



Лот 133038108

Дом

**в КП Московское Море**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



286 м<sup>2</sup>



25 соток



ПОД КЛЮЧ



**83 000 000**



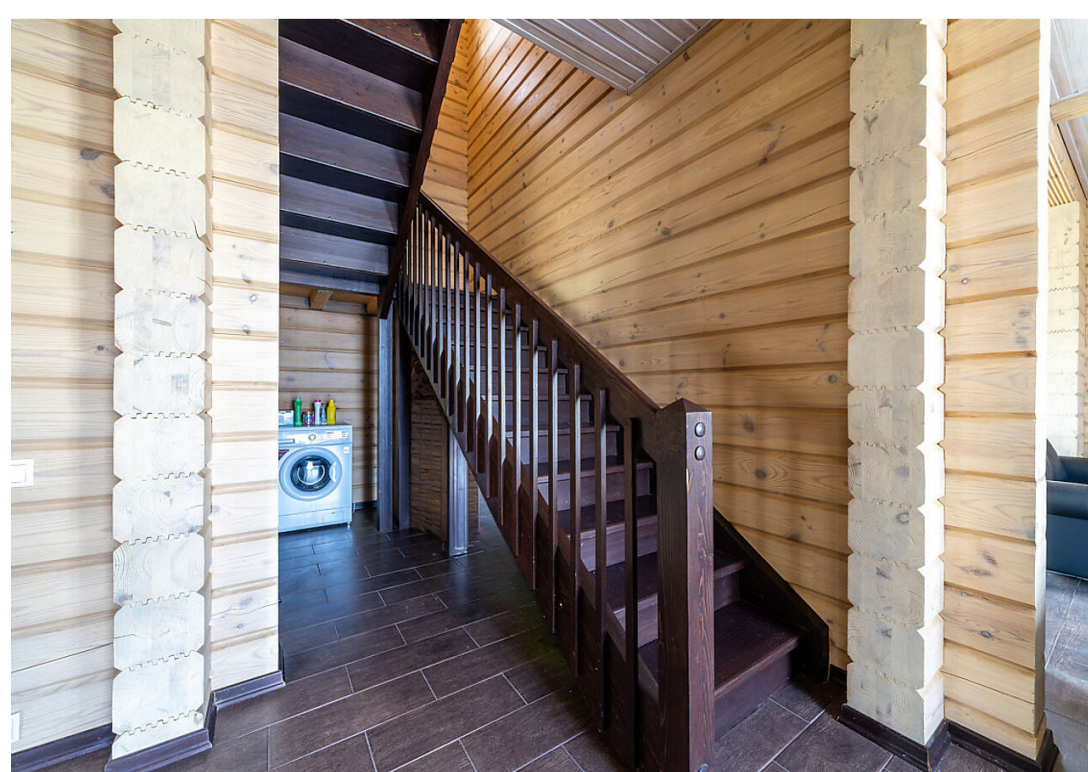
ЭКСКЛЮЗИВ агентства Leto Estate!

Предлагаем Вашему вниманию дом в коттеджном поселке с центральными коммуникациями и обширной внутренней инфраструктурой — «Московское Море», расположенном на первой береговой линии реки Шоши, всего в 95 километрах от МКАД по скоростному Ленинградскому шоссе. Это уникальное предложение для тех, кто ценит приватность загородной жизни в окружении живописной природы, не жертвуя при этом современным комфортом и престижной локацией с отличной транспортной доступностью. Ключевое преимущество этого места — собственный порт и организованные места для хранения водного транспорта, что делает поселок настоящей находкой для любителей водных прогулок и активного отдыха на реке. Просторный участок, экологичные материалы, возможность строительства дополнительных объектов и готовый гостевой дом с баней создают идеальное пространство для круглогодичного проживания большой семьи или проведения незабываемых выходных с друзьями.

Загородный дом, площадью 163 кв. м., построен из качественного клееного бруса сечением 190x210 миллиметров на надежном фундаменте — монолитной плите, кровля выполнена из металлочерепицы, вокруг здания обустроена аккуратная отмостка, а дорожки и придомовая площадка вымощены брусчаткой, что придает территории ухоженный и завершенный вид. Внутренняя отделка и наполнение интерьера выполнены в минималистичном стиле с использованием спокойных цветовых гамм, создающих атмосферу умиротворения и гармонии. На первом этаже организована система «теплого пола», обеспечивающая комфортный микроклимат в холодное время года. В зоне кухни предусмотрен удобный выход на террасу, что идеально подходит для организации летних обедов и вечерних чаепитий на свежем воздухе. Также на первом этаже расположена спальня, находящаяся рядом с сантехническим узлом, — это особенно удобно, если нужно разместить гостей или пожилых родственников, избавляя их от необходимости подниматься по лестнице.

Земельный участок площадью 25 соток полностью благоустроен: выполнен дренаж, организовано уличное освещение, дорожки вымощены тротуарной плиткой, высажены декоративные кустарники. Центральная часть участка остается свободной, что открывает широкие возможности для строительства (например, уличного бассейна, дополнительного гостевого или жилого дома).

На участке вас уже ждет полноценная инфраструктура для отдыха:



гостевой дом с баней (123 кв. м.), просторной гостиной, кухней и террасой, на которой можно с удовольствием проводить время не только летом, но и в трескучие морозы. Здание бани построено в едином стиле с жилым домом, образуя целостный архитектурный ансамбль, а центральные коммуникации обеспечивают высочайший уровень надежности и комфорта.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Первый этаж - прихожая, спальня, санузел, гостиная, кухня, терраса;

Второй этаж - мастер-спальня, санузел, две спальни.









# Московское Море

Загородный коттеджный поселок премиум-класса Московское Море расположен в 95 км от МКАД по скоростному шоссе М-11. Поселок расположен в уникальном природном месте: на берегу Иваньковского водохранилища на территории национального парка Завидово. Протяженность береговой полосы в поселке более 1 километра.

Концепция поселка предполагает гармоничное сочетание развитой инфраструктуры с экологической и ландшафтной привлекательностью района. Основное направление – водные развлечения и яхтинг. Большим преимуществом является наличие всех центральных коммуникаций в поселке.

На территории поселка расположен яхт-клуб Марина Завидово, ресторан Riversurf и набережная для прогулок. В ближайшей транспортной доступности располагается исчерпывающая инфраструктура: супермаркеты, магазины, детские сады, школы и другое.

Транспортная доступность: до поселка можно добраться за 50 минут на автомобиле по скоростной трассе М-11, а также по Ленинградскому шоссе за 1,5 часа.





Борцино

р. Шоша

Мемный рарское ш.

Мокшино

Тешилово

Демидово

Селивёрстово



letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71