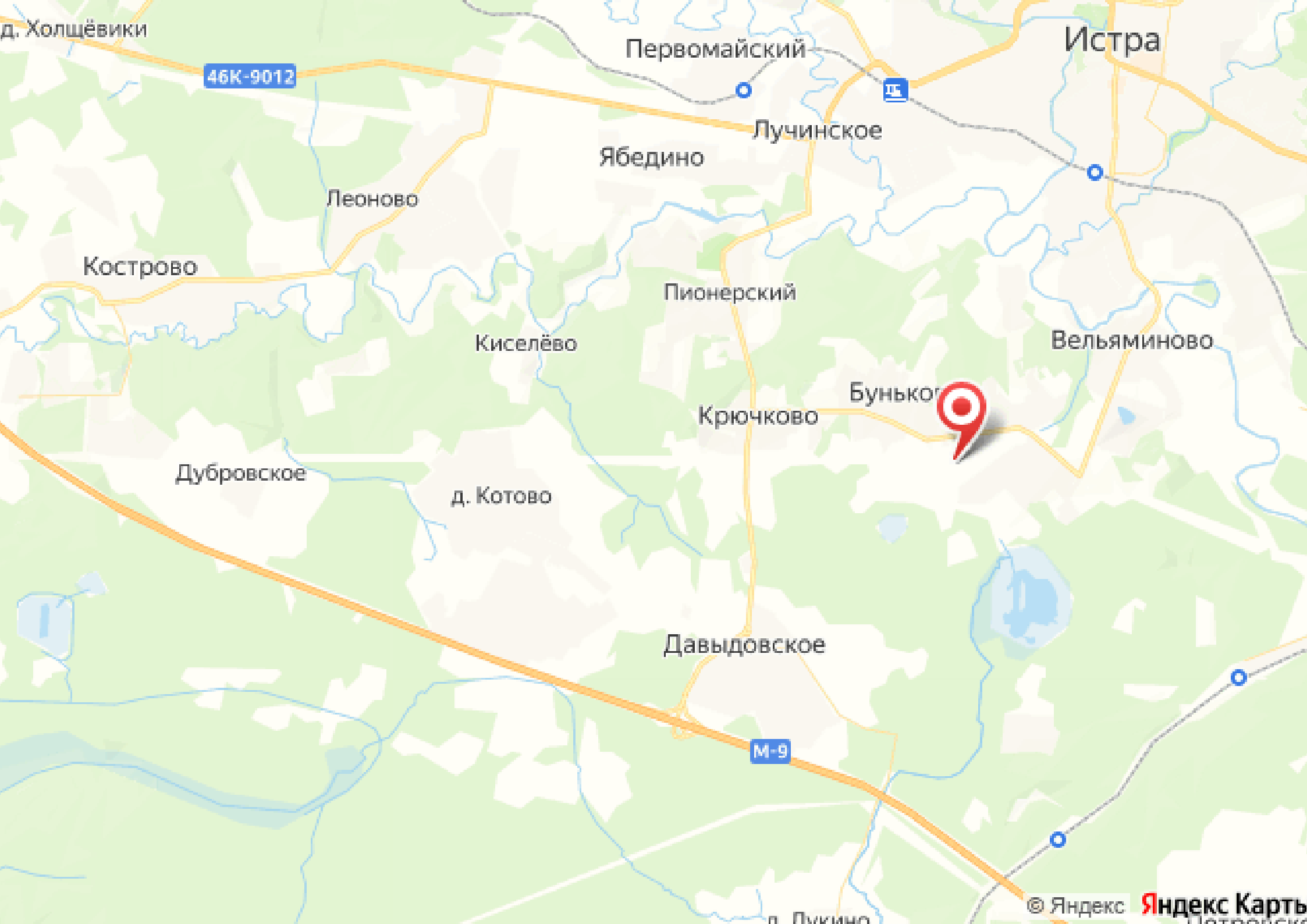


# Опушкино

Коттеджный посёлок «Опушкино» расположен в Истринском районе Московской области, в 40 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Это современный жилой комплекс, гармонично вписанный в живописный природный ландшафт: посёлок окружён густым лесом, а в километре от него находится озеро. На территории в 56 гектаров размещено 548 участков площадью от 2 до 42 соток — достаточно места для реализации любых идей по благоустройству и созданию личного пространства.

Посёлок находится под круглосуточной охраной: территория полностью огорожена, на въезде оборудован контрольно-пропускной пункт, действует система видеонаблюдения и организовано патрулирование. Безопасность жителей — один из ключевых приоритетов. Инфраструктура посёлка продумана для комфортной семейной жизни и отдыха: зона отдыха с водоёмом и чайным павильоном, ландшафтный парк с прогулочными и велосипедными дорожками вокруг естественного холма, детская и спортивные площадки, гостевая автостоянка, ресторан и многофункциональный торгово-развлекательный комплекс.





46К-9012

Первомайский

Истра

Лучинское

Ябедино

Леоново

Кострово

Пионерский

Киселёво

Вельяминово

Буньково

Крючково

Дубровское

д. Котово

Давыдовское

М-9



letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31