



Лот 134996851

Дом

в КП Чистые пруды-3



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ярославское шоссе
17 км от МКАД



214 м²



22.67 соток



ПОД КЛЮЧ



65 000 000



Представляем Вашему вниманию дом под ключ в КП Чистые пруды-3. Дом с полной отделкой и меблировкой площадью 214 кв.м на участке 22,67 сотки расположен в 17 км от МКАД по Ярославскому шоссе в КП Чистые пруды-3.

Уникальность дома заключается в безупречном качестве строительства, что создает атмосферу уюта и надежности на долгие годы.

Дизайнерский ремонт завершен в 2019 году и выполнен в классическом стиле. Дом построен с максимальным вниманием к качеству и безопасности, с соблюдением всех актуальных строительных норм и стандартов. Наружные и межкомнатные стены выполнены из полнотелого кирпича, фундамент и перекрытия - монолитные, крыша - металлочерепица, высота потолков 3,2 м.

В интерьере были использованы качественные материалы в сочетании разных фактур: керамогранитная плитка, инженерная доска в комнатах, паркет в гостиной. Вся мебель изготавливалась на заказ компанией Галерея мебели, согласно дизайн-проекту. Планировочные решения позволяют максимально эффективно и функционально использовать все пространство дома, все продумано до мелочей. Планировка включает в себя гостиную с камином, кухню-столовую с выходом на участок и четыре светлые спальни.

Также в доме предусмотрен навес для автомобиля. Перед домом организована площадка для парковки нескольких автомобилей.

Просторный участок 22.67 сотки правильной формы оформлен с заботой о природе: здесь зеленеет газон, высажены плодовые деревья и кустарники, выложены аккуратные дорожки, установлено освещение и система полива. Для активного отдыха предусмотрена спортивная площадка. Территория участка огорожена забором, въездные ворота оснащены электроприводом.

Ландшафтный дизайн выполнен строго по разработанному проекту.

В дом подведены и подключены все центральные коммуникации: выполнена газификация, заведен водопровод, канализация, электричество в размере 15 кВт и оптоволокно.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ

