



Лот 134950453

Дом

**в КП Монтевиль**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
24 км от МКАД



835 м<sup>2</sup>



25 соток



под ключ



**790 000 000**



Вашему вниманию представляется новый современный дом со СПА-зоной в коттеджном посёлке Монтевиль, расположенном в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом площадью 835 м<sup>2</sup> с 5 спальнями расположен на видовом участке 25 соток. Архитектура, свет и масштаб дома формируют спокойное ощущение загородной жизни с акцентом на приватность и продуманную организацию пространства.

Дом выполнен в стиле современной классики, где лаконичность форм органично сочетается с продуманным интерьером.

В интерьере использованы качественные отделочные материалы и индивидуальные решения, формирующие цельный и спокойный визуальный образ.

Гостиная организована как центральное пространство дома, с каминной зоной и мягкой световой атмосферой. Кухня и столовая интегрированы в общее пространство, сохраняя функциональность и визуальный баланс.

Отдельно на участке расположен дом для персонала.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



# Планировки

Первый этаж: главная кухня, рабочая кухня, гостиная, санузел, бассейн 12 метров, сауну, хамам, спортзал, гараж на 2 м/м;

Второй этаж: две мастер-спальни с гардеробными и санузлами, три спальни, кабинет, санузел.









# Монтевиль

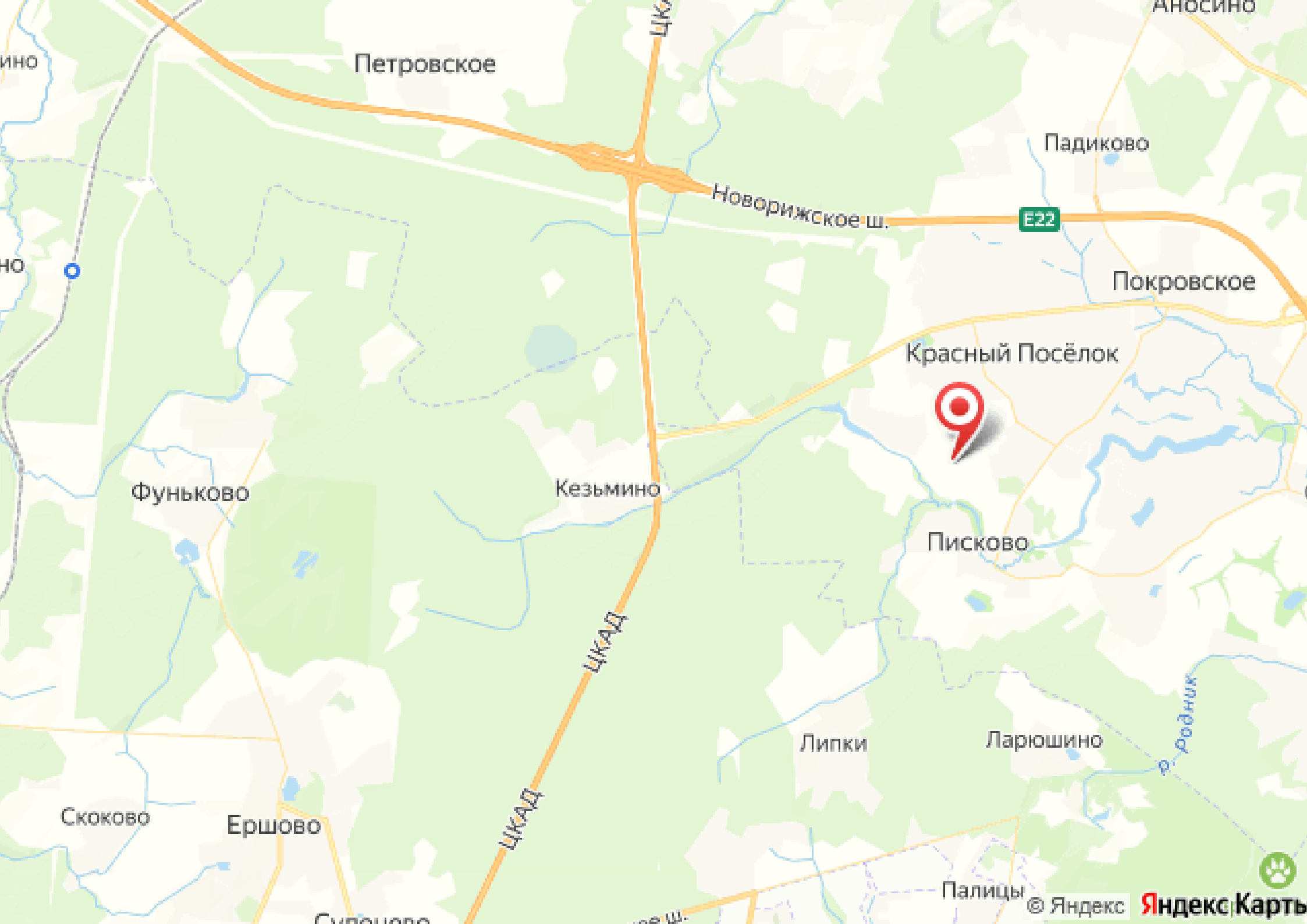
Коттеджный посёлок Монтевиль — похож на современный европейский пригород, расположенный в Истринском районе в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Архитектуру домов элитного поселка отличает отсутствие вычурности и простота форм. В отделке коттеджей преобладают натуральные материалы, в также пастельные цвета бело-коричневой гаммы. Дома вписаны в окружающий ландшафт и отделены друг от друга мощеными тропинками, аллеями, прудами.

Этот уютный и очень зелёный элитный посёлок Новой Риги построен в 2013 году. С этого времени здесь сложились свои добрые традиции. Например, сами жители посадили в посёлке фруктовый сад, создали бельчатник, запустили в реку чёрных и белых лебедей, уток и рыб.

Окружение КП Монтевиль идеально для прогулок на природе! От шоссе к коттеджному посёлку ведёт частная дорога через живописный лес. На территории развлекательные площадки с качелями и горками. Заниматься спортом можно в воркаут зоне, играть в футбол или волейбол на поле со специальным покрытием.





Петровское

ЦКАД

Новорижское ш.

E22

Падиково

Покровское

Красный Посёлок



Писково

Кезьмино

Фуньково

ЦКАД

Липки

Ларюшино

Скоково

Ершово

ЦКАД

Палицы



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98