



Лот 135176952

Дом

в КП Поречье



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
28 км от МКАД



450 м²



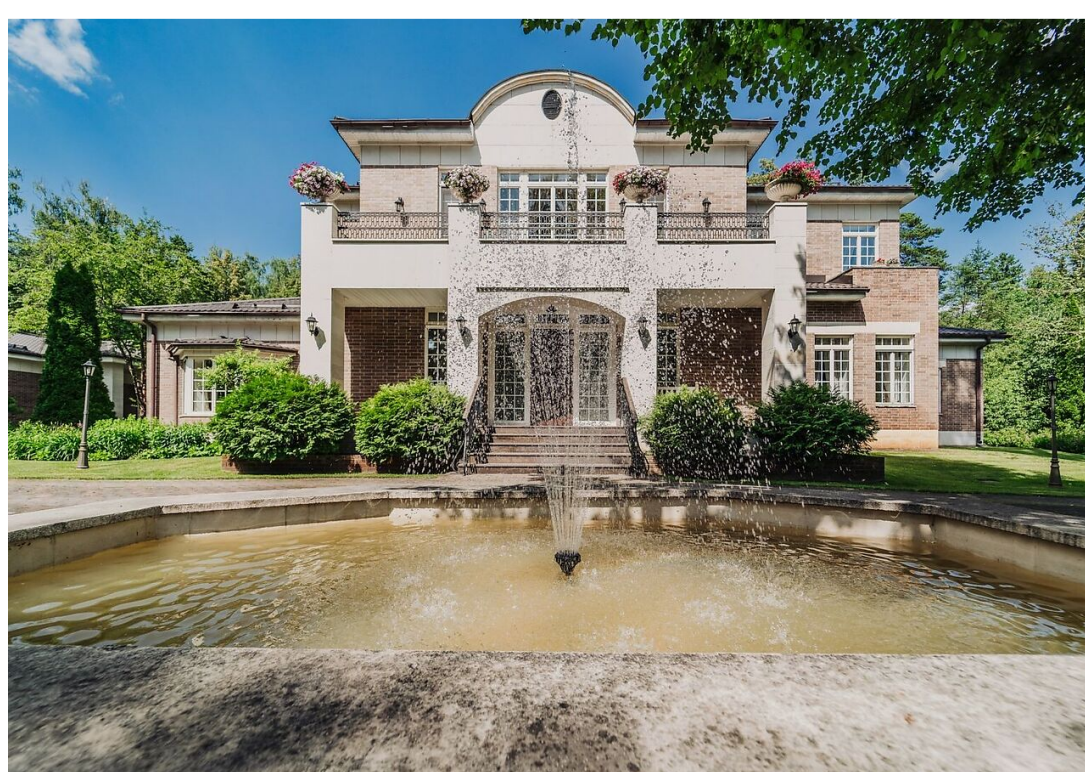
78 соток



ПОД КЛЮЧ



336 636 450



Вашему вниманию представляется прекрасный дом в английском стиле в коттеджном поселке Поречье, расположенном в 29 км от МК по Рублево-Успенскому шоссе.

На участке располагается гараж с квартирой для персонала, пергола, в которой летом устанавливают бассейн, а также элегантности ландшафту придаёт изящный фонтан. Участок с эксклюзивным ландшафтом, корабельными соснами, вековыми елями, канадскими клёнами и разнообразными хвойными деревьями и кустарниками. Весь участок в собственности.

Дом построен по проекту европейского архитектурного бюро, планировка дома продуманные и комфортные для жизни, интерьер оформлен в современном классическом стиле, гармонично подобрана авторская мебель и предметы быта, состояние нового дома. В доме установлен встроенный пылесос.

Дом и участок уникальны, не имеют аналогов и являются жемчужиной дальней Рублёвки. Тишина, сосны, свежий воздух в окружении комфорта и роскоши.