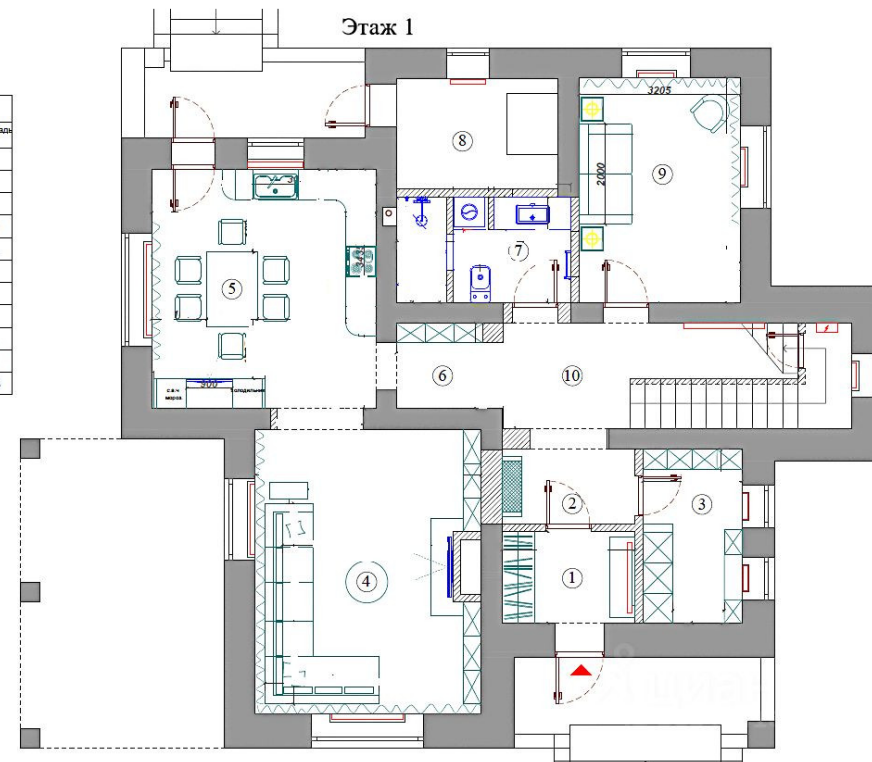


Планировки

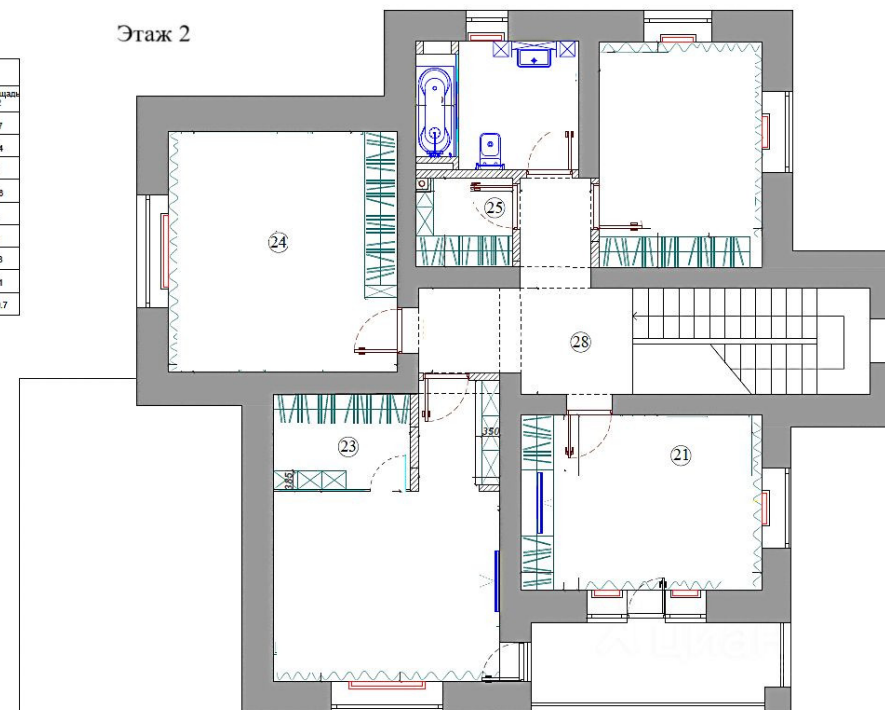
Первый этаж: прихожая, гардеробная, кухня-столовая, гостиная с камином, гостевая спальня, санузел с душевой, котельная.

Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и балконом, спальня с балконом, кабинет, детская спальня, гардеробная, санузел с ванной.

Экспликация помещений		
№	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Прихожая	3.4
2	Холл	5.5
3	Гардеробная	7.4
4	Гостиная	26.0
5	Кухня	21.4
6	Подобное помещение	3.4
7	Ванная комната	7.7
8	Бойлерная	7.0
9	Гостевая комната	14.5
10	Лестничный холл	15.0
	Общая площадь	111.3



Экспликация помещений		
№	Наименование помещения	Площадь м ²
21	Спальня	16.7
22	Хозяйская спальня	20.4
23	Гардеробная №1	5.0
24	Детская комната №1	21.6
25	Гардеробная №2	3.5
26	Ванная комната	8.1
27	Детская комната №2	14.3
28	Лестничный холл	21.1
	Общая площадь	110.7