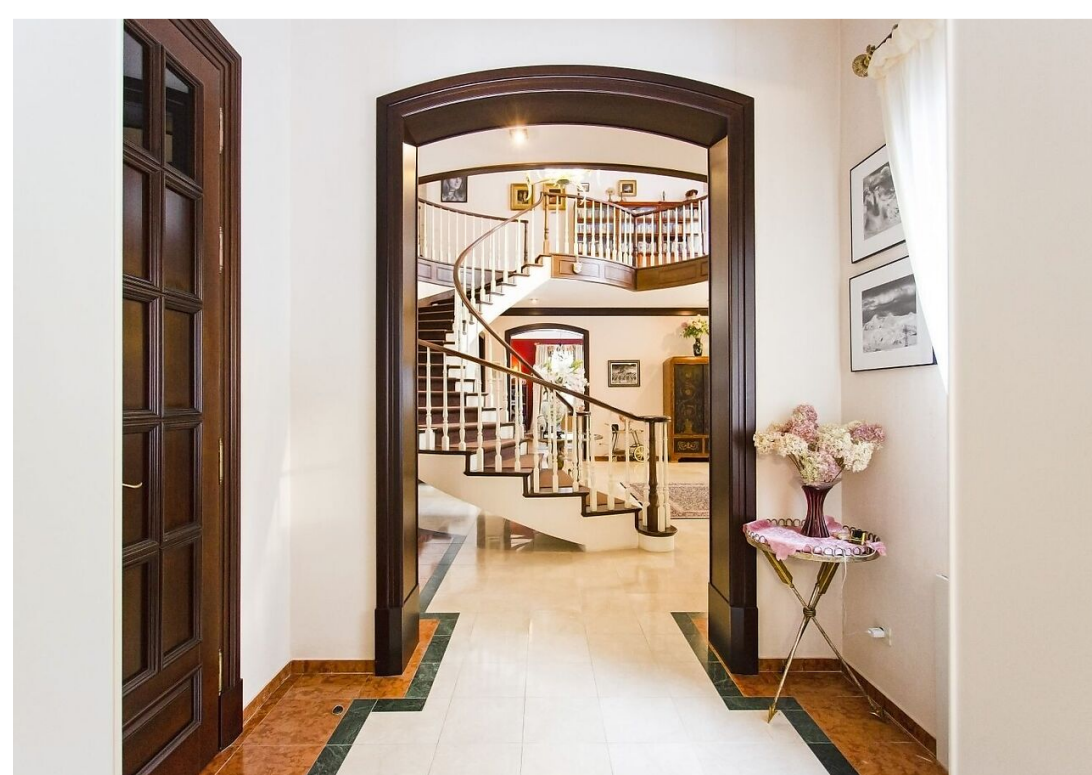
Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная

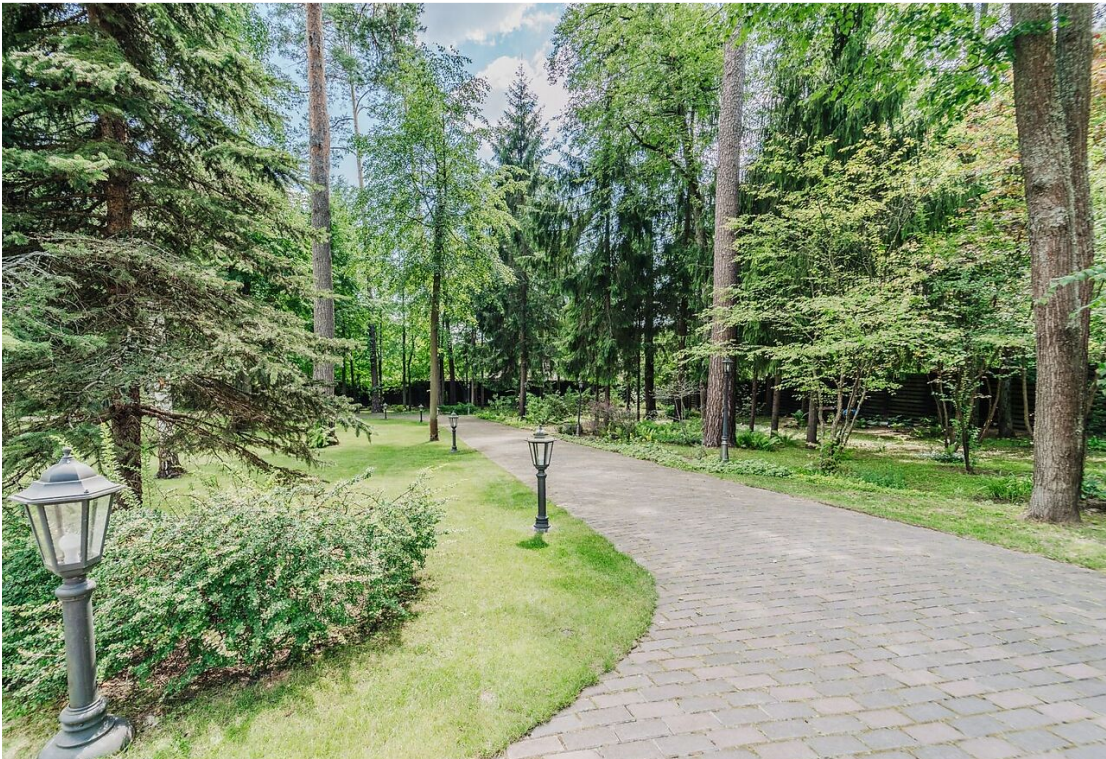


Планировки

Первый этаж: холл, гостиная с бильярдной зоной, зимний сад, спортзал, санузел с душем, кабинет, столовая, кухня, кладовая, постирочная;

Второй этаж: библиотека с выходом на террасу, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, три спальни, санузел, гардеробная/кладовая.