Чистые пруды-3

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ-3

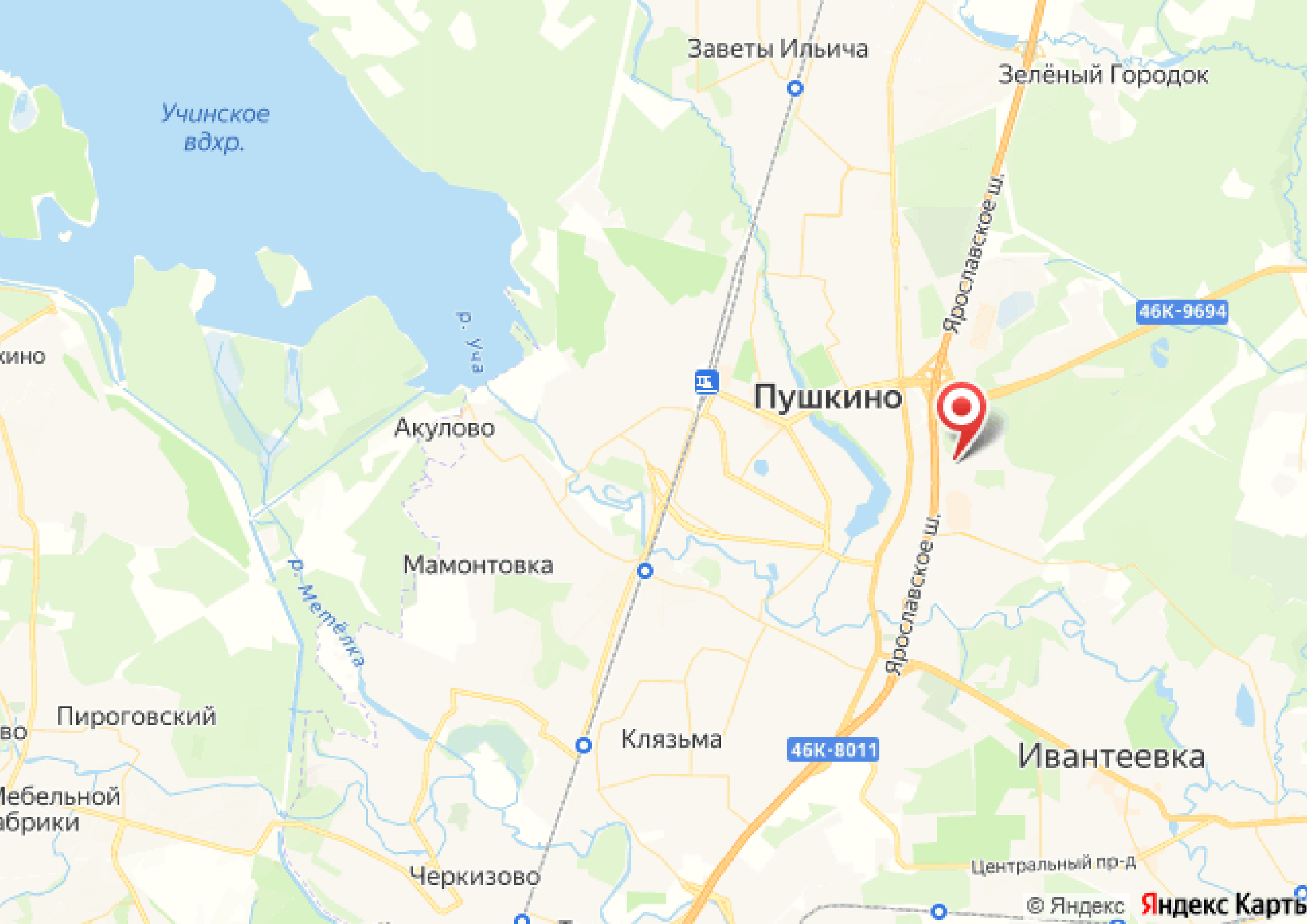
Элитный коттеджный поселок, расположен в 17 км от МКАД по Ярославскому шоссе.

Полностью жилой, с хорошей детской и спортивной площадками на территории. По соседству расположен санаторий Пушкино, с возможностью разового посещения бассейна.

В пешей доступности 2 огромных гипермаркета ТРЦ Пушкино-Парк и ТРЦ Акварель. В них: Глобус, Леруа Мерлен, Ашан, кинотеатр, банки, аптеки и все сопутствующие магазины.

В 10 минутах езды - вся городская инфраструктура г. Пушкино, в том числе школы, детские сады и ж/д станция.





Учинское вдхр.

Заветы Ильича

Зелёный Городок

46К-9694

Ярославское ш.

Пушкино



Акулово

Мамонтовка

р. Метёлка

Клязьма

46К-8011

Ярославское ш.

Ивантеевка

Пироговский

Черкизово

Центральный пр-д



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12