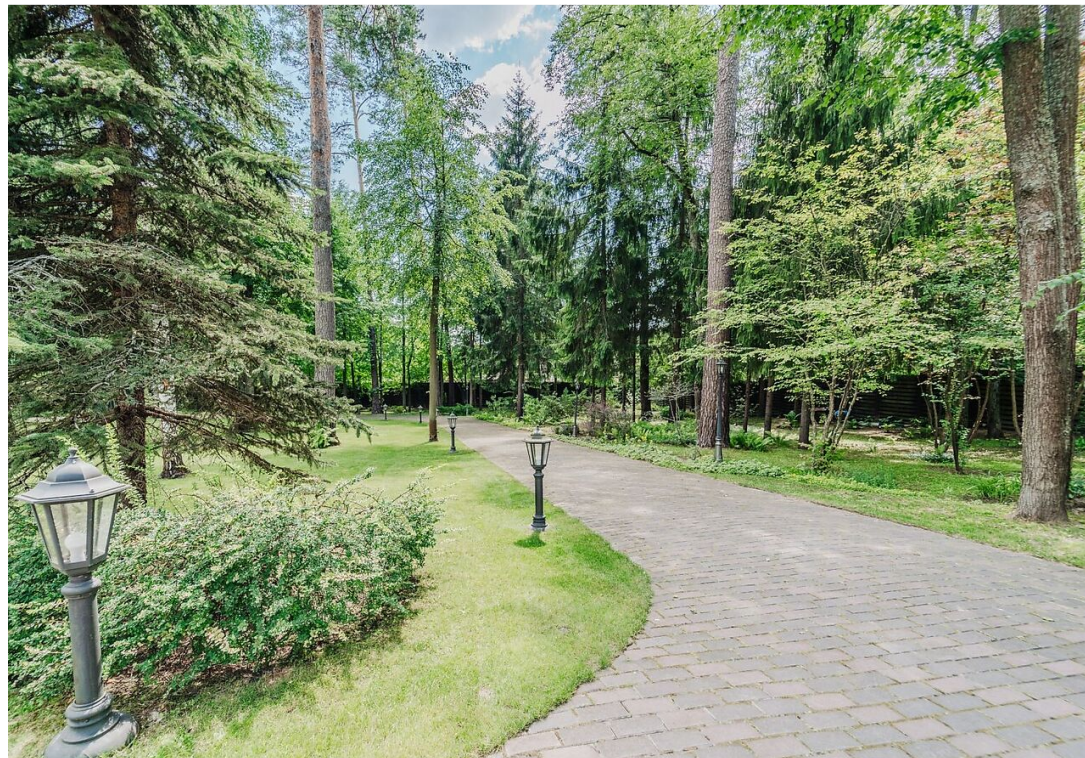
Поречье

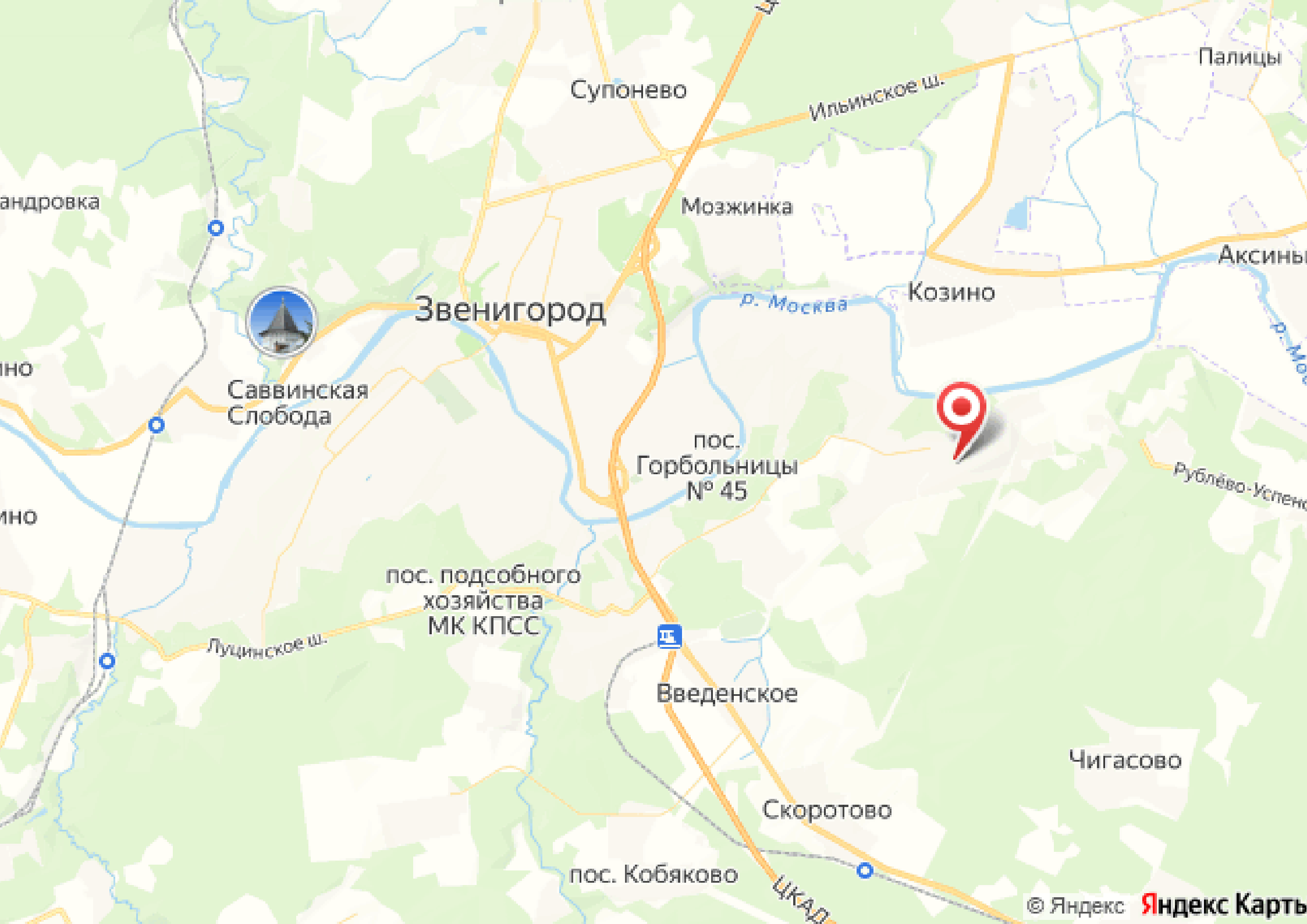
Охраняемый коттеджный посёлок «Поречье ДСК» расположен в 29 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Это жилой комплекс, окружённый живописным лесным массивом, где созданы все условия для комфортной загородной жизни в экологически благоприятной зоне.

Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется. На въезде оборудован контрольно-пропускной пункт. В посёлке обустроена прогулочная зона с пешеходными дорожками, а в шаговой доступности расположен оборудованный пляж и знаменитый Чудо-парк. Для активного отдыха и семейных прогулок предусмотрены: зоны для пикников в лесной зоне; маршруты для пеших и велосипедных прогулок по лесу; детская площадка; места для спокойного отдыха у воды.

В посёлке работает собственная эксплуатационная служба, обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем и коммуникаций. Жители могут рассчитывать на стабильное обеспечение основными инженерными сетями.

Изюминка посёлка — в его интеграции с природой.





Супонево

Ильинское ш.

Палицы

андровка

Мозжинка

Аксинь



Звенигород

р. Москва

Козино

Саввинская Слобода



пос. Горбольницы № 45

Рублёво-Успен

пос. подсобного хозяйства МК КПСС

Луцкинское ш.



Введенское

Чигасово

Скоротово

пос. Кобяково

ЩКАД



letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